

**Příloha nájemní smlouvy č.70N07/65**

Variabilní symbol: 7010765      Uzavřeno: 1.10.2007      Roční nájem: **102 151 Kč**  
Datum tisku: 24.7.2018      Účinná od: 1.10.2007

**Nájemci:**

Název	Adresa
AGRO BYSTRICE a.s.	Bystřice 10, 50723 Libáň

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Bílsko u Kopidlna</b>											
	91		2	1	13	10002	pc/ha	1 000 000	281	1,0	281,00
	92		43	2	2	10002	pc/ha	158 400	2 287	2,2	796,97
	92		63	2	14	10002	pc/ha	500 000	38	1,0	19,00
	92		66	2	14	10002	pc/ha	500 000	659	1,0	329,50
Celkem za katastr									3 265		1 426,47
<b>Katastr: Bystřice</b>											
	66			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	256	1,0	256,00
	1129		32	2	14	10002	pc/ha	500 000	56	1,0	28,00
Celkem za katastr									312		284,00
<b>Katastr: Dolany u Chyjic</b>											
	624			2	2	10002	pc/ha	144 900	3 153	2,2	1 005,11
Celkem za katastr									3 153		1 005,11
<b>Katastr: Chyjice</b>											
	524		4	2	7	10002	pc/ha	148 500	70	2,2	22,87
	529		11	2	2	10002	pc/ha	148 500	197	2,2	64,36
	1168			2	7	10002	pc/ha	148 500	2 353	2,2	768,73
	1177			2	7	10002	pc/ha	148 500	3 577	2,2	1 168,61
Celkem za katastr									6 197		2 024,57
<b>Katastr: Keteň</b>											
	1043			2	14	10002	pc/ha	1 000 000	691	1,0	691,00
	1052			2	14	10002	pc/ha	1 000 000	1 008	1,0	1 008,00
Celkem za katastr									1 699		1 699,00
<b>Katastr: Kopidlna</b>											
	973		1	2	7	10002	pc/ha	102 000	915	2,2	205,33
	1056		4	2	7	10002	pc/ha	102 000	3 322	2,2	745,46
	1056		9	2	7	10002	pc/ha	102 000	10 918	2,2	2 450,00
	1056		10	2	7	10002	pc/ha	102 000	4 321	2,2	969,63
	1063		2	2	2	10002	pc/ha	102 000	2 856	2,2	640,89
	1135		22	2	2	10002	pc/ha	102 000	2 741	2,2	615,08

**Příloha nájemní smlouvy č.70N07/65**

Variabilní symbol: 7010765 Uzavřeno: 1.10.2007 Roční nájem: **102 151 Kč**  
Datum tisku: 24.7.2018 Účinná od: 1.10.2007

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
Celkem za katastr									25 073		5 626,39	
<b>Katastr: Libáň</b>												
	433		6		2	7	10002	pc/ha	118 700	2 384	2,2	622,56
Celkem za katastr									2 384		622,56	
<b>Katastr: Nadslav</b>												
	116		9		2	7	10002	pc/ha	128 300	167	2,2	47,14
	116		17		2	2	10002	pc/ha	128 300	1 041	2,2	293,83
	116		19		2	2	10002	pc/ha	128 300	5	2,2	1,41
	126		16		2	2	10002	pc/ha	128 300	4 209	2,2	1 188,03
	126		18		2	2	10002	pc/ha	128 300	1 014	2,2	286,21
	126		29		2	2	10002	pc/ha	128 300	107	2,2	30,20
	350		38		2	2	10002	pc/ha	128 300	79	2,2	22,30
	350		46		2	2	10002	pc/ha	128 300	1 169	2,2	329,96
	350		58		2	2	10002	pc/ha	128 300	3 109	2,2	877,55
	516		20		2	2	10002	pc/ha	128 300	266	2,2	75,08
	516		21		2	2	10002	pc/ha	128 300	3 356	2,2	947,26
	520		27		2	2	10002	pc/ha	128 300	235	2,2	66,33
	547		7		2	2	10002	pc/ha	128 300	4 771	2,2	1 346,66
	547		18		2	2	10002	pc/ha	128 300	596	2,2	168,23
část	592				2	14	10002	pc/ha	128 300	1 107	2,2	312,46
	608				2	14	10002	pc/ha	128 300	173	2,2	48,83
	618		2		2	2	10002	pc/ha	128 300	3 945	2,2	1 113,52
	631				2	14	10002	pc/ha	128 300	86	2,2	24,27
část	634				2	14	10002	pc/ha	128 300	150	2,2	42,34
Celkem za katastr									25 585		7 221,61	
<b>Katastr: Staré Hradky</b>												
	387		18		2	14	10002	pc/ha	115 000	186	2,2	47,06
	808		6		2	14	10002	pc/ha	115 000	348	2,2	88,04
	808		8		2	14	10002	pc/ha	115 000	10	2,2	2,53
Celkem za katastr									544		137,63	
<b>Katastr: Střevoč</b>												
	2		1		1	13	10002	pc/ha	1 000 000	2 146	1,0	2 146,00
	2		4		1	13	10002	pc/ha	1 000 000	582	1,0	582,00
	16		19		2	14	10002	pc/ha	500 000	1 941	1,0	970,50
	115		7		2	7	10002	pc/ha	140 700	142	2,2	43,95
	120		2		2	14	10002	pc/ha	500 000	1 408	1,0	704,00
	121				2	14	10002	pc/ha	500 000	227	1,0	113,50

**Příloha nájemní smlouvy č.70N07/65**

Variabilní symbol: 7010765      Uzavřeno: 1.10.2007      Roční nájem: **102 151 Kč**  
Datum tisku: 24.7.2018      Účinná od: 1.10.2007

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Střevoč</b>											
	130			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	58	1,0	58,00
	136			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	53	1,0	53,00
	137			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	38	1,0	38,00
	234	19		2	2	10002	pc/ha	140 700	10 368	2,2	3 209,31
	234	59		2	2	10002	pc/ha	140 700	5 735	2,2	1 775,21
	234	67		2	2	10002	pc/ha	140 700	199	2,2	61,60
	336	11		2	2	10002	pc/ha	140 700	2 208	2,2	683,46
	415	47		2	2	10002	pc/ha	140 700	1 736	2,2	537,36
	415	55		2	2	10002	pc/ha	140 700	8	2,2	2,48
část	449	2		2	14	10002	pc/ha	140 700	427	2,2	132,17
část	449	3		2	11	10002	pc/ha	140 700	110	2,2	34,05
	454	2		2	14	10002	pc/ha	500 000	561	1,0	280,50
	499	5		2	2	10002	pc/ha	140 700	2 164	2,2	669,84
	499	7		2	2	10002	pc/ha	140 700	482	2,2	149,20
	499	27		2	2	10002	pc/ha	140 700	371	2,2	114,84
	526	57		2	2	10002	pc/ha	140 700	2 413	2,2	746,92
	526	59		2	2	10002	pc/ha	140 700	1 601	2,2	495,57
	526	60		2	2	10002	pc/ha	140 700	490	2,2	151,67
	526	61		2	2	10002	pc/ha	140 700	804	2,2	248,87
	565	1		2	2	10002	pc/ha	140 700	56	2,2	17,33
	594	64		2	2	10002	pc/ha	140 700	4 775	2,2	1 478,05
	630	111		2	7	10002	pc/ha	140 700	1 712	2,2	529,93
	663	46		2	2	10002	pc/ha	140 700	1 849	2,2	572,34
	674	37		2	2	10002	pc/ha	140 700	637	2,2	197,18
	763	17		2	14	10002	pc/ha	500 000	570	1,0	285,00
	763	18		2	14	10002	pc/ha	500 000	10	1,0	5,00
	767			2	14	10002	pc/ha	140 700	605	2,2	187,27
	772			2	14	10002	pc/ha	140 700	749	2,2	231,85
	774			2	14	10002	pc/ha	140 700	299	2,2	92,55
	787			2	14	10002	pc/ha	140 700	1 470	2,2	455,02
	788	2		2	2	10002	pc/ha	140 700	548	2,2	169,63
	819			2	14	10002	pc/ha	140 700	1 149	2,2	355,66
	831	2		2	14	10002	pc/ha	140 700	1 443	2,2	446,67
	853	1		2	11	10002	pc/ha	140 700	725	2,2	224,42
Celkem za katastr									52 869		19 249,90

**Příloha nájemní smlouvy č.70N07/65**

Variabilní symbol: 7010765 Uzavřeno: 1.10.2007 Roční nájem: **102 151 Kč**  
Datum tisku: 24.7.2018 Účinná od: 1.10.2007

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
<b>Katastr: Údrnice</b>												
	3		1		2	7	10002	pc/ha	152 900	1 601	2,2	538,54
	6		8		2	7	10002	pc/ha	152 900	1 704	2,2	573,19
	71		8		2	7	10002	pc/ha	152 900	1 885	2,2	634,08
	71		15		2	7	10002	pc/ha	152 900	516	2,2	173,57
	112		4		2	5	10002	pc/ha	152 900	9	2,2	3,03
	114		5		2	14	10002	pc/ha	500 000	3 963	1,0	1 981,50
	114		6		2	14	10002	pc/ha	500 000	435	1,0	217,50
	129		1		1	13	10002	pc/ha	1 000 000	843	1,0	843,00
	147		1		1	13	10002	pc/ha	1 000 000	2 525	1,0	2 525,00
	159		8		2	14	10002	pc/ha	500 000	2 267	1,0	1 133,50
	159		10		2	2	10002	pc/ha	152 900	173	2,2	58,19
	159		13		2	14	10002	pc/ha	500 000	314	1,0	157,00
	159		18		2	14	10002	pc/ha	500 000	33	1,0	16,50
	159		19		2	14	10002	pc/ha	500 000	53	1,0	26,50
	188		7		2	2	10002	pc/ha	152 900	4 766	2,2	1 603,19
	188		44		2	2	10002	pc/ha	152 900	13 304	2,2	4 475,20
	265		48		2	2	10002	pc/ha	152 900	1 713	2,2	576,22
	333		3		2	2	10002	pc/ha	152 900	11 383	2,2	3 829,01
	333		9		2	2	10002	pc/ha	152 900	1 587	2,2	533,84
	333		11		2	2	10002	pc/ha	152 900	2 219	2,2	746,43
	368		11		2	2	10002	pc/ha	152 900	6 474	2,2	2 177,72
	368		14		2	2	10002	pc/ha	152 900	68	2,2	22,87
	368		18		2	2	10002	pc/ha	152 900	28 521	2,2	9 593,89
	368		34		2	2	10002	pc/ha	152 900	2 399	2,2	806,98
	368		42		2	2	10002	pc/ha	152 900	1 151	2,2	387,17
	368		44		2	2	10002	pc/ha	152 900	18 828	2,2	6 333,36
	368		45		2	2	10002	pc/ha	152 900	3 902	2,2	1 312,55
	368		48		2	2	10002	pc/ha	152 900	29 255	2,2	9 840,80
	368		64		2	2	10002	pc/ha	152 900	6 201	2,2	2 085,89
	479		57		2	2	10002	pc/ha	152 900	3 053	2,2	1 026,97
	479		94		2	2	10002	pc/ha	152 900	820	2,2	275,83
	479		97		2	2	10002	pc/ha	152 900	615	2,2	206,87
	503		3		2	14	10002	pc/ha	500 000	52	1,0	26,00
Celkem za katastr									152 632			54 741,89
<b>Katastr: Údrnická Lhota</b>												
	368		6		2	7	10002	pc/ha	165 200	1 115	2,2	405,24

**Příloha nájemní smlouvy č.70N07/65**

Variabilní symbol: 7010765      Uzavřeno: 1.10.2007      Roční nájem: **102 151 Kč**  
Datum tisku: 24.7.2018      Účinná od: 1.10.2007

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
<b>Katastr: Údrnická Lhota</b>												
	368		9		2	7	10002	pc/ha	165 200	283	2,2	102,85
	368		10		2	7	10002	pc/ha	165 200	216	2,2	78,50
	431		2		2	14	10002	pc/ha	500 000	3 885	1,0	1 942,50
	441		6		2	7	10002	pc/ha	165 200	3 609	2,2	1 311,65
	490		55		2	2	10002	pc/ha	165 200	188	2,2	68,33
	490		57		2	2	10002	pc/ha	165 200	215	2,2	78,14
	558		6		2	2	10002	pc/ha	165 200	3 399	2,2	1 235,33
	558		8		2	2	10002	pc/ha	165 200	656	2,2	238,42
	558		10		2	2	10002	pc/ha	165 200	730	2,2	265,31
	558		11		2	2	10002	pc/ha	165 200	1 178	2,2	428,13
	558		21		2	2	10002	pc/ha	165 200	917	2,2	333,27
Celkem za katastr									16 391			6 487,67
<b>Katastr: Važice</b>												
dříve PK 679	680		2		2	7	10002	pc/ha	140 700	1 538	2,2	476,07
	689				2	2	10002	pc/ha	140 700	3 709	2,2	1 148,08
Celkem za katastr									5 247			1 624,15
<b>Celkem</b>									<b>295 351</b>			<b>102 151</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

Výpočet přeplatku nájemného – NS 70N07/65

katastrální území	p. č.	roční nájem (Kč)	rozhodné datum		počet dní	nájemné (Kč)
			od	do		
Kopidlno	1093/187, 1171/6, 1171/9	506,92	15.5.2015	30.9.2017	870	1208
Údrnice	55, 335, 336/3, 336/8, 336/12, 368/4, 368/5, 368/10, 368/81, 381, 479/17, 479/31, 479/34, 479/39, 479/40, 479/45, 479/66	22804,56	1.7.2015	30.9.2017	823	51420
Bystřice	469/1, 469/2, 469/5, 469/12	3432,91	29.8.2015	30.9.2017	764	7186
Údrnice	st. 149	61,00	1.10.2015	30.9.2017	731	122
Chyjice	st. 135/3, st. 135/4, 526/1, 761/1	11557,50	30.6.2016	30.9.2017	458	14502
Nadslav	212/13	139,15	20.1.2017	30.9.2017	254	97
<b>CELKEM</b>		<b>38502,04</b>				<b>74535 (přeplatek)</b>

Výpočet nájemného k 1.10.2018  
dle NS 70N07/65

od	do	počet dnů	sazba	nájemné
1.10.2017	19.6.2018	262	102176	73342,77
20.6.2018	30.9.2018	103	101794	28725,43
<b>Suma (Kč)</b>				<b>102068</b>

roční nájemné do 19. 6. 2018 ==> 102176 Kč

roční nájemné od 20.6.2018 ==> 102176 Kč - 382 Kč = 101794 Kč

V Hradci Králové dne 23.7.2018

Vypracoval: Ing. Lenka Matoušková

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Střevač  
Číselný kód: 757560

Obec:	Střevač	Číselný kód:	573540
Okres:	Jičín	Číselný kód:	3604

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
136	0	53	13		10002		KMD	1
				476	AGRO BYSTRICE a.s., Cast obce:Bystřice 10-Bystřice, 50723			
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel	1
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	53

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Údrnice  
Číselný kód: 772666

Obec:	Údrnice	Číselný kód:	573663
Okres:	Jičín	Číselný kód:	3604

Par. cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
129/1	0	843	13		10002		KMD	1
Vlastník:		Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel	1
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	843