



64725/A/2018-SOV  
Čj.: UZSVM/A/33775/2018-SOV

## Smlouva o opravě klimatizačních jednotek UNIFLAIR a LU-VE v serverovně na Ústředí ÚZSVM ÚZSVM č. 161/2018

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na veřejnou zakázku: „**Oprava  
klimatizačních jednotek UNIFLAIR a LU-VE v serverovně na Ústředí ÚZSVM**“

### Smluvní strany

**Objednatel:** Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech  
majetkových  
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
IČO: 69797111  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
ID datové schránky: 96vaa2e  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** COMPLETE CZ, spol. s r.o.  
se sídlem: Legerova 1853/24, 120 00 Praha 2  
zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
IČO: 26707829  
DIČ: CZ26707829  
zapsaný v OP u Městského soudu v Praze, oddíl C, vl. 88727  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
ID datové schránky: f4hwdze  
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto Smlouvu o opravě klimatizačních jednotek UNIFLAIR a LU-VE v serverovně na  
Ústředí ÚZSVM, ÚZSVM č. xx/2018 (dále jen „smlouva“)

### Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu  
s názvem „**Oprava klimatizačních jednotek UNIFLAIR a LU-VE v serverovně na Ústředí  
ÚZSVM**“ (dále jen „veřejná zakázka“). Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva  
nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a  
v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na provádění předmětu smlouvy.

**Čl. I.  
Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas dle podmínek touto smlouvou stanovených, na svůj náklad a nebezpečí pro ÚZSVM dílo, spočívající v opravě klimatizační jednotky UNIFLAIR a LU-VE v serverovně na Ústředí ÚZSVM (dále jen „poskytovaná služba“ nebo „dílo“) v rozsahu specifikovaném v cenové nabídce, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy s názvem „Specifikace servisovaného zařízení a cenová kalkulace“ (dále jen „příloha č. 1“) a závazek objednatele za řádně a včas poskytovanou službu zaplatit cenu v souladu s čl. IV. smlouvy.
2. Podmínky plnění díla jsou podrobně popsány v čl. III. této smlouvy.

**Čl. II.  
Místo plnění a doba trvání smlouvy**

1. Místem plnění je sídlo objednatele na adrese Rašínovo nábř. 390/42, 128 00 Praha 2.
2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do splnění všech závazků ze smlouvy vyplývajících.
3. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli bez vad a nedodělků v termínu do šesti týdnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

**Čl. III.  
Podmínky poskytování předmětu smlouvy**

1. Smluvní strany ustanovily následující osoby a kontakty ve věcech plnění smlouvy:
  - Osoby oprávněné za zhotovitele pro jednání s objednatelem ve věcech provozních:  
Jméno a příjmení, funkce: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
telefon: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
email: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
  
Jméno a příjmení, funkce: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
telefon: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
email: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
  - Osoby oprávněné za objednatele pro jednání se zhotovitelem ve věcech provozních a oprávněné k převzetí díla  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

V souladu se zněním čl. VIII. odst. 6 si případné změny v osobách oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele smluvní strany písemně oznámí.

2. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup, případně nutný doprovod pracovníků provádějících dílo do všech nezbytných prostor v místě plnění a umožnit zhotoviteli přístup k zařízení, které je předmětem poskytované služby.

3. Objednatel zabezpečí na svůj náklad dodávku vody a elektrické energie.
4. Zhotovitel bude informovat oprávněné osoby objednatele emailovou zprávou v předstihu minimálně dvou pracovních dnů o předpokládaném datu a času zahájení poskytované služby.
5. Zhotovitel se zavazuje dokončit poskytovanou službu ve lhůtě dle čl. II. odst. 3. a zajistit, aby její poskytování probíhalo výhradně v pracovní dny v době od 7,30 h do 16,00 h.
6. Předání a převzetí díla na základě této smlouvy bude stvrzeno oboustranně potvrzeným předávacím protokolem, na němž osoba oprávněná k převzetí díla za objednatele dle čl. III., odst. 1. této smlouvy svým podpisem potvrdí převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. V případě zjištění zjevných vad může objednatel odmítnout převzetí díla, což řádně i s důvody potvrdí na předávacím protokolu a předávací řízení bude přerušeno. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků zhotovitelem.
7. Předávací protokol bude obsahovat následující náležitosti:
  - označení předávacího protokolu a jeho číslo
  - název a sídlo zhotovitele a objednatele
  - číslo této smlouvy o opravě
  - specifikace opravovaného zařízení (výrobce, typ, S/N, rok výroby)
  - odpracovaný čas servisního technika na opravě
  - popis provedených prací
  - specifikace použitého materiálu, náhradních dílů (popis, part number), množství dodaných kusůOprávněné osoby zhotovitele a objednatele jej potvrdí datem, razítkem a podpisem.
8. Zhotovitel je povinen provádět poskytovanou službu s využitím komponentů a dílů nových, nepoužitých a schválených výrobcem opravovaného zařízení
9. Díly, které byly zhotovitelem při provádění díla demontovány z předmětu plnění díla a nahrazeny novými, je zhotovitel povinen předložit objednateli před vlastním předáním dokončeného díla objednateli, s výjimkou spotřebního materiálu. Osoba oprávněná za objednatele pro jednání se zhotovitelem ve věcech provozních rozhodne, které z těchto komponentů od zhotovitele převezme spolu s dílem. Nepřevzaté díly prohlásí objednatel prostřednictvím této osoby za odpad. Jeho zneškodnění, tj. naložení, odvoz a likvidaci v tom případě zajistí zhotovitel v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění díla na své náklady a na svou odpovědnost udržovat čistotu v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s plněním díla znečištěno.
11. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění smlouvy dodržovat její ustanovení, příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN. Zhotovitel ručí za dodržování předpisů z oblasti BOZP a PO a za bezpečnost všech osob pohybujících se oprávněně v místě plnění.

#### **Čl. IV.**

##### **Cena a platební podmínky**

1. Cena za poskytovanou službu je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z nabídky zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky.

Níže uvedená cena zhotovitele je nejvýše přípustná, konečná a platná v nezměněné výši od data nabytí platnosti smlouvy do ukončení účinnosti smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s poskytovanou službou (doprava servisního pracovníka do sídla objednatele, ekologická likvidace odpadů, pojištění, náhradní díly atd.).

<b>Celková cena za poskytnutí předmětu plnění dle čl. I. této smlouvy</b>	<b>cena bez DPH</b>	<b>částka DPH</b>	<b>cena včetně DPH</b>
		51 930	10 905,30

2. Smluvní cenu dle odstavce 1. tohoto článku je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně ke dni zdanitelného plnění.
3. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel nebude oprávněn „doučtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které budou nezbytné pro řádné plnění díla, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou (smluvní) cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku by bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné plnění díla apod.
4. Poskytnuté plnění bude fakturováno po řádném dokončení poskytované služby a faktura bude objednateli doručena na adresu jeho sídla osobně, poštou nebo datovou schránkou do deseti pracovních dní od řádného dokončení poskytované služby. Povinnost objednatele zaplatit cenu ve smyslu předchozí věty tohoto odstavce vzniká na základě faktury doručené objednateli, jejíž nedílnou součástí je objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný předávací protokol v souladu s čl. III. odst. 6. a 7.
5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (popř. k doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat nebo přesáhne dohodnutou cenu v souladu s čl. IV. odst. 1. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
6. Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy, slovní popis úkonů provedených zhotovitelem, typ opravované techniky, cena za poskytovanou službu v členění:
  - cenu za práci technika - provedené úkony, včetně odpracovaných hodin (specifikace bude uvedena na předávacím protokolu přiloženém k faktuře),
  - cenu za materiál - náhradní díly, příp. další materiál, použité při plnění díla (specifikace použitých náhradních dílů bude uvedena na předávacím protokolu přiloženém k faktuře).
7. Splatnost faktury činí nejméně 28 kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli osobně, poštou či datovou schránkou.
8. Platba bude uskutečněna výhradně bezhotovostně bankovním převodem, objednatel neposkytuje zálohy.

#### **Čl. V.**

### **Záruka za jakost a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje na poskytovanou službu záruku 12 měsíců a na dodané náhradní díly záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba běží ode dne odsouhlasení a oboustranného podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oprávněnou osobou objednatele a zhotovitele. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro jeho vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel odpovídá za vady, jež byly zjištěny při předání a převzetí díla a dále za vady zjištěné kdykoliv v průběhu záruční doby.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla, u zhotovitele, a to formou e-mailové zprávy na kontaktní email osoby oprávněné pro jednání s objednatelem ve věcech provozních, s přesným popisem závady, jejích projevů a případně uvedením dalších souvisejících faktů či požadavků na způsob odstranění závady. Zhotovitel potvrdí přijetí reklamace odpovědí na tuto emailovou zprávu příslušné oprávněné osobě objednatele do 18,00 h následujícího pracovního dne po dni doručení reklamace.
3. Nejpozději třetí pracovní den po doručení písemné reklamace je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady poskytované služby a vystavit protokol o ohledání a posouzení reklamované vady, který musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady poskytované služby dohodnutý s objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady poskytované služby nejpozději do patnácti pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace, pokud vzhledem k povaze vady nedohodl s objednatelem jinou dobu pro odstranění. Zhotovitel odstraňuje oprávněné reklamované vady bezplatně.
5. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelem řádně reklamované vady poskytované služby nejpozději třetí pracovní den po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu zhotovitel odpovídá a objednatel je oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle článku VI., odst. 2. této smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

### **Čl. VI.**

#### **Smluvní sankce**

1. V případě nedokončení a nepředání díla bez vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v čl. II. odst. 3., zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s výjimkou případu, kdy dojde k prodloužení termínu objednatelem.
2. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelem řádně reklamované vady poskytované služby nejpozději třetí pracovní den po doručení písemné reklamace nebo neodstraní-li reklamovanou vadu nejpozději do patnácti pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace (pokud nedohodl s objednatelem jinou dobu pro odstranění závady v souladu s čl. V. odst. 4.), zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s poskytovanou službou a zavazuje se takovou škodu objednateli nebo třetím stranám uhradit. Výše náhrady škody není omezena.

5. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny poskytované služby dle vystavené faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
6. Smluvní sankce jsou splatné 15. kalendářní den ode dne odeslání příslušné faktury povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## **Čl. VII.**

### **Trvání smlouvy, zánik závazku**

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:
  - jestliže zhotovitel bude v prodlení se zahájením poskytované služby delším jak 14 dnů
  - jestliže zhotovitel bude v prodlení s realizací poskytované služby a s výsledkem jejího předání delším jak 14 dnů
  - jestliže zhotovitel bude poskytovat službu v rozporu s podmínkami sjednanými touto smlouvou
  - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku,
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit (§ 2001 občanského zákoníku), jestliže ÚZSVM bude v prodlení se zaplacením faktury o více jak 30 kalendářních dnů po datu její splatnosti.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je vždy s účinky ex nunc.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě smlouvy.
5. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění smlouvy nebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí podle podmínek smlouvy.
6. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíce s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude druhé smluvní straně výpověď doručena.

## **Čl. VIII.**

### **Závěrečné ustanovení**

1. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá zhotovitel za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval sám.

2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.
3. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků), nevymáhaje cenu za poskytnutí předmětu plnění, na internetových stránkách objednatele a na profilu objednatele ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), přičemž správci registru smluv ji zašle objednatel.
5. Smlouva je výrazem svobodné vůle obou smluvních stran a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy bude zhotoviteli doručeno ze strany ÚZSVM písemné oznámení o vydání Stanovení výdajů na financování akce Ministerstvem financí (dále jen "Stanovení výdajů"), a to v případě, že smlouva již byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Jestliže oznámení o vydání Stanovení výdajů bude doručeno objednateli dříve, než dojde k uveřejnění smlouvy v registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, o čemž bude zhotovitel objednatelem bezodkladně informován.
6. Veškeré změny této smlouvy lze činit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to s výjimkou údajů týkajících se smluvních stran uvedených na první straně a změn oprávněných osob uvedených v čl. III. odst. 1., které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně e-mailem, datovou zprávou nebo poštou.

15.8.2018

.....  
**XXXXXXXXXXXXX**  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
(podepsáno elektronicky)

9.8.2018

.....  
**XXXXXXXXXXXXX**  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
(podepsáno elektronicky)

## Příloha č. 1

### Specifikace servisovaného zařízení a cenová kalkulace položek k VZ „Oprava klimatizačních jednotek UNIFLAIR a LU-VE v serverovně na Ústředí ÚZSVM“

#### 1. Servisované zařízení - specifikace:

Klimatizační jednotka

Výrobce: UNIFLAIR, typ jednotky TDAR 0921A, v.č. jednotky UCQ 067708, rok výroby 2006

Klimatizační jednotka

Výrobce: UNIFLAIR, typ jednotky TDAR 0921A, v.č. jednotky UCQ 067709, rok výroby 2006

Kondenzátor LU-VE 2 ks, rok výroby 2006

#### 2. Cenová kalkulace položek

Zhotovitel uvede jednotkové ceny níže uvedených požadovaných položek

Název položky, specifikace a kód položky	Cena bez DPH	Částka DPH	Cena s DPH
Servisní činnost v místě objednatele - odsátí chladiva, výměna filtru, výměna regulátoru, pájení netěsnosti mikroúniku chladiva, tlaková zkouška, doplnění chladiva, zaregulování jednotky, provozní zkouška, kontrola jednotky a předání objednateli	19 580	4 111,80	23 691,80
Výměna filtračních přířezů – 6 ks – 380 x 1700	2 700	567	3 267
Oprava vadného regulátoru otáčení ventilátoru výměnou za nový – 1 ks regulátor otáček - 16A - STRE034X1A	18 450	3 874,50	22 324,50
Oprava netěsného propojení oleje – prolínání oleje na propojení MK LAN1 (únik chladiva nezaznamenan), nutné přetěsnění	v rámci servisní činnosti	-	-
Montážní materiál	5 000	1 050	6 050
Chladivo	4 500	945	5 445
Dopravné a další náklady (tato položka zahrnuje veškeré dále nespecifikované náklady související s plněním jako doprava servisního pracovníka do sídla objednatele, ekologická likvidace odpadů, pojištění)	1 700	357	2 057
<b>CELKEM</b>	<b>51 930</b>	<b>10 905,30</b>	<b>62 835,30</b>

Objednatel (zadavatel) žádá, aby nabídkové ceny byly uváděny v NEN, čl. IV. odst. 1. smlouvy i v Příloze č. 1 smlouvy na 2 desetinná místa.

V případě, že zhotovitel (účastník) je neplátce DPH, musí toto uvést v nabídce a cenu uvádí jako koncovou.