

Nájemní smlouva

1. Pronajímatel:

REMEX CZ, a.s.

K Váze 1111/66, 154 00 Praha 5

IČO: 60201088, DIČ: CZ60201088

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 23208, zastoupený Ing. Petrem Wiesnerem, předsedou představ. a.s.

bank. spojení xxxxxxxxxxxxxxxxx

Technický kontakt: xxxxxxxxxxxxx

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

2. Nájemce:

DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
týká se:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Správa uranových ložisek

28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx

č. ú. xxxxxxxxx

Zastoupený: Ing. Zbyňkem Skálou, vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

xx

xx

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Správa uranových ložisek

28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

dále jen „nájemce“ na straně druhé

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto Nájemní smlouvu:

I.
Předmět nájmu

- a) Pronajímatel prohlašuje, že na základě této smlouvy dává do nájmu nájemci mobilní hrubotřídič na pásovém podvozku:

Powerscreen Warrior 1800
(předmět nájmu)

- b) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn dát výše uvedený třídič do nájmu nájemci.
- c) Pronajímatel prohlašuje, že proti němu nebylo v souvislosti s předmětem nájmu zahájeno žádné správní řízení pro porušení obecně závazných právních předpisů.

II.
Dodací podmínky

- a) Na základě této nájemní smlouvy přenechává pronajímatel nájemci do nájemního užívání předmět nájmu specifikovaný v článku I.a) této smlouvy a nájemce předmět nájmu do nájmu přebírá. Místem předání je Příbram, kde bude předmět nájmu umístěn.
- c) Nájemce bez souhlasu pronajímatele nesmí předmět nájmu přepravit jinam.
- e) Pronajímatel zajistí 1 x přistavení a odvoz stroje

III.
Cena nájmu

- a) Nájemné za užívání předmětu nájmu, specifikovaném v článku I.a) této smlouvy, činí 23.900,- Kč za pracovní den stroje včetně provozních kapalin bez DPH (směna cca 10 hodin)
- b) V ceně nájemného je zahrnuta obsluha stroje, běžné opotřebení stroje, provozní kapaliny, pojištění stroje, pravidelné servisní prohlídky, případně opravy.
- c) Nájemné bude fakturováno nájemci do 5. dne následujícího kalendářního měsíce za předchozí měsíc se splatností 30-ti dnů ode dne doručení faktury.

- d)** Nájemné se považuje za uhrazené v den jeho připsání na účet pronajímatele. Prodlením s placením nájemného vzniká pronajímateli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

- a)** Pronajímatel je povinen předat ke dni nabytí účinnosti této smlouvy předmět nájmu dle článku I.a) této smlouvy a zajistit nerušený výkon práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu a poskytnout nájemci nezbytnou součinnost nutnou k výkonu činnosti nájemce.
- b)** Pronajímatel, či jiná pronajímatelem zmocněná osoba, je oprávněna k přístupu k předmětu nájmu za účelem provádění kontroly dodržování podmínek nájemního vztahu nájemcem, stanovených touto smlouvou. Tuto činnost je pronajímatel oprávněn provádět zpravidla za přítomnosti nájemce v běžných provozních hodinách nájemce. Pronajímatel je povinen oznámit využití tohoto práva v dostatečném předstihu nájemci (v případě sporu se má za to, že tato doba nesmí být kratší tři pracovních dnů). Tato činnost pronajímatele nesmí narušit provoz předmětu nájmu realizovanou nájemcem. Pronajímatel je oprávněn k přístupu k předmětu nájmu i bez doprovodu nájemce či jeho zmocněného zástupce a mimo dohodnutou dobu, bez předchozího oznámení v případě mimořádné havárie, živelné události či jiné mimořádné události. O této skutečnosti je pronajímatel povinen neprodleně informovat nájemce.

V.

Práva a povinnosti nájemce

- a)** Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k účelům dle této smlouvy v rozsahu touto smlouvou stanoveném
- b)** Nájemce je povinen hradit nájemné dle článku III. a této smlouvy.
- c)** Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv zásahy do konstrukce předmětu nájmu ani používat jakákoliv nestandardní přídatná zařízení.
- d)** Obsluhu předmětu nájmu a předepsané údržbářské úkony smějí vykonávat pouze kvalifikovaní pracovníci pronajímatele.

- e) Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré poškození předmětu nájmu, které na něm nastalo, a to jak ze zavinění nájemce, tak i bez jeho vlivu. Nesplněním této povinnosti nájemce odpovídá za případnou další vzniklou škodu.
- f) Nájemce není oprávněn přenechat bez písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu dalšímu podnájemci, ani přesunout do jiné lokality, než je určeno touto nájemní smlouvou. Takové jednání by bylo považováno za hrubé porušení smlouvy a pro takový případ se sjednává smluvní pokuta 150.000,- Kč za každý takový případ zvlášť. Smluvní pokutou by nebylo dotčeno právo pronajímatele na řádné nájemné a případnou náhradu škody.

VI.

Doba trvání smlouvy

- a) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 13. 08. 2018 – 30. 09. 2018. Smlouvu lze prodloužit pouze uzavřením písemného dodatku. Jiné prodloužení smlouvy je výslovně vyloučeno.
- b) Ke dni ukončení pronájmu bude stroj předán zpět pronajímateli v provozovně nájemce v Příbrami. Nevrácení předmětu nájmu ke dni ukončení nájmu je považováno za neoprávněné užívání zařízení, za které je pronajímatel oprávněn požadovat náhradu ve výši odpovídající sazbě za pronájem dle uzavřené smlouvy a smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý započatý den prodlení vrácení stroje pronajímateli.
- c) Platnost této smlouvy může být skončena:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) okamžitým odstoupením pronajímatele v případě hrubého porušení ustanovení této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

- a) Obsah této smlouvy lze měnit pouze písemným projevem souhlasné vůle obou smluvních stran. Písemné dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem registrace v registru smluv. Obě strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že smlouva podléhá uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv zajistí DIAMO, státní podnik.

- c) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- d) Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Příslušným soudem je pak Městský soud v Praze.
- e) Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
- f) Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Příbrami dne 15. 8. 2018

V Praze dne 13. 8. 2018

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....
Podpis
Ing. Zbyněk Skála
vedoucí odštěp. závodu

.....
Podpis
Ing. Petr Wiesner
předseda představenstva a.s.