

**Pozemkový fond České Republiky**

Čj.

2010/42

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ivanou Měkyňovou, vedoucí územního pracoviště Chomutov,

IČ: 45 79 70 72 DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu: xxx,

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné- a

**AGROCOM HRUŠOVANY, spol. s r.o., sídlo Hrušovany, Lažany 7, PSČ 431 43, IČ 40230091, jednatel**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1331,

(dále jen nájemce) -

na straně druhé-

uzavírají tento

## **dodatek č.2**

### **k nájemní smlouvě č.160N09/42**

#### **Čl. I.**

Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2009 nájemní smlouvu č.160N09/42, (dále jen smlouva).

#### **Čl. II.**

Na základě smlouvy a dodatku je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 299 741,00 Kč (slovy:dvěstědevadesátdevětisíc sedmsetčtyřicet jedna korun českých).

#### **Čl. III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v Čl. II tohoto dodatku bude upraveno z následujících důvodů: Dne 14.12.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci: Jirkov, v kat.území: Březanec, druh evidence: KN, parcelu číslo 811/2, 811/3, třetí osoba pan na základě kupní smlouvy č.1012740942 a KS č. 10107200942.

Dne 19.10.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci: Jirkov, v kat.území: Březanec, druh evidence: KN, parcelu číslo 833/1 třetí osoba na základě kupní smlouvy č.1035840942.

Dne 14.12.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci: Jirkov, v kat.území: Březanec, druh evidence: KN, parcelu číslo 834, 852/1, 736/3, 867 třetí osoba na základě kupní smlouvy č.1014740942, KS č. 1015740942 a KS č. 1011720942.

Dne 10.12.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci: Jirkov, v kat.území: Březenec, druh evidence: KN, parcelu číslo 874/1, 857/2, 868/1 a dále v Obci Blatno, v k.ú. Hradečná, pozemky zaměřené GP č. zak: 165-31/2009 ze dne 27.3.2009, p.č. 503/1 ( z původní 503), p.č. 532/1 ( z původní 532), 537/1 ( z původní 537), 848/2 (z původní 848/2), 924, 1120/1 ( z původní 1120/1), 1120/3 ( z původní 1120/3), třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1034780942.

Výše uvedeným GP č.zak: 165-31/2009 ze dne 27.3.2009 byly odděleny pozemky v obci Blatno, k.ú. Hradečná p.č.327/3, 503/3, 532/2, 537/2, 537/3, 537/5, 848/3, 848/4, 1074/2, 1074/3, 1074/4, 1120/5, 1120/6, 1120/7, 1120/8, 1120/9, 1120/10, 1120/11, které zůstávají ve správě PF ČR a v nájmu.

Dne 14.12.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci: Jirkov, v kat.území: Březenec, druh evidence: KN, parcelu číslo 851/1, a dále v obci Blatno, v k.ú. Hradečná, p.č. 716/2, a dále p.č. 327/2 a 1120/2 zaměřené GP č.zak: 165-31/2009 ze dne 27.3.2009 třetí osoba na základě kupní smlouvy č.1034760942.

Dne 13.8.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci: Březno, v kat.území: Březno u Chomutova, druh evidence: KN, parcelu číslo 954/32 třetí osoba paní na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Chomutov Zn. PÚ/1040/2009/Ba/Re1475/92/14.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, pracoviště Chomutov zapsal dne 9.9.2009 pod číslem řízení Z-16684/2009, historický majetek, dle ust. §2 zákona č.172/1991Sb., na základě souhlasného prohlášení a žádosti Obce Droužkovice a v rámci pozemkových úprav parcelu číslo 575/36 v k.ú.Droužkovice.

Dne 23.12.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci: Blatno, v kat.území: Hradečná, druh evidence: KN, parcelu číslo 340 a p.č. 1074/1 zaměřenou z původní 1074 GP č. zak: 165-31/2009 ze dne 27.3.2009 třetí osoba pan na základě kupní smlouvy č. 1014770942.

Dne 4.11.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci: Hrušovany, v kat.území: Hrušovany u Chomutova, druh evidence: KN, p.č. 310/1( z původní 310/1, GP č. zak: 20427/2009 ze dne 18.3.2009) třetí osoba na základě kupní smlouvy č.1026780942.

GP č.zak. 204-27/2009 ze dne 18.3.2009 vznikla parcela 310/11, která zůstává ve správě PF ČR a v nájmu.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, pracoviště Chomutov zapsal dne 8.2.2010 pod číslem řízení Z-1302/2010 historický majetek, dle ust. §2 zákona č.172/1991Sb., na základě souhlasného prohlášení a žádosti Obce parcelu č.792/6 v k.ú. Nezabylice.

Dne 4.11.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci: Březno, v kat.území: Březno u Chomutova, druh evidence: KN, parcelu číslo 864/4, 864/5, 870/3, 966/2, 966/3, 872, 966/1, 967/1, třetí osoba pan na základě Kupní smlouvy č.1024760942 a KS č.1025780942.

Dne 4.11.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci: Březno, v kat.území: Březno u Chomutova, druh evidence: KN, parcelu číslo 954/14, 979/3, 954/17, 954/20, 954/33, 991/5 třetí osoba na základě Kupní smlouvy č.1023760942 a KS č. 1024780942.

Dne 14.12.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci: Bílence, v kat.území Škrle, druh evidence: KN, parcelu číslo 137/32 třetí osoba na základě kupní smlouvy č.1031760942.

Dne 14.1.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci: Domašín, v kat. území: Petlery, druh evidence: KN, parcelu číslo 253 třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1007700942.

Dne 14.1.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci: Domašín, v kat.území: Petlery, druh evidence: KN, parcelu číslo 254, 255/2 třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1005700942.

Městský úřad Klášterec nad Ohří, odbor stavebního úřadu a územního plánování vydal dne 29.7.2009 rozhodnutí o změně využití území pro účel: změna druhu a způsobu využití pozemků pronajatých v k.ú. Verněřov na p.č.689 a p.č.694, dále v k.ú. Pavlov u Verněřova p.č.169/1. Pozemky v k.ú. Verněřov byly zaměřeny a odděleny GP č.zak: 337-123/2006 ze dne 2.11.2006 a z původní p.č. 689 vznikla p.č. 689/1 a 689/2 a z původní p.č. 694 vznikla p.č. 694/1 druh pozemku trvalý travní porost, 694/6 druh pozemku orná, které zůstávají ve správě PF ČR a v nájmu. Z nájmu se vypouští p.č. 694/7 druh pozemku vodní plocha – tok umělý, která vznikla citovaným GP a bude převedena na základě žádosti Povodí Ohře. V k.ú. Pavlov u Verněřova byla zaměřena p.č. 169/1 GP č.zak: 43-123/2006 ze dne 2.11.2006 a vznikla p.č. 169/1 a 169/15 druh pozemku trvalý travní porost, které zůstávají ve správě PF ČR a v nájmu. Citovaným GP vznikla parcela 169/16 druh pozemku vodní plocha, tok umělý která bude převedena na základě žádosti Povodí Ohře.

V obci Všehrady v k.ú. Všehrady, druh evidence: KN, byla zaměřena p.č. 218/1 GP č.zak: 176-87/2009 ze dne 17.3.2009 a vznikly p.č. 218/1 orná o výměře 90 429m<sup>2</sup> a p.č. 218/14 jiná plocha o výměře 1 817m<sup>2</sup>. Pozemky zůstávají ve správě PF ČR a v nájmu.

Katastrální úřad zapsal na základě oznámení Pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav pod č. řízení Z – 25653/2009 dne 18.12.2009 v Obci Nezabylice, v k.ú. Nezabylice, KN, druh evidence: KN, GP č.zak: 211-102/2009 ze dne 5.6.2009 a z původní parcely číslo 177/6 vedené na LV 11000 - neznámý vlastník, byly odděleny p.č. 177/22 orná o výměře 47 811 m<sup>2</sup>, 177/6 orná o výměře 47 855 m<sup>2</sup>, které zůstávají v nájmu a dále p.č. 177/21 o výměře 182 m<sup>2</sup> u které bylo majetkoprávním šetřením zjištěno, že se jedná o historický majetek obce a není předmětem dalšího pronájmu.

V nájmu zůstávají pozemky specifikované na příloze – výpis z databáze Registr. NET.

#### Čl.IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 264 128,-Kč

( slovy: dvěstěšedesátčtyřtisícstodvacet osm korun českých)

**K datu 1.10. 2010 ( nejbližší následující datum splatnosti ) je nájemce povinen zaplatit částku 268 673,-Kč** (slovy:dvěstěšedesátosmtisícšestsetsedmdesát tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části je jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat vydání pozemků.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 263 575,- Kč (slovy: dvěšestšedesáttřítisícpětsetšedesát pět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 5 098,- Kč (slovy: pět tisíc devadesát osm korun českých).

#### Čl.V.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.4.2010 a platnosti po podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl.VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl.VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově, dne 31.3. 2010

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Mekyňová Ivana vedoucí  
územního pracoviště Chomutov  
pronajímatel

.....  
AGROCOM HRUŠOVANY, spol. s r.o.,  
  
nájemce

Za věcnou a formální správnost: Vošická Anna, podpis