

Smlouva o dílo č. 2018/KE05

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku („OZ“),

Zpracování podkladů pro podání žádosti o dotaci z operačního programu životní prostředí, PD rekonstrukce osvětlení vnitřních prostorů sportovních hal KVT

Prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl: 5.1 - Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie, konkrétně znění 100té výzvy OPŽP

pro budovu „Katedry tělesné výchovy“ v Harcově v majetku TU v Liberci, na adrese Na Bohdalci 715/30, Liberec 15

1. Smluvní strany

Technická univerzita v Liberci

Zastoupená: Ing. Vladimírem Stachem - kvestorem

se sídlem: Studentská 1402/2, 461 17 Liberec 1

IČ: 46747885

DIČ: CZ46747885

(dále jen „**Objednatel**“)

a

KEnergy s.r.o.

se sídlem: Liberec VII-Horní Růžodol, Jeronýmova 229/7, PSČ 460 07

zastoupená: **Bc. Danielem Koutem** – jednatelem společnosti

IČO: 22796975

DIČ: CZ22796975

bank. spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

spolu dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku („OZ“),

tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**tato Smlouva**“).

2. Preambule

- a) Předmětem této Smlouvy o Dílo je zajištění zpracování Projektové dokumentace „REKONSTRUKCE OSVĚTLOVACÍ SOUSTAVY“ v rozsahu vnitřních prostorů KTV: „1) VÍCEÚČELOVÁ HALA, 2) VÍCEÚČELOVÁ TĚLOCVIČNA, 3) HALA NA STOLNÍ TENIS“ vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s relevantními platnými legislativními nařízeními platnými k datu zpracování PD, v souladu s příslušnými technickými normami platnými k datu zpracování PD a dále v souladu s výzvou č. 100 z Operačního programu životní prostředí pro budovu „Katedry tělesné výchovy (dále jen KTV)“ v majetku TU v Liberci, na adrese Na Bohdalci 715/30, Liberec, dále jen „**Dílo**“.
- b) Objednatel má pro budovu „KTV“ zájem o zpracování žádosti o dotaci vč. všech souvisejících úkonů pro podání žádosti o čerpání dotačních prostředků z „Operačního programu životní prostředí“ (dále jen „**OPŽP**“), pro individuální projekty, Prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl: 5.1 - Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie, výzva č. 100, s přímým zájmem v kalendářním roce 2018 a 2019, dále jen „**Předmět řešení**“.

- c) Jednatel společnosti KEnergy s.r.o., Bc. Daniel Kout se jako Energetický auditor profesionálně zabývá zpracováním energetických dokumentů definovaných příslušnou legislativou vč. souvisejících činností energetického poradenství a podpory žádostí o finanční prostředky z dotačních titulů. Dále energetickým poradenstvím zaměřeným na úspory energií a náklady za energie, snižování energetické náročnosti budov i technologií, snižování zátěže životního prostředí, hodnocení přínosů obnovitelných a alternativních zdrojů energie a BAT technologií.
- d) Objednatel bude se Zhotovitelem spolupracovat a poskytne mu veškeré relevantní podklady pro zpracování Díla a zároveň před Zhotovitelem nezatají žádné rozhodné údaje, které by ovlivnili zpracování Díla.
- e) Zhotovitel bude koordinovat činnost jednotlivých zhotovitelů, konkrétně zhotovitelů projektové dokumentace rekonstrukce osvětlovací soustavy pro snížení energetické náročnosti budovy KTV definovaných Energetickým posudkem, zhotovitele Žádosti o dotaci, jako i dalších subjektů (dále jen „**zhotovitelé**“), kteří si budou vzájemně poskytovat relevantní informace a technickou pomoc při zpracování všech podkladů pro žádost o dotaci z OPŽP.
- f) Zhotovitel vyvine maximální možné úsilí pro zajištění všech částí Díla v dohodnutém termínu. Jednotlivé části Díla budou zpracovány v souladu s podmínkou relevantní dotační výzvy OPŽP.
- g) Dílo bude Zhotovitelem předáno Objednateli, který jej převezme.
- h) Objednatel Zhotoviteli za Dílo zaplatí dohodnutou částku (dále jen „**Cena za dílo**“) za dohodnutých podmínek (dále jen „**Platební podmínky**“).

3. Předmět této Smlouvy

- a) **Dílem** se pro účely této Smlouvy rozumí souhrn činností a prací spojených se zajištěním zpracování Projektové dokumentace pro budovu „**Katedry tělesné výchovy**“, konkrétně:
 - **Projektové dokumentace vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr**
 Ve stupni „**Jednostupňová dokumentace pro stavební řízení**“ v souladu se zněním konkrétní dotační výzvy a požadavků „**Operačního programu životní prostředí**“, konkrétně **Prioritní osy 5: Energetické úspory, specifický cíl: 5.1 - Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie, výzva č. 100**. Nedílnou součástí Projektové dokumentace budou výkaz výměr a položkový rozpočet v aktuální cenové hladině v souladu s požadavky výzvy OPŽP, č. 100.
 - **Vymezení rozsahu předmětu plnění projektové dokumentace**
 - 1) **Vnitřní prostory Víceúčelové haly**
 - 2) **Vnitřní prostory Víceúčelové tělocvičny**
 - 3) **Vnitřní prostory Haly na stolní tenis**
 - **Rozsah projektové dokumentace – rozsah předmětu plnění**
 Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu:
 - A) Technická zpráva,
 - B) Návrh a výpočet umělého osvětlení sportovního prostoru dle ČSN EN 12193 v platném znění,
 - C) Celková bilance spotřeb UO elektřiny v jednotlivých zájmových prostorech
 - D) Výkresová část:
 - Elektroinstalace prostoru – umělé osvětlení
 - Podružný rozvaděč RO
 - E) Položkový rozpočet v aktuální cenové hladině a výkaz výměr
 - **Zpracování výstupů PD do Energetického posudku jako podkladu pro žádost z OPŽP.**
 - **Zpracování výstupu PD do žádosti o dotaci z OPŽP.**
 - **Inženýrská a koordinační činnost** v rozsahu aktuální relevantní výzvy OPŽP vůči zpracovatelům ostatních částí dotačního managementu.

4. Práva a povinnosti Smluvních stran

- a) Smluvní strany si vzájemně poskytují veškerou odbornou pomoc, vč. zajištění požadovaných podkladů ve vztahu k „Předmětu řešení“.
- b) Smluvní strany jednájí bez zbytečných odkladů tak, aby bylo v co nejkratším čase dosaženo zpracování Díla.
- c) Zhotovitel může zajistit zpracování Projektové dokumentace pomocí třetích osob. Smluvní vztah mezi Objednatel (Technická univerzita v Liberci) a Zhotovitelem Díla (KEnergy s.r.o.) je ošetřen touto Smlouvou o Dílo. Vztahy mezi Zhotovitelem Díla a jednotlivými třetími osobami upravují samostatné Smlouvy mezi společností KEnergy s.r.o. a jednotlivými zpracovateli.
- d) Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek z této Smlouvy či jeho část i prostřednictvím třetí osoby. O této skutečnosti bude Objednatel Zhotovitelem neprodleně informován, smluvní vztahy mezi jednotlivými zhotoviteli budou stanoveny Dodatkem k této Smlouvě o Dílo.
- e) Zhotovitel jedná v zájmu Objednatele a v rozsahu určením touto Smlouvou.

5. Termín dokončení

- a) Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví Dílo v rozsahu pro **podání Žádosti o dotaci (tj. v rozsahu vymezených vnitřních prostorů KTV)** nejpozději do **14. října 2018 („Termín dokončení“)**, v rozsahu dokončení projektové dokumentace do 31.8.2018, Energetického posudku do 25.9.2018 a žádosti o dotaci do 14.10.2018.
- b) Projektová dokumentace, Energetický posudek a žádost o dotaci pro budovu „Katedry tělesné výchovy“ budou do výše uvedeného termínu v rozsahu a podobě požadovaném pro podání žádosti OPŽP předány Objednateli pro kontrolu a dále podány do elektronického prostředí poskytovatele dotačních prostředků, tj. SFŽP
- c) Termín dokončení **může být prodloužen**, pokud dojde k časovému posunu vyhlášení dotační výzvy a nebudou známy pokyny poskytovatele dotačních prostředků pro provedení jednotlivých částí Díla.
- d) Objednatel se zavazuje, že Dílo od Zhotovitele do Termínu dokončení převezme.
- e) Budou-li v Díle při Termínu dokončení závady nebo nedodělky, je povinen Zhotovitel tyto eventuální nedostatky odstranit ve lhůtě, kterou Smluvní strany sjednají a zanesou do předávacího protokolu.
- f) Bude-li práce na Díle přerušena z jakéhokoli důvodu, který nezaviní Zhotovitel, náleží Zhotoviteli odměna ve výši rozpracovanosti Díla, kdy výše odměny bude stanovena podílem rozpracovanosti Díla z celkového objemu prací stanovených touto SoD jako poměr z celkové částky odpovídající úplnému plnění Díla a jeho rozsahu k datu přerušeni.

6. Předání díla

- a) Dílo bude po předchozí dohodě předáno Zhotovitelem Objednateli osobně, PD v šesti autorizovaných výtiscích, EP ve dvou autorizovaných výtiscích a v elektronické podobě ve formátu „pdf“ na nosiči formátu CD, nebo jiném elektronickém nosiči dle dohody se Zadavatelem.

7. Cena za dílo a způsob úhrady

Cena za zpracování Díla v rozsahu do podání žádosti o dotaci na Státní fond životního prostředí byla stanovena dohodou a na základě předchozí cenové nabídky mezi Objednatel a Zhotovitelem na:

A) Projektové dokumentace: Cena za zpracování je pro jednotlivé prostory „KTV“ stanovena na:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1) Víceúčelová hala | 32.000,- Kč (třicet dva tisíc korun) bez DPH |
| 2) Víceúčelová tělocvična | 24.000,- Kč (dvacet čtyři tisíc korun) bez DPH |
| 3) Hala na stolní tenis | 10.000,- Kč (deset tisíc korun) bez DPH |
| 4) Položkový rozpočet a výkaz výměr | 9.000,- Kč (devět tisíc korun) bez DPH |

CENA CELKEM	75.000,- Kč (sedmdesát pět tisíc korun) bez DPH
-------------	--

K výše uvedené ceně bude připočtena sazba DPH v aktuální výši, tj. k datu podpisu této SoD 21%

CENA CELKEM	90.750,- Kč (devadesát tisíc, sedm set padesát korun) vč. DPH
-------------	--

B) Zpracování výstupů PD do Energetického posudku (EP) jako podkladu pro žádost z OPŽP:

Zpracování PD do EP jako samostatné opatření	12.500,- Kč (dvanáct tisíc pět set korun) bez DPH
--	--

C) Zpracování výstupu PD do žádosti o dotaci z OPŽP:

Zpracování PD do žádosti z OPŽP	2.500,- Kč (dva tisíce pět set korun) bez DPH
---------------------------------	--

Cena za dílo zahrnuje i veškeré oprávněné náklady, které Zhotovitel vynaloží ke splnění předmětu této Smlouvy.

8. Platební podmínky

- Cena za Dílo je splatná bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele č. **2107942822/2700** vedeném u UniCredit Bank Czech Republic a.s. Jako **variabilní symbol** platby bude uvedeno číslo faktury. Část ceny uvedená v bodě 7 písmeno A) a písmeno B) ve výši 75.000,- a 12.500,- Kč + sazba DPH budou uhrazeny na základě faktury, která bude předána společně s Dílem.
- Zbývající část ceny uvedené v bodě 7 písmeno C) ve výši 2.500,- Kč bude uhrazena po splnění podmínek věcného hodnocení projektu a splnění technických podmínek výzvy na základě faktury vystavené Zhotovitelem.
- Zhotovitel vystaví ke každé platbě samostatný daňový doklad ve formě faktury, který předá Objednateli. Faktura bude Objednateli odestána ve dvou originálech, Objednatel předá jeden podepsaný originál Zhotoviteli neprodleně zpět. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb. v platném znění a náležitosti dle § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- Objednatel uhradí Cenu za Dílo do data uvedeného na faktuře bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele. Splatnost faktury se stanovuje na dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

9. Vady díla

- Dílo je zhotoveno řádně, bylo-li zhotoveno v souladu s článkem 3. této Smlouvy a je-li schopno naplnit záměr Objednatele definovaný v článku 2. bodu b) této Smlouvy. Dílo bude průběžně Objednatel

kontrolováno, obě strany budou spolupracovat tak, aby bylo vyhotoveno v souladu s pravidly poskytovatele.

- b) Dílo má vady, není-li zhotoveno v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k provádění díla i dílu samotnému, nebo není-li schopno naplnit záměr Objednatele podle článku 2. bodu b) této Smlouvy v rozsahu definovaném článkem 3. Této Smlouvy.
- c) O předání a převzetí předmětu díla dle této smlouvy sepíše obě smluvní strany zápis. Součástí zápisu bude dohoda o odstranění případných vad či nedodělků, spolu s uvedením termínů jejich odstranění, pokud bude předmět díla takové vady mít.
- d) Nedokončené Dílo a nebo Dílo s vadami není objednatel povinen převzít.
- e) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit vady v termínech dohodnutých s objednatelem, nejpozději do 20ti dnů od nahlášení objednatelem. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
- f) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění, popřípadě uvede důvod, proč nechce reklamaci uznat. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci uznává v plném rozsahu.

10. Záruky a reklamace

- a) Zhotovitel poskytuje na jím provedené dílo záruku 24 měsíců ode dne převzetí díla Objednatelem.
- b) Záruční doba počíná ode dne převzetí předmětu díla Objednatelem. Pokud Objednatel odmítne předmět díla převzít z důvodů, za které Zhotovitel neodpovídá, záruční doba běží ode dne, kdy předmět díla byl připraven k převzetí Objednatelem.
- c) Objednatel je povinen uplatnit právo z odpovědnosti za vady na zhotoveném a předaném díle, dále jen „reklamace“, písemně bez zbytečného odkladu po té co vady zjistil, jinak právo zanikne. Reklamace se považuje za uplatněnou dnem doručení písemné reklamace Zhotoviteli.
- d) V písemné reklamaci je Objednatel povinen uvést číslo této smlouvy, rozsah reklamované vady a způsob, jak se vada projevuje.
- e) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po doručení reklamace písemně, nebo mailem sdělit Objednateli stanovisko k reklamaci a v případě jejího uznání oznámit Objednateli lhůtu, ve které provede odstranění reklamované vady nebo vad s tím, že tato lhůta nesmí být delší než 30 dnů od doručení reklamace.
- f) Zhotovitel je povinen na vlastní náklad odstranit reklamované vady nejpozději do konce lhůty, stanovené dle předchozího bodu.

11. Sankce

- a) Nezhotoví-li Zhotovitel dílo řádně v souladu a rozsahu článku 3. a s bodem b) článku 2. této Smlouvy ve lhůtě podle článku 5. této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- b) Nemůže-li dílo naplnit účel Smlouvy podle bodu b) článku 2. a rozsah článku 3. této Smlouvy pro vady ve smyslu bodu b) článku 9. této Smlouvy je Zhotovitel povinen vady Díla neprodleně odstranit na své náklady. Pro odstranění vad Díla si smluvní strany dohodnou lhůtu, kterou vloží do zápisu. Uplyne-li smlouvená lhůta k odstranění vad dříve než Zhotovitel odstraní vady Díla tak, aby toto bylo schopno splnit účel Smlouvy, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- c) Poruší-li Zhotovitel některou z povinností uvedenou v článku 4., bodů a) – e), je povinen uhradit Objednateli škodu, která tomuto vznikla v souvislosti s porušením výše uvedených povinností Zhotovitele.

- d) Poruší-li Objednavatel povinnost uvedenou v článku 4. bodů a) – e) této Smlouvy anebo trvá-li Objednavatel na postupu, který je v rozporu se zákonem nebo jiným platným právním předpisem, v důsledku čehož Zhotovitel využije svého práva na odstoupení od Smlouvy, vzniká Zhotoviteli nárok na náhradu škody.

12. Odstoupení od smlouvy

- a) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem upozorněna.**
-

Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

1. prodlení objednatel se zaplacením ceny díla po dobu delší než dvacet jedna (21) kalendářních dnů,
2. prodlení zhotovitele s dodáním díla po dobu delší než dvacet jedna (21) kalendářních dnů, pokud pro prodlení nebyly důvodné objektivní příčiny, na které nemohl mít zpracovatel vliv, tím se myslí např. prodlení dotčených orgánů státní správy nutných k odevzdání Díla,
3. zjištění, že parametry díla neodpovídají požadavkům stanoveným smlouvou, technickými normami nebo výzvou OPŽP,
4. opakované porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, přičemž za opakované porušení se považuje takové porušení, na které objednatel zhotovitele již v minulosti výslovně upozornil,
5. neodstranění vady dle článku Záruka a reklamace.

- b) Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jejího závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela.**

- c) Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.**

- d) Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na zaplacení smluvní pokuty.**
-

13. Pojištění

- a) Jednatel společnosti KEnergy s.r.o., Bc. Daniel Kout se jako Energetický auditor prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti činnosti energetického auditora - specialisty.

14. Ostatní a závěrečné ujednání

- a) Smluvní strany se zavazují k mlčenlivosti vůči třetím osobám o všech skutečnostech, které se dozvěděly v průběhu plnění Předmětu této Smlouvy, není-li sdělení takové skutečnosti nutné k naplnění Předmětu této Smlouvy.
- b) Smluvní strany si pro zpracování Díla v rozsahu všech výše uvedených dokumentů poskytly relevantní a pravdivé podklady, ani jedna ze smluvních stran před tou druhou nezamlčela žádné relevantní údaje a neuvěděla nepravdivé a nebo zavádějící informace, které by ovlivnily výsledek kalkulací energetického posudku, nebo žádost o dotaci.

- c) Smluvní strany se zavazují vyčerpat při eventuálním sporu všechny prostředky smířčí a mimosoudní povahy. Tím není dotčeno jejich právo domáhat se svých práv soudní cestou.
- d) Je-li některé ujednání této Smlouvy shledáno jako neplatné, nemá to vliv na platnost této Smlouvy jako celku. Smluvní Strany vyvinou úsilí, aby sporné či neplatné ustanovení uvedly do platného znění v duchu této Smlouvy.
- e) Všechny změny této Smlouvy musí mít formu písemného a číslovaného Dodatku této Smlouvy podepsaného oběma smluvními Stranami.
- f) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem připojení vlastnoručních podpisů zástupců obou smluvních Stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny označit ve smlouvě údaje, které jsou předmětem obchodního tajemství a nebudou ve smyslu zákona o registru smluv zveřejněny. TUL nenesе žádnou odpovědnost za zveřejnění takto neoznačených údajů. Smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, objednatel.
- g) Tato Smlouva je výrazem svobodné a vážně míněné vůle smluvních Stran, nebyla sjednávána ani uzavírána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu z nich a na důkaz souhlasu s jejím zněním připojují zástupci smluvních Stran své vlastnoruční podpisy.
- h) Tato Smlouva je vyhotovena ve třech originálech, jedno vyhotovení obdrží po jejím podpisu Zhotovitel a dvě, jedno vyhotovení obdržel po jejím podpisu Zhotovitel a dvě vyhotovení Objednatel. Smlouva byla Objednateli doručena osobně Zhotovitelem a podepsána oběma smluvními stranami.

V Liberci dne:

Za zhotovitele

Za objednatele

.....
Bc. Daniel Kout
jednatel společnosti KEnergy s.r.o.

.....
Ing. Vladimír Stach
kvestor