

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 837/18

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Marta Dostálová, r.č.: 35 [redacted]
trvale bytem: [redacted] Turovice
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu [redacted]

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Tomášem Pospíšilem, pověřeným řízením státního podniku
na základě pověření ze dne 23. 7. 2018 zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., ředitelem
Krajského ředitelství Brno
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Bučovice
[redacted]

(dále jen „kupující“ nebo „LČR“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na základě Usnesení Okresního soudu v Přerově, D 1629/95-56, Nd 329/95 ze dne 3. 6. 1996, které nabylo právní moci dne 22. 6. 1996, je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
383	lesní pozemek	5.934	5.934	Troubky	745	Troubky-Zdislavice
584	lesní pozemek	1.364	1.364	Troubky	745	Troubky-Zdislavice
1474/11	lesní pozemek	156	156	Troubky	745	Troubky-Zdislavice
1501/18	lesní pozemek	469	469	Troubky	745	Troubky-Zdislavice
1501/20	lesní pozemek	180	180	Troubky	745	Troubky-Zdislavice
1501/26	lesní pozemek	28	28	Troubky	745	Troubky-Zdislavice
1969	lesní pozemek	302	302	Troubky	745	Troubky-Zdislavice

1978	lesní pozemek	253	253	Troubky	745	Troubky-Zdislavice
1987	lesní pozemek	189	189	Troubky	745	Troubky-Zdislavice
2081/1	lesní pozemek	502	502	Troubky	745	Troubky-Zdislavice
2185/5	lesní pozemek	29	29	Troubky	745	Troubky-Zdislavice
2185/43	lesní pozemek	1.692	1.692	Troubky	745	Troubky-Zdislavice
2185/61	lesní pozemek	11.646	11.646	Troubky	745	Troubky-Zdislavice
2185/103	lesní pozemek	127	127	Troubky	745	Troubky-Zdislavice
2185/105	lesní pozemek	365	365	Troubky	745	Troubky-Zdislavice
2185/123	lesní pozemek	523	523	Troubky	745	Troubky-Zdislavice
2185/124	lesní pozemek	6	6	Troubky	745	Troubky-Zdislavice
2185/125	lesní pozemek	3.716	3.716	Troubky	745	Troubky-Zdislavice
2185/126	lesní pozemek	894	894	Troubky	745	Troubky-Zdislavice
2185/128	lesní pozemek	21	21	Troubky	745	Troubky-Zdislavice
2266	lesní pozemek	105.508	105.508	Troubky	745	Troubky-Zdislavice
2267	lesní pozemek	1.174	1.174	Troubky	745	Troubky-Zdislavice
2268/2	lesní pozemek	4.173	4.173	Troubky	745	Troubky-Zdislavice
2268/6	lesní pozemek	90.181	90.181	Troubky	745	Troubky-Zdislavice
2268/8	lesní pozemek	13.732	13.732	Troubky	745	Troubky-Zdislavice
2268/9	lesní pozemek	16.372	16.372	Troubky	745	Troubky-Zdislavice
2268/12	lesní pozemek	140.884	140.884	Troubky	745	Troubky-Zdislavice
2288/9	lesní pozemek	3.030	3.030	Troubky	745	Troubky-Zdislavice
2288/10	lesní pozemek	233	233	Troubky	745	Troubky-Zdislavice
2288/14	lesní pozemek	2.388	2.388	Troubky	745	Troubky-Zdislavice
2288/15	lesní pozemek	44	44	Troubky	745	Troubky-Zdislavice
2288/16	lesní pozemek	445	445	Troubky	745	Troubky-Zdislavice
2306/4	lesní pozemek	548	548	Troubky	745	Troubky-Zdislavice
2306/8	lesní pozemek	1.218	1.218	Troubky	745	Troubky-Zdislavice
2316/1	lesní pozemek	120	120	Troubky	745	Troubky-Zdislavice
211/19	lesní pozemek	383	383	Zdislavice	637	Troubky-Zdislavice
Celkem			408.829			

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Kroměříž (dále jen „**předmět koupě**“).

II. Kupní cena

1. Prodávající na základě této kupní smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 11.900.000,- Kč (slovy: jedenáctmilionůdevětsettisíckorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, od prodávající za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

III. Způsob úhrady kupní ceny

1. Smluvní strany ujednaly, že dohodnutá kupní cena, tj. částka ve výši 11.900.000,- Kč (slovy: jedenáctmilionůdevětsettisíckorunčeských) bude kupujícím zaplacená prodávající bezhotovostně na její bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 20 (dvaceti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a současně předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními, s výjimkou případných omezení ve prospěch kupujícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávající uvedeného v záhlaví této smlouvy. Prodávající podpisem této kupní smlouvy souhlasí se způsobem zaplacení kupní ceny.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této kupní smlouvy není předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřela smlouvu o převodu vlastnického práva týkající se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezena.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této kupní smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení a dále že jí nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této kupní smlouvy nebude s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nijak nakládat, zejména že ho nepřevede na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

V. Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika a Lesům České republiky, s.p. bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávající na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to po podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu koupě nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 (dvanácti) měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 (třicet) dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII. Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávající smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávající na náhradu škody či jiná její práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII. Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v článku 5 odstavci 5.5.2 Statutu LČR.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

IX. Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců, podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech

příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

X. Závěrečná ustanovení

1. Kupující je oprávněn a v případech stanovených zákonem i povinen uveřejnit tuto smlouvu a její případné dodatky, včetně metadat, v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí kupující. Prodávající je s uveřejněním této kupní smlouvy a jejích případných dodatků, včetně metadat, seznámena.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávající údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávající a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto kupní smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na téže listině.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 (čtyř) stejnopisů s platností originálů, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží prodávající, 2 (dvě) vyhotovení obdrží kupující a 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající:

Kupující:

v Prerově dne 10. 8. 2018

V Brně, dne 6. 8. 2018

ředitel Krajského ředitelství Brno

Lesy České republiky, s.p. [01]
se sídlem Těchanova 1106/19, Nový Hrádec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42156151, DIČ: CZ42196451
Krajské ředitelství Brno
Jevutská 14/13, Brno-město, 602 00 Brno