

SMLOUVA O DÍLO č. 20180505-00

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sbírky)

Smluvní strany

Objednatel: **Tepelné hospodářství Holešov spol. s r.o.**
nám. Sv. Anny 1275 769 01 Holešov
IČ: 25309161 DIČ: CZ25309161
Zástupce objednatele: p. CHUDÁREK Zdeněk Jednatel společnosti

Zhotovitel: **RAVAL INTERIER s.r.o.**
Palackého č. 525, Holešov - Všetuly 769 01
Zapsaná v oddíle C, vložce 41100 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně
IČ: 26276143 DIČ: CZ26276143
Zástupce zhotovitele: p. Luděk Hradil
Bankovní spojení: ČSOB Holešov 174011455 /0300

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že v souladu s dalšími ustanoveními této smlouvy provede pro objednatele na základě jeho objednávky ze dne 2.5.2018 toto dílo – níže specifikovaný souhrn prací a dodávek a odevzdá mu jejich výsledek (předmět smlouvy).
2. Dílo bude provedeno podle cenové nabídky zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadáním objednatele.
3. Objednavatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli sjednané spolupůsobení, provedené dílo převezme a zhotoviteli zaplatí cenu dohodnutou v této smlouvě.
4. Předmět smlouvy:

Oprava interiéru v objektu „OPTIKY“ domu Palackého č.p.54 v Holešově.

je věcně i kvalitativně definován zadávací dokumentací, která byla podkladem pro vypracování cenové nabídky zhotovitele a následně podkladem pro cenovou dohodu potvrzenou dalšími články této smlouvy. Rozsah stavebních prací je specifikován v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který je přílohou této smlouvy.

II. Lhůty a místo plnění

1. Smluvní strany sjednávají tyto lhůty realizace díla:
 - termín předání staveniště: do 10.5.2018.
 - termín zahájení stavby: nejpozději do **20.5.2018.**
 - termín dokončení: **31.8.2018.**
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodloužení s termínem dokončení následkem okolností na straně objednatele nebo z důvodu nepředvídatelných okolností termín díla se prodlužuje o dobu trvání těchto okolností bránících v dodržení původního termínu.
3. Místem plnění je: BJ Tyršova 658.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí v souladu s rozpočtovou částí projektové dokumentace. (tento rozpočet je dán s výhradou, že nezaručuje jeho úplnost ve smyslu § 2622 občanského zákoníku)
 - Celková cena díla v Kč bez DPH **353 980,00 Kč.**
 - DPH v zákonné sazbě **21%** plnění v režimu přenesené daňové povinnosti.
 - **Celková cena díla v Kč bez DPH 353 980,00 Kč.**Slovy: **tři sta padesát tři tisíce devět set osmdesát korun českých.**

2. Cenu díla sjednanou v odstavci III-1. lze překročit pouze v případě, pokud požaduje objednatel vícepráce (práce, které nejsou předmětem plnění zhotovitele podle článku I této smlouvy), dále požaduje-li objednatel, aby zhotovitel použil jiné materiály, které nebyly uvedeny v projektové dokumentaci nebo zadání, nebo objeví-li se při provádění díla potřeba činností nezahrnutých do rozpočtu nebo vyskytnou-li se nepředvídatelné okolnosti během realizace díla.
3. Smluvní strany sjednávají, že objednatel bude platit předmět díla podle plnění zhotovitele v jednotlivých kalendářních měsících. Měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním dnem kalendářního měsíce. Rozsah měsíčního zdanitelného plnění je dán rozsahem provedených prací, který bude zjištěn podle soupisu provedených prací. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu – daňový doklad, jejíž nedílnou součástí je soupis provedených prací potvrzený objednatel. Závěrečnou fakturu – daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit v den dokončení díla. Tento den je v tomto případě dnem zdanitelného plnění.
4. K datu 5.5.2018 vzniká zhotoviteli právo vystavit zálohovou fakturu na první zálohu na nákup materiálu a přípravu stavby ve výši 0,- Kč.
5. Pro zálohovou fakturu zhotovitele se stanoví splatnost 7 pracovních dnů.
6. Zálohová faktura a faktury zhotovitele musí obsahovat náležitosti § 235/2004 Sb. Ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou vystaveny se splatností 14 dní a budou obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení faktury a číslo
 - jméno nebo název zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla
 - předmět plnění
 - údaje o DPH dle zákona o DPH
7. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 14 dnů po jejich doručení objednateli.

IV. Provádění díla

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli ve lhůtě sjednané v článku II-1. Této smlouvy prosté práv třetích osob ve stavu umožňujícím okamžité zahájení prací. Současně zajistí pro zhotovitele komunikaci umožňující přístup nebo příjezd odpovídajícími motorovými vozidly na staveniště od veřejné komunikace. Před započítáním prací zajistí objednatel pro zhotovitele přívod elektrické energie a vody. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis. Objednatel při předání staveniště seznámí zhotovitele s bezpečnostními riziky na staveništi zápisem do stavebního deníku. Objednatel dále seznámí zhotovitele v rámci odevzdání staveniště s veškerými podzemními sítěmi a vedeními, které by mohl zhotovitel prováděním svých prací poškodit. Rovněž o tom uvede záznam do zápisu o předání a převzetí staveniště.
2. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za pořádek a čistotu na staveništi.
3. Zhotovitel povede ode dne nástupu na staveniště stavební deník. Ten bude sloužit k zaznamenávání rozhodných skutečností týkajících se stavby. Objednatel záznamy pravidelně schvaluje, případně připojuje své stanovisko. Pokud se jedna ze smluvních stran nevyjádří k zápisu ve stavebním deníku do tří dnů od vyzvání druhou stranou, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
4. V případě, že objednatel sám nebo jiná zúčastněná osoba bude bránit v postupu zhotovitele při provádění díla, bude tato skutečnost promítnuta do termínu dokončení a zhotoviteli budou uhrazeny vzniklé náklady.
5. Případné změny díla oproti projektové dokumentaci mohou smluvní strany dohodnout také ve stavebním deníku, pokud příslušný zápis provedou a schválí přímo osoby oprávněné jednat a podepisovat za smluvní strany. V takovém případě je příslušný zápis ve stavebním deníku dodatkem k této smlouvě.
6. Objednatel je oprávněn prostřednictvím osoby pověřené touto smlouvou provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Objednatel pověřený zástupce touto činností je **p. Jakub Polach** – technik a stavební dozor objednatele.
7. Objednavatel bude jednat ve věcech technických se stavbyvedoucím dodavatelem, jímž je **Šefránek M.**
8. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou fyzickou či právnickou osobu. Zhotovitel v takovém případě odpovídá jako by realizoval dílo sám.
9. Po dokončení díla zhotovitel vyklidí staveniště do pěti pracovních dnů od předání a převzetí díla.

V. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli před zahájením prací případné omezení prací nebo některých pracovních operací. Pokud tak neučiní, má se za to, že práce lze provádět bez omezení.
2. Spolupůsobení objednatele je okolností, na níž je závislé včasné splnění závazku zhotovitele provést dílo podle této smlouvy.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli pro splnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy spolupůsobení.
 - V oblasti spojené s koordinováním prováděného díla ve vztahu k dalším uživatelům.
 - V oblasti zajištění informovanosti zásadách bezpečnosti při pohybu civilních osob v blízkosti stavby.
 - Při případném kontaktu s osobami vyskytujícími se neoprávněně na staveništi.

VI. Předání předmětu díla

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatel 3 dny předem k jeho převzetí. Objednatel se zavazuje předmět díla převzít, pokud nebude dílo vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení zabraňují nebo významně omezují užívání díla
2. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíše smluvní stany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda předmět díla přejímá a pokud ne, z jakých důvodů. Zápis o převzetí bude obsahovat soupis případných drobných vad a nedodělků s navrženým termínem pro odstranění.
3. Zápis o předání a převzetí bude obsahovat veškeré povinné údaje včetně příloh:
 - dokumenty a listiny oprávnění společnosti k vykonávání předmětu smlouvy
 - certifikace společnosti, doklady o školení a pracovníků
 - prohlášení o shodě k dodaným materiálům a výrobkům, návody na provoz a údržbu....).
 - doklady o nakládání s odpady vzniklými v souvislosti s realizací zakázky

VII. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku na jakost v délce 36 měsíců ode dne předání díla.
2. U částí předmětu díla, na které výrobce nebo osoba, která je dodává, poskytuje záruku v délce odlišné od výše uvedené záruční doby, platí záruka v délce deklarované výrobcem nebo osobou, která je dodává.
3. Vznikne-li vada díla v důsledku činnosti objednatele nebo jiné osoby užívající předmět díla, zhotovitel za takovou vadu neodpovídá.
4. Jakékoliv oprávněné nároky na odstranění případných záručních závad, budou po písemném vyzvání objednatelem realizovány neprodleně.

VIII. Úroky z prodlení a smluvní pokuta

1. V případě prodlení s úhradou částky, na kterou zhotoviteli vzniklo právo podle této smlouvy, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,005% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s dokončením díla ve smluvené lhůtě plnění uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,005% z ceny díla nebo jeho samostatné části.

IX. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele dnem úplného zaplacení ceny díla.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla.

X. Další ujednání a prohlášení

1. Kvalitativní parametry předmětu dodávky jsou stanoveny podklady dle čl. II této smlouvy a platnými Českými normami a předpisy, které k předmětu plnění nebo souvisejícím pracím vztahují.
2. Zhotovitel zajistí provádění prací kvalifikovanými pracovníky. Upozorní objednatele na vady a nedostatky v projektové dokumentaci, kterou je předmět smlouvy definován.
3. Zhotovitel od předání staveniště přebírá na sebe odpovědnost za rizika vzniklá v důsledku jeho činnosti.
4. Zhotovitel odpovídá za znečištění a poškození komunikací, v případě nedodržení těchto podmínek ponese veškeré následky z toho vyplývající.
5. Zhotovitel odpovídá za nebezpečí ztráty a nahodilé zkázy veškerého materiálu a nástrojů a rozpracované práce až do okamžiku převzetí předmětu této smlouvy objednatelem.
6. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při plnění předmětu smlouvy nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám a ponese veškeré následky ze škod vyplývající.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn v dostatečném rozsahu na všechny škody, které mohou jeho vinou nebo vyšší mocí v souvislosti s realizací předmětu dle předmětu této smlouvy nastat.
8. Před zakrytím prací vyzve zhotovitel objednatele telefonicky a současným zápisem do stavebního deníku ke kontrole zakrývaných prací a provede zkoušky dle platných předpisů.
9. Zhotovitel bude realizovat předmět smlouvy v souladu s nařízeními BOZP. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že zaměstnanci společnosti prošli povinným periodickým školením BOZP a PO na stavbách.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Nevyplývá-li z jiných ustanovení této smlouvy něco jiného, tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně na základě dohody smluvních stran, obsažené v písemných dodatcích.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou v této smlouvě upraveny odlišně, se řídí platnými ustanoveními § 2586 - § 2630 a souvisejícími ustanoveními občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.).
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
4. Tato smlouva je platná a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Holešově 5. května 2018



RAVAL INTERIER s.r.o.
Palackého 525, 769 01 Holešov
Tel.: 603 831 827, 603 481 699
IČO: 26276143, DIČ: CZ26276143
E-mail: info@raval-interier.cz

Zhotovitel:.....

Teplné hospodářství

Holešov, spol. s r.o.

nám. Sv. Anny 1275

769 01 Holešov

IČ 25309161 DIČ CZ25309161

Objednatel:.....