

Dohoda o využití sportovního zařízení
uzavřená podle § 2201 a násl. občanského zákoníku

PRONAJÍMATEL: Masarykova univerzita
se sídlem: Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno
IČ: 00216224 DIČ: CZ-00216224
Bankovní spojení: KB Brno-město, číslo účtu: 85636621/0100
Jednající: [redacted]
na adrese: Kamenice 5, 625 00 Brno
Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána Živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna.

(dále jen „pronajímatel“)

A

NÁJEMCE: Basket Brno, a.s.
se sídlem: Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: B 6678 vedená u Krajského soudu v Brně
Zastoupený [redacted]
IČ: 29364566
DIČ: CZ29364566
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: 7326058001/5500

(dále jen „nájemce“)

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel je vlastníkem objektu stojícím na pozemku parc. č. 1331/142 a 1329/39, zapsaném na listu vlastnictví č. 929, pro k.ú. Bohunice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, nacházejícím se na ul. Kamenice, Brno (dále jen „objekt pronajímatele“).

II. Předmět a účel užívání

- Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu pronajímatele, pavilon A34, označené jako: Hala míčových sportů (A34/153), Posilovna (A34/147), UNI tělocvična (A34/119), šatna (A34/135), přilehlé komunikační prostory a sociální zázemí.
- Účelem nájmu je využití sportovního zařízení pronajímatele včetně souvisejícího zázemí dle odst. 1 pro výkon sportovní činnosti nájemce – tréninky basketbalového týmu nájemce.
- Pronajímatel přenechává nájemci do krátkodobého užívání prostory dle odst. 1. čl. II. Užívání prostor nájemcem je omezeno toliko využitím sportovního zařízení pronajímatele v rozsahu nezbytně nutném pro sjednaný účel dle odst. 2 čl. II.

III. Doba užívání

Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 8. 2018 – 30. 6. 2019 s možností prodloužení. Nájemce je oprávněn pronajaté prostory užívat v těchto časových intervalech:

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|---------------|----------------------------|
| PO | Hala A34/153 | 10:00 – 11:30 hod | 19:00 – 21:00 | |
| ÚT | Hala A34/153 | 10:00 – 11:30 hod | 19:00 – 21:00 | |
| ST | Hala A34/153 | | 18:30 – 20:30 | (změny dle termínů zápasů) |
| ČT | Hala A34/153 | 10:00 – 11:30 hod | 19:00 – 21:00 | |
| PÁ | Hala A34/153 | 10:00 – 11:30 hod | 18:00 – 20:00 | |
| SO | Hala A34/153 | 10:00 – 11:30 hod | 18:00 – 20:00 | (změny dle termínů zápasů) |
| PO | Posilovna A34/147 | 10:00 – 12:00 hod | | |
| ČT | Posilovna A34/147 | 10:00 – 12:00 hod | | |

Rezervace pro zápasy bude upřesněna a zadána do rezervačního systému samostatně po rozlosování soutěží.

IV. Výše a úhrada nájemného

1. Nájemné je stanovené dohodou obou smluvních stran. Odvíjí se od skutečné doby využití prostor dle čl. II., odst. 1, a to dle stanovené hodinové sazby:

Hodinová sazba:

| | | | |
|----------------------|---------|------|----------------|
| Hala míčových sportů | A34/153 | cena | 900 Kč/hod |
| Posilovna | A34/147 | cena | 350 Kč/hod |
| Šatna hráčů | A34/135 | cena | 2.900 Kč/měsíc |
| UNI tělocvična | A34/119 | cena | 500 Kč/hod |

2. Fakturace nájemného bude provedena na základě čtyř zálohových faktur. Výše je stanovena na základě propočtu skutečných nákladů. První zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy a další ve stanoveném režimu:

| | | | |
|----------------------------|-----------------------|---------|------------|
| 1. zálohová faktura období | 1. 8. – 30. 9. 2018 | ve výši | 150.000 Kč |
| 2. zálohová faktura období | 1. 10. – 31. 12. 2018 | ve výši | 100.000 Kč |
| 3. zálohová faktura období | 1. 1. – 31. 3. 2019 | ve výši | 300.000 Kč |
| 4. zálohová faktura období | 1. 4. – 30. 6. 2019 | ve výši | 200.000 Kč |

Splatnost faktur je 14 dnů od doručení nájemci. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodním příkazem na bankovní účet pronajímatele. Povinnost nájemce zaplatit se považuje za splněnou až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.

3. Průběžné vyúčtování užívání prostor uvedených v čl. II., odst. 1 bude prováděno pravidelně měsíčně zpětně, cena bude stanovena za pronájem nebytových prostor a podle skutečně realizovaných tréninkových hodin v daném měsíci, a to v souladu s rezervačním systémem FSpS MU. Úhrada bude provedena odpočtem uhrazené zálohy. Případně po vyčerpání uhrazené zálohy bude provedena měsíční fakturace za pronájem nebytových prostor a podle skutečně realizovaných tréninkových hodin v měsíci.
4. Vyúčtování zálohových faktur bude provedeno ke dni 31. 12. 2018 a ke dni 30. 6. 2019.
5. V případě neuhrazení zálohové faktury ve lhůtě splatnosti je pronajímatel oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

V. Povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Nájemce je povinen v užívaných prostorách dodržovat pořádek, čistotu a chránit majetek pronajímatele.
2. Po celou dobu pronájmu je nájemce (trenér, instruktor, apod, resp. osoba jednající za nájemce) plně zodpovědný za své svěřence, přičemž tato odpovědná osoba přichází před příchodem prvního uživatele a odchází jako poslední při skončení doby stanovené v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou, udržovat prostory v řádném stavu, pečovat o ně, předcházet škodám a po ukončení činnosti je uvést do takového stavu, v jakém se nacházely před započítáním jejich užívání nájemcem.
4. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád objektu pronajímatele (dostupný v informačním systému MU) a seznámit s jeho obsahem osoby nájemce, které do objektu pronajímatele vstoupí (zejm. hráče, trenéra, fanoušky a jiné návštěvníky).
5. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za škody na majetku zařízení pronajímatele způsobené osobami užívající areál na základě této smlouvy, a to včetně všech osob, jimž umožnil vstup do areálu. Veškeré takto způsobené škody se zavazuje nájemce uhradit v plné výši.
6. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětných prostor v intencích této smlouvy, a to včetně sociálního zařízení a přístupu do areálu.
7. Pronajímatel nebude nájemci zajišťovat ostrahu a neodpovídá za újmu osob nájemce v pronajatých prostorách v maximálním rozsahu umožněném občanským zákoníkem. Nájemce přebírá plnou odpovědnost za věci uživatelů, fanoušků a návštěv v době, kdy pronajaté prostory užívá (i neoprávněně). Nájemce se vzdává práv na náhradu újmy osob nájemce a třetích osob vůči pronajímateli v maximálním možném rozsahu. Za případnou ztrátu, či odcizení cenností z pronajatých prostor (zejm. pronajaté šatny) pronajímatel neodpovídá a nevztahuje se na ni pojištění proti krádežím. Nájemce musí zajistit ostrahu věcí na svoje náklady a odpovědnost.
8. V případě úrazu je na recepci objektu pronajímatele k dispozici vybavená lékárnička pro poskytnutí první pomoci a možnost telefonního spojení s lékařskou službou první pomoci.
9. Případné poškození sportovního zařízení nahlásí odpovědná osoba nájemce na recepci. Službu konající vrátný provede zápis do knihy závad a předá informaci k řešení správci objektu.
10. Nájemce není oprávněn bez svolení pronajímatele přenechat pronajaté prostory třetí osobě, a to ani zdarma či za úplatu.

11. Občerstvení při zápasech bude řešeno individuálně.
12. Nájemce souhlasí s využitím stávajících textilních pásů pro umístění odnímatelných reklamních bannerů po dobu trvání zápasů. Reklamní plachty, bannery, apod. budou po zápasech odstraněny nebo zakryty tak, aby nebyl rušen ostatní provoz haly.
13. Nájemce je povinen ohlásit předem případné použití efektů při doprovodných akcích zápasů (např. kouřové efekty), které mohou způsobit zapnutí výstražné EPS. V případě neoznámení bude účtována sankce ve výši 5.000 Kč. Smluvní pokuta se sjednává objektivně a nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v této souvislosti pronajímateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

V. Zajištění požární bezpečnosti a určení pořadatele

1. Nájemce je povinen dodržovat platné předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a předpisy pro zajištění požární ochrany.

VI. Odpovědnost za škody

1. Nájemce odpovídá za případné škody na majetku, vzniklé v době užívání pronajatého prostoru a související s krátkodobým užíváním, a to i za škody způsobené pronajímateli cizími osobami, kterým umožní přístup do objektu pronajímatele.
2. Nájemce odpovídá za případné poškození zdraví účastníků, které vzniklo v průběhu sportovní akce.

VII. Jiná ujednání

Smluvní strany sjednávají, že na tuto smlouvu se nevztahují ustanovení občanského zákoníku o automatickém prodlužování smlouvy, tato ustanovení se vylučují s tím, že smlouvu lze prodloužit pouze výslovným písemným projevem vůle obou smluvních stran.

Smluvní strany sjednávají, že se pro tuto smlouvu vylučuje použití § 2315 občanského zákoníku.

VIII. Kontroly a informační povinnosti

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se pronajímateli poskytnout součinnost při plnění jeho povinností vyplývajících z tohoto zákona.

IX. Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. I před uplynutím sjednané doby nájmu je pronajímatel oprávněn tuto nájemní smlouvu vypovědět z jakéhokoli důvodu nebo i bez udání důvodu, vždy však prokazatelně písemně doporučeným dopisem. Výpovědní doba je **3 měsíce** a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
3. Pronajímatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle ustanovení § 2309 občanského zákoníku písemně doporučeným dopisem obsahujícím důvod výpovědi v případě, že nájemce bude po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného. Toto právo výpovědi se sjednává i pro včas neuhrazené zálohové faktury. Výpovědní doba se pro tento výpovědní důvod sjednává jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

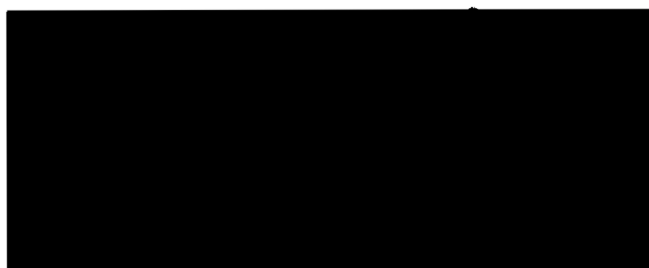
X. Závěrečná ustanovení

1. Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost smlouvy je od 1. 8. 2018.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne 31. 7. 2018



FAKULTA SPORTOVNÍCH STUDIÍ
Kamenice 5, 625 00 Brno 113
IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224



IČ: 293 04 30
Brno, Příkop 840, 3,
PSČ: 602 00