

# Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 155 757

uzavřená dle § 1267 a násl. občanského zákoníku v platném znění  
mezi smluvními stranami

1. **Město Trutnov, IČ 00278360**  
se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16  
zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem  
adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16  
(dále jen „**povinný**“)

a

2. **HD internet, s. r. o.** IČ: 04607821, DIČ: CZ04607821  
se sídlem: Křížíkova 65, Trutnov, PSČ 541 01  
zastoupená Janem Zemanem, jednatelem a  
Ing. Veronikou Fišerovou, jednatelkou  
(dále jen „**oprávněný**“)

společně také „**smluvní strany**“

## I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem p. p. 149/8, p. p. 132, p. p. 2185/19, p. p. 217/5, p. p. 2242/1, p. p. 237/31, p. p. 237/17, p. p. 236/262, p. p. 236/40, p. p. 236/242, p. p. 237/47, p. p. 237/48, p. p. 237/49, p. p. 219/1, p. p. 219/12, p. p. 2185/14, p. p. 234/2, p. p. 234/7, p. p. 2980, p. p. 2269/2, p. p. 2270, p. p. 227/3, p. p. 523/1 a p. p. 2567/1, zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Trutnov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „**pozemek**“).
2. Oprávněný na pozemku uvedeném v předchozím odstavci vybudoval stavbu inženýrských sítí – chráničky pro optický kabel (dále jen „**stavba**“).
3. Zřízení služebnosti na pozemku uvedeném v prvním odstavci ve prospěch oprávněného bylo schváleno usnesením Rady města Trutnov č. 2018-805/16 ze 06.08.2018.

## II. Předmět smlouvy

1. Po předchozím souhlasu povinného sjednaném ve Smlouvě o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 06B 137 a č. 06B 138, obě uzavřené mezi povinným a oprávněným 18.01.2017, oprávněný na pozemku uvedeném v předchozím odstavci vybudoval stavbu inženýrských sítí – chrániček pro optickou síť včetně práva vstupovat po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na tento pozemek, kterým jsou inženýrské sítě vedeny a kontrolovat stav inženýrských sítí, to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4620-23/2018 schváleným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov 26.03.2018.

2. Po ukončení prací spojených s kontrolou a údržbou stavby se oprávněný zavazuje neprodleně, nejpozději do 15 dnů od skončení prací uvést na své náklady dotčený pozemek do předchozího stavu, a není-li to s ohledem na povahu prováděných prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčeného pozemku, přičemž oprávněný se zavazuje tuto skutečnost bezprostředně oznámit povinnému. V případě, že oprávněný neprovede po skončení prací činnosti, k nimž se zavázal v první větě, je povinný oprávněn zajistit provedení těchto činností na náklady oprávněného třetí osobou. Oprávněný se zavazuje uhradit povinnému vyfakturované náklady spojené s provedením těchto činností nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení výzvy povinného k uhrazení předmětných nákladů.
3. Oprávněný má právo realizovat práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě prostřednictvím třetích osob.
4. Oprávněný uvedená práva odpovídající služebnosti přijímá a zavazuje se při jejich výkonu šetřit práv povinného.

### III.

#### Úplata za zřízení služebnosti

1. Oprávněný uhradil povinnému na základě smluv uvedených v čl. II odst. 1. této smlouvy zálohu na úplatu za zřízení služebnosti, která vzhledem k předpokládané výměře dotčeného pozemku (dle projektové dokumentace  $2847 \text{ m}^2 + 510 \text{ m}^2 = 3357 \text{ m}^2$ ) činila  $459\,305 \text{ Kč} + 82\,278 \text{ Kč}$  celkem **541 583 Kč** vč. DPH, faktura č. 3614170005 a 3614170004.
2. Jelikož skutečný rozsah stavby ( $2352,27 \text{ m}^2$ ), který byl zjištěn geometrickým plánem č. 4620-23/2018, je **nižší** než předpokládaný, povinný **vrátí oprávněnému** do 30 dnů od zápisu smlouvy o zřízení věcného břemene – energetické služebnosti do katastru nemovitostí přeplatek ve výši:

$$1004,73 \text{ m}^2 \times 133,33 \text{ Kč/m}^2 + 21\% \text{ DPH} = \mathbf{162\,092 \text{ Kč}}$$
 (po zaokrouhlení).

Tímto budou strany vzájemně finančně vyrovnány.

### IV.

#### Doba trvání služebnosti

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu existence stavby.

### V.

#### Nabytí práva odpovídajícího služebnosti

1. Právo odpovídající zřizované služebnosti vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu tohoto práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

**VI.**  
**Návrh na vklad**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti podá příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí oprávněný.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení před katastrálním úřadem vzájemnou součinnost tak, aby byl vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do katastru nemovitostí povolen.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy, vše v platném a účinném znění.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 4620-23/2018 ze 03.04.2018.
3. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
4. Smlouva byla vypracována ve 4 vyhotoveních, jedno vyhotovení bude předáno katastrálnímu úřadu ke vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení oprávněný.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Trutnově dne .....

.....  
Mgr. Ivan Adamec  
starosta města Trutnova

.....  
HD internet, s. r. o. zastoupená  
Janem Zemanem, jednatelem

.....  
HD internet, s. r. o. zastoupená  
Ing. Veronikou Fišerovou, jednatelkou