

2

Předmět smlouvy

Příkazník se tímto zavazuje, že pro příkazce vykoná činnost spočívající v zajištění inženýrských činností v rámci administrace činností spojených s komplexním zajištěním vydání stavebního povolení na akci "**ZOO Hodonín – zachování a zatraktivnění objektů přírodního dědictví**" dle níže uvedené specifikace, a to včetně poradenských, konzultačních činností (dále jen příkaz), a příkazce se zavazuje zaplatit sjednanou odměnu.

2.1 IČ - vydání stavebního povolení na akci dle čl. 2

a) Zastupování příkazce v průběhu zpracování DSP

- Zastupování příkazce a účast na jednání o uzavření SOD s vybraným zpracovatelem DSP
 - Průběžný monitoring v průběhu zpracování DSP
 - Zpracování zpráv o průběhu zpracování DSP
 - Svolávání, řízení kontrolních dnů v průběhu zpracování DSP
- b) Předmětem plnění je zajištění komplexních činností spojených se získáním všech závazných stanovisek DOSS a INST až do vydání pravomocného stavebního povolení v režimu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Jedná se zejména o následující činnosti:

- Zastupování Příkazce na základě plné moci v rámci stavebního řízení až do jeho pravomocného skončení.
- Příprava a odeslání žádostí o vydání závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dalších dotčených institucí a správců sítí (dále též DOSS a INST)
- Jednání s DOSS v rámci řízení o vydání závazných stanovisek DOSS a INST
- Zajištění komunikace s investorem a zpracovatelem DUR a DSP v rámci dodatečných požadavků DOSS a INST
- Doplnění podkladů v rámci dodatečných požadavků DOSS a INST převzatých od zpracovatele DUR a DSP, případně dalších specialistů,
- Kompletace závazných stanovisek a vyjádření DOSS a INST před podáním návrhu na vydání stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění na místně příslušný Stavební úřad
- Zpracování a podání návrhu na vydání stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění na místně příslušný Stavební úřad.
- Zajištění následných dalších činností dle požadavku příkazce (definované v odst. 2.2, atd.) až do vydání pravomocného stavebního povolení
- Zajištění případných výrobních výborů a koordinačních porad ve věci předmětu plnění
- Účast na jednáních a výrobních výborech svolaných příkazcem

2.2 Další činnosti dle požadavku příkazce

- Technická pomoc nad rámec činností sjednaných v této smlouvě
- Případné zpracování odvolání Příkazce proti případnému rozhodnutí stavebního úřadu o zamítnutí žádosti dle čl. 2.1. této smlouvy v případě, že bude Příkazce podání takového odvolání požadovat
- Případné zastupování Příkazce v rámci odvolacího Stavebního řízení zahájeného žádostí (ať už podá takové odvolání kterýkoliv z účastníků řízení) až do jeho pravomocného skončení.
- Další činnosti touto smlouvou nespécifikované, včetně služeb externích institucí

Podmínkou výkonu činností dle této části předmětu plnění je vydání příkazu Příkazce, případně odsouhlasení výkazu vykonaných činností Příkazcem.

3

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

4

Termíny plnění

	Zahájení	Ukončení
Zahájení výkonu činnosti	Od podpisu PS	Do vydání stavebního povolení
Dílejší termíny:		
Obeslání DOSS a INST	Od podpisu PS a předání vícetisků DSP K termínu max. 30.11. 2018	Do 10.12. 2018
Získání stanovisek DOSS a INST		Předpokládaný termín max. do 20.1. 2019
Podání návrhu na vydání stavebního povolení		Předpokládaný termín do 5.2. 2019

Lhůta uvedená výše v tomto článku se dále prodlužuje o dobu, po kterou Příkazník objektivně nemohl pracovat z důvodu, že Příkazce neposkytoval vyžádané Podklady a nebo neposkytl potřebnou součinnost a nebo z důvodu působení vyšší moci (vyšší mocí se rozumí jakákoli nepředvídatelná výjimečná situace či událost mimo kontrolu Smluvních stran, jež kterékoli z nich brání v plnění jakýchkoli jejích závazků vyplývajících ze Smlouvy, nebyla-li zapříčiněna chybou nebo nedbalostí na jejich straně a prokáže se, že ji nelze překonat ani s vynaložením veškeré řádné péče. Jako případ vyšší moci nelze uplatňovat pracovní spory, stávky ani finanční obtíže). Obdobně není v uvedených případech Příkazník povinen zhotovovat a provádět jakékoli jiné Fáze.

5

Odměna

1) Dohodnutá výše odměny za jednotlivé části plnění:

	Odměna
Odměna dle předmětu plnění Čl. 2, odst. 2.1 za výkon IČ vydání stavebního povolení	147 000,00 Kč bez DPH 177 870,00 Kč včetně DPH
Příkazník bude uvedenou odměnu fakturovat ve třech fázích:	
Fáze 1 - obeslání DOSS a INST k získání stanovisek	49 000,00 Kč bez DPH
Fáze 2 - podání návrhu na vydání stavebního povolení na SÚ včetně všech stanovisek DOSS a INST	49 000,00 Kč bez DPH
Fáze 3 získání rozhodnutí o povolení stavby	49 000,00 Kč bez DPH
K jednotlivým fakturám bude připočteno cestovné a další náklady (případných reprografických prací, externích služeb) dle odsouhlaseného výkazu příkazcem	
Odměna za další činnosti dle Čl. 2, odst. 2.3 - Další činnosti dle požadavku příkazce bude účtována po odsouhlasení Příkazníkem v dohodnuté sazbě	550,00 Kč/h bez DPH

2) Zhotovení a provedení jednotlivých Fází bude Příkazníkem Příkazci doloženo předáním výstupů každé z jednotlivých Fází (vždy po dokončení každé z příslušných Fází) v jejich elektronické podobě. Elektronická podoba bude předána zasláním na elektronickou adresu (e-mail) Příkazce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Předání výstupů každé z jednotlivých Fází Příkazci však nemá vliv na zhotovení a provedení jednotlivých Fází tak, jak je stanoveno výše.

Převzme-li Příkazce výstupy z jednotlivých Fázích bez výhrad, nemá to vliv na odpovědnost Příkazníka za případně vadně provedené úkony, zejména nezískání potřebných souhlasů a stanovisek nebo jejich nesprávné zapracování.

4) Cestovné bude účtováno ve výši 6,50 Kč/km.

5) Práce třetích subjektů (posudky, průzkumné a geodetické práce, reprografické práce, právní služby, externí služby, atd.) budou na základě souhlasu investora přeúčtovány ve výši dodavatelských faktur.

6) Výše sjednanou odměnu je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi nejpozději do 15 dnů od doručení faktury příkazci do sídla příkazce, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v článku 1 této smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy a odkaz na tuto smlouvu. Součástí faktury v případě úkonů dle čl. 2.2. této smlouvy, cestovného a dalších nákladů musí být přílohou faktury Příkazcem odsouhlasený výkaz činností vykonaných Příkazníkem, jinak faktura není splatná. Nebude-li některá faktura obsahovat veškeré náležitosti požadované zákonem nebo touto smlouvou, je Příkazce oprávněn tuto fakturu vrátit k opravě. Do doručení nové faktury obsahující veškeré náležitosti neběží doba splatnosti.

6

Povinnosti příkazníka

1) Příkazník je povinen poskytnout příkazci zprávu o postupu provedení příkazu, kdykoli o to příkazce požádá. Při své činnosti dle této smlouvy se bude příkazník řídit příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů a pokyny příkazce. Příkazník bude důsledně zařizovat celý předmět smlouvy, včetně souvisejících věcí. Od pokynu příkazce se nemůže odchýlit bez jeho předběžného souhlasu. Při výkonu své činnosti bude upozorňovat příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody nebo které by vedly k porušení právních předpisů. V případě, že příkazce přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu, která příkazci vznikne.

Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistí při zařizování záležitostí a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.

2) Příkazník odpovídá za porušení závazku osobami, s nimiž uzavřel smlouvu při zařizování záležitostí, které jsou předmětem této smlouvy.

3) Příkazník je zejména povinen:

jednat s náležitou odbornou péčí, podle pokynů příkazce, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, včas písemně upozornit příkazce na nedostatky právního a věcného charakteru, které by mohly ohrozit plnění dle této smlouvy a požádat jej o další pokyny.

4) Příkazník je povinen nejpozději do sedmi dnů po provedení příkazu předložit příkazci vyúčtování nákladů, které vynaložil při provedení příkazu.

7

Povinnosti příkazce

1) Příkazce je povinen předat příkazníkovi příslušné podklady nutné k výkonu jeho činnosti, zejména včítiský projektové dokumentace v dostatečném počtu k obeslání všech DOSS v termínech dle čl. 4 této smlouvy.

Příkazce se zavazuje poskytnout bezodkladně příkazníkovi veškerou příslušnou dokumentaci, všechny podklady a informace důležité pro výkon uvedené činnosti a zároveň poskytnout bezodkladně další nezbytné podklady a informace neprodleně na požádání, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat příkazník.

2) Příkazce je povinen uhradit příkazníkovi předem odsouhlasené a následně vyúčtované náklady, které příkazník vynaložil při provedení příkazu, a to dle vyúčtování ve smyslu čl. 5 této smlouvy. Příkazce je povinen vyúčtované náklady uhradit příkazníkovi nejpozději do 21 dnů po předložení vyúčtování - faktury.

8

Výpověď smlouvy

1) Příkazce může smlouvu kdykoliv vypovědět. Není-li ve výpovědi pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní příkazník dověděl nebo mohl dovědět. Příkazník je po nabytí účinnosti výpovědi povinen zaříditi vše, co nesnese odkladu a dále již nepokračovat v činnostech a službách dle této smlouvy. Příkazník je vždy povinen upozornit příkazce na opatření potřebná k zabránění hrozící škody.

2) Příkazník může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena. Vypoví-li příkazník příkaz před obstaráním záležitostí, nahradí škodu z toho vzešlou.

V případě zájmu příkazníka o ukončení smlouvy v průběhu plnění je příkazník povinen předejit škodě v tomto případě tak, že po dohodě s příkazcem zajistí za sebe právního nástupce, který vstoupí místo něj do této smlouvy, a to v celém rozsahu včetně vypořádání finančního. K postoupení smlouvy na třetí osobu je nutný předchozí písemný souhlas příkazce, jinak postoupení není platné. Účast příkazníka zaniká uzavřením platné smlouvy o postoupení této smlouvy a oznámením Příkazci. Pokud by příkazce požadoval vypořádání práv a povinností z tohoto vztahu, je příkazník k účinnosti vstupu jiného subjektu na místo příkazníka povinen připravit veškerá vyúčtování, doklady a další věci k předání.

3) V případě výpovědi smlouvy jsou obě smluvní strany povinny provést vzájemné vyúčtování odměny za realizovanou činnost nebo její část a příkazce je povinován provést úhradu, byť i alikvotní části odměny, včetně všech nutně a účelně vynaložených nákladů příkazníka, které byly příkazcem písemně odsouhlaseny.

9

Smluvní pokuty

1) V případě, nedodržení pokynů příkazce ve smyslu článku 6 odst. 1 je tento oprávněn příkazníku uložit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ.

2) V případě prodlení s platbou ze strany příkazce je tento povinen uhradit příkazníku smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení.

10

Osoba oprávněná jednat za příkazce

1) Osobou oprávněnou jednat za příkazce v technických věcech je [redacted] ředitel Zoologické zahrady Hodonín, příspěvkové organizace. Tento je za příkazce současně oprávněn přebírat práci, odsouhlasovat provedené práce a fakturované úkony dle této smlouvy, které následně (po odsouhlasení) budou předány k proplacení příkazci na odbor ekonomiky a financí.

11

Závěrečná ustanovení

1) Příkazník je držitelem potřebného oprávnění pro výkon činnosti dle této smlouvy. Příkazník je oprávněn k realizaci činností přizvat další odborníky se znalostmi v oblasti dle předmětu plnění této smlouvy. Příkazník však vždy odpovídá, jako by činnosti dle této smlouvy prováděl sám.

2) Příkazník prohlašuje, že je pro výkon předmětných činností pojištěn a to na škody způsobené jeho činností do výše 2 000 000 Kč.

3) Příkazník se zavazuje nejpozději při ukončení smlouvy vrátit příkazci veškeré písemnosti, které mu náleží. Rovněž se zavazuje utajit informace a znalosti z oblasti druhé smluvní strany, a to jak během trvání smlouvy, tak i po jejím skončení.

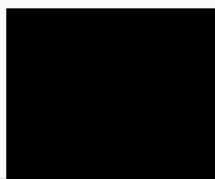
4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní.

5) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

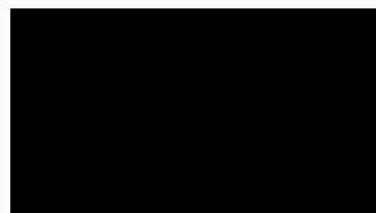
6) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každý účastník smluvních stran obdrží po jednom.

V Hodoníně dne

7.8.2018



příkazce



příkazník

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

016/2018-HIM s.r.o

Zakázka:

"ZOO Hodonín – zachování a zatraktivnění objektů přírodního dědictví"

PLNÁ MOC

dle ust. § 2439 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

Příkazce	Městem Hodonín
sídlem	Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín
IČ	002 84 891
Statutární zástupce/zástupci:	Mgr. Milan Lúčka, starostou města

Příkazce zastoupený níže podepsaným statutárním zástupcem, zplnomocňuje tímto zástupce níže uvedeného příkazníka:

Příkazník	Husák Invest Management, s.r.o.
sídlo/adresa	Těšany 347, 664 54 Těšany
IČ	037 82 875
Zastoupený	Mgr. Janem Husákem, [redacted] bytem: 664 54 Těšany [redacted]

k úkonům, které bude příkazník jménem a na účet příkazce vykonávat v souvislosti s výkonem inženýrských činností spojených s vydáním stanovisek dotčených orgánů státní správy, správce sítí a dalších dotčených účastníků předmětného řízení, včetně zastupování Příkazce při jednání s územně příslušným Stavebním úřadem.

Zplnomocnění se vztahuje na zastupování Příkazce při úředních jednáních s dotčenými orgány státní správy, správce sítí a to zejména vykonávat potřebné úkony, činit podání, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, podávat opravné prostředky, vzdávat se jich a přijímat rozhodnutí.

Tato plná moc je vyhotovena ve dvou originálech a má platnost po dobu účinnosti předmětné příkazní smlouvy uvedené v záhlaví plné moci.

V Hodoníně dne

7.9.2018

[redacted]
.....
příkazce

Plnou moc přijímám dne

7.9.2018

Husák Invest Management, s.r.o.

Mgr. Jan Husák
.....