

Pozemkový fond České Republiky

Čj. /2010/42

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Miroslavem Jíšou, vedoucím Odloučeného pracoviště Chomutov, Jiráskova 2528, PSČ 430 03,

IČ: 45 79 70 72 DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu: xxx,

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné- a

AGROCOM HRUŠOVANY, spol. s r.o., sídlo Hrušovany, Lažany 7, PSČ 431 43, IČ 40230091, jednatel

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1331,

(dále jen nájemce) -

na straně druhé-

uzavírají tento

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č.160N09/42

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2009 nájemní smlouvu č.160N09/42
(dále jen smlouva).

Čl. II.

Na základě smlouvy a dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 264 128,-Kč Kč (slovy: dvěšestšedesátčtyřicetstodvacet osm korun českých).

Čl. III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v Čl. II tohoto dodatku bude upraveno z následujících důvodů: Pozemkový fond ČR a Statutární město Chomutov uzavřeli dne 22.3.2010 Souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví obce dle ust. §2 zákona č. 172/1991 Sb., (historický majetek), na pozemky v k.ú. Hrušovany u Chomutova, oddělené GO plánem č. zak: 188-83/2008 ze dne 2.2.2010 č.p. 225/10 (z původní 225/4), 410/23, 510/30, 510/32, 540/11 (z původní 540/4), 540/5, 540/12 (z původní 540/8), a GP č. zak: 225-30/2010 ze dne 10.2.2010 p.č. 560/7 (z původní 560/5).

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, pracoviště Chomutov zapsal změnu vlastnictví do katastru nemovitostí dne 30.3.2010 pod číslem řízení Z-3330/2010. V nájmu zůstávají parcely vzniklé GO plánem p.č. 225/4, 510/5, 510/31, 540/4, 540/8, specifikované na příloze – výpis z katastru nemovitostí – katastr NVF a příloze k nájemní smlouvě

Pozemkový fond ČR a Statutární město Chomutov uzavřeli dne 17.5.2010 Souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví města, dle ust. §2 zákona č. 172/1991 Sb., (historický majetek), na pozemky v k.ú. Chomutov I, parcelu číslo 5506. Katastrální úřad pro Ústecký kraj, pracoviště Chomutov zapsal změnu vlastnictví do katastru nemovitostí dne 9.6.2010 pod číslem řízení Z-6069/2010.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov zapsal dne 21.4.2010 změnu vlastnictví z LV 11 000 (neznámý vlastník) u p.č.177/20 v obci Nezabylice, v kat. území Nezabylice na LV 1 – obec Nezabylice, pod číslem řízení Z- 3952/2010.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov provedl při zahájení pozemkových úprav změnu výměr v k.ú. Nezabylice pod řízením Z-4470/2010 u parcely číslo 705/10. Původní výměra 46 454m², nová výměra 45 923 m².

Dne 14.6.2010 vyhlásil Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov platnost obnoveného katastrálního operátu v kat. území: Bílence (Z-6220/2010), Přechápy (Z- 6418/2010), Škrle (Z-6416/2010). Přílohu tvoří - výpis z katastru nemovitostí, dle jednotlivých kat. území včetně nových výměr pozemků.

Při změně výměr provedené Katastrálním úřadem se dle met. pokynu PF ČR část A 2/4/1 bod.1 neuplatňuje doplatek na nájemném ani nevrací poskytnuté plnění.

Dne 11.5.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci: Březno, v kat.území: Březno u Chomutova, druh evidence: KN, parcelu číslo 873/1 třetí osoba na základě kupní smlouvy č.1004691042.

Dne 13.5.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci: Březno, v kat.území: Denetice, druh evidence: KN, parcelu číslo 320/1, 555/1 třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1001911042.

Dne 12.5.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci: Klášterec nad Ohří, v kat.území: Verněřov, druh evidence: KN, parcelu číslo 694/1 třetí osoba na základě kupní smlouvy č.1002771042.

Dne 12.5.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci: Klášterec nad Ohří, kat.území: Verněřov, druh evidence: KN, parcelu číslo 689/1 třetí osoba pan na základě kupní smlouvy č.1001731042.

Dle ustanovení § 680 Občanského zákoníku odst. 2 vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nebo ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží PF ČR nájemné.

V pronájmu zůstávají pozemky specifikované na příloze – výpis z databáze Registr. NET.

