

Pozemkový fond České Republiky

Čj. **004496/2011/42**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Miroslavem Jíšou, vedoucím Odloučeného pracoviště Chomutov, Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03, IČ: 45 79 70 72
DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu: xxx,

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné- a

AGROCOM HRUŠOVANY, spol. s r.o., IČO: 402 30 091, se sídlem: Lažany čp. 7, PSČ 431 43 Hrušovany, zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1331, společnost zastupuje jednatel

(dále jen nájemce)

- na straně druhé-

uzavírají tento

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 160N09/42

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2009 nájemní smlouvu č.160N09/42 (dále jen smlouva).

Čl. II.

Na základě smlouvy a dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 254 533,-Kč (slovy: dvěšestěpadesátčtyřitisícčtyřicetsetřicet tři korunčeských).

Čl. III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v Čl. II tohoto dodatku bude upraveno z následujících důvodů: Dne 13.8.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci: Jirkov v , kat.území: Březence, druh evidence: KN, parcelu číslo 870/1, 876/3 třetí osoba pan Vladimír Stránský na základě kupní smlouvy č. 1006701042.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov zapsal změnu

v katastru nemovitostí pod číslem řízení Z- 8077/2008 na základě žádosti o výmaz stavby na st.p.č. 6 v k.ú. Holenice obec Březno. U parcely došlo ke změně kultury a přecíslování na p.č. 570 ostatní plocha o výměře 1538m².

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov zapsal dne 5.8. 2010 pod čísel řízení z- 8504/2010 do katastru nemovitostí v obci Nezabylice v k.ú. Nezabylice u pozemků č.p. 177/22 a 705/10 změnu vlastnictví z LV 11000 na LV 218, Římskokatolické církve farnost odlice Přechápy, dle údajů z Pozemkové knihy kn. vl. č. 59.

Dne 20.7.2010 vznikla příslušnost hospodařit s nemovitostmi v obci Všehrady, v k.ú. Nezabylice, evidence: KN, p.č. 218/14 Ředitelství silnic a dálnic ČR na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí ze správy PF ČR do příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1002H10/42.

Dle ustanovení § 680 Občanského zákoníku odst. 2 vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nebo ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží PF ČR nájemné

V pronájmu zůstávají pozemky specifikované na příloze – výpis z databáze Registr. NET

Čl.IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 244 562,-Kč (slovy: dvěstěčtyřicetčtyřitisícpětsetšedesát dva korun českých)

K datu 1.10. 2011 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku 232 960,-Kč (slovy: dvěstětřicetdvatisícdevětsetšedesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat vydání pozemků.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 244 561,- Kč (slovy: dvěstěčtyřicetčtyřitisícpětsetšedesát dva korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: - 11 601,- Kč (slovy: méně jedenácttisícšestsetjedna korun českých).

Čl.V.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 31.12.2010 a platnosti po podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově, dne 5.1.2011

.....
Pozemkový fond České republiky
Miroslav Jíša vedoucí
odloučeného pracoviště Chomutov
pronajímatel

.....
AGROCOM HRUŠOVANY, spol. s r.o
nájemce

Za správnost: Vošická Anna, podpis