

Dodatek č. 20 k Nájemní smlouvě č. 1210/60/NS10/03/181 ze dne 29.8. 2003

I. Smluvní strany

1.1 Pronajímatel

Město Litomyšl
Sídlo: Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl
IČO: 00276944
DIČ: CZ00276944
Bankovní spojení: KB a.s. Litomyšl
č. účtu: 19 – 926 591 / 0100
zastoupen/jednající: Radomil Kašpar, starostou města

1.2 Nájemce

Obchodní jméno : **EVČ s.r.o.**
Sídlo: Pardubice, Zelené Předměstí,
Arnošta z Pardubic čp. 676, PSČ 530 02
IČO: 135 822 75
DIČ: CZ135 822 75
Zapsán u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 116
Bankovní spojení: KB a.s. Pardubice
č. účtu: 165 446 561 / 0100
zastoupen/jednající: Ing. Václav Taubr, předseda rady jednatelů
Vladimír Kučera, místopředseda rady jednatelů
Ing. Michal Satrapa, člen rady jednatelů

II. Předmět dodatku smlouvy

Tímto dodatkem se nahrazuje dodatek č. 19 v celém znění.

Smluvní strany se na základě odstavců 10.1, 13.5, 14.1, 13.2 a 13.3 smlouvy dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujícím:

Náklady na opravy dle čl. 13.3 smlouvy, které vynaložil nájemce v kalendářním roce 2017, činily 137 000,- Kč a převýšily částku 130 322,- Kč o 6 678,-Kč

Oficiální míra inflace, která byla vyhlášena Českým statistickým úřadem pro rok 2017 činila 2,5%.

Nájem 2017

1 085 138,- Kč x 1,025 = 1 112 267,-Kč

Roční nájemné za TH pro rok 2018 činí : 1 112 267,-Kč

Alikvotní část nájemného za období 1.1.2018-31.8.2018 činí :

741 511,-Kč + 6 678,-Kč = **748 189,-Kč**

Platba nájemného je uvedena bez DPH. K této částce bude připočtena příslušná DPH dle platných daňových předpisů.

Alikvotní část nájemného za období od 1.1.2018 do 31.8.2018 bude splatná do 31.8.2018.

Údržba a opravy TH

Smluvní strany se dohodly na základě odstavce 13.2 smlouvy počínaje rokem 2004 včetně na valorizační doložce, podle které se paušální odměna na údržbu, která byla sjednaná na paušální částku 100 000,-Kč ročně + DPH, bude bez dalšího periodicky zvyšovat podle míry inflace. Na základě tohoto ujednání se zpětně od 1.ledna 2004 a dále od 1. ledna každého následujícího kalendářního roku bude paušální odměna za údržbu zvyšovat procentuálně o tu míru inflace, která byla vyhlášena Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok jako oficiální míra inflace.

Smluvní strany se dohodly na základě odstavce 13.3 smlouvy počínaje rokem 2004 včetně na valorizační doložce, podle které se limitní částka na opravy, která byla sjednaná na částku 100 000,-Kč ročně + DPH, bude bez dalšího periodicky zvyšovat podle míry inflace. Na základě tohoto ujednání se zpětně od 1.ledna 2004 a dále od 1. ledna každého následujícího kalendářního roku bude limitní částka na opravy zvyšovat procentuálně o tu míru inflace, která byla vyhlášena Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok jako oficiální míra inflace.

Závěrečná ujednání

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem zůstávají v platnosti v nezměněné podobě.

Dodatek č. 20 je vyhotoven ve dvou čistopisech z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Dodatek č. 20 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Obě smluvní strany stvrzují svým podpisem, že tento dodatek byl sepsán na základě jejich svobodné vůle nikoliv v tísní či pod nátlakem.

Dodatek č.20 schválila rada města Litomyšle na svém zasedání dne 24. 7. 2018 usnesením č. 591/18.

V Litomyšli dne 6. 8. 2018

[Redacted signature]

Radomil Kašpar



V Pardubicích dne

[Redacted signature]

Ing. Vladimír KUCERA
místopředseda rady jednatelů

[Redacted signature]

Ing. Michal SATRAPA
člen rady jednatelů

EVC s.r.o. ②
Křižíkova 174
530 02 Pardubice
IČ: 275 111 021 DIČ: CZ13582275

[Redacted area]