

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Miroslavem Jíšou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Chomutově, adresa Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGROCOM HRUŠOVANY, spol. s r.o., IČO: 402 30 091, se sídlem: Lažany čp. 7, PSČ 431 43 Hrušovany, zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1331, společnost zastupuje jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 160N09/42**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2009 nájemní smlouvu č. 160N09/42 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 5.4.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 219 k.ú. Denětice, obec Březno, druh evidence KN, třetí osoba, na základě kupní smlouvy č. 1004741142.

Dne 5.4.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 282/1 k.ú. Holetice, obec Březno, druh evidence KN, třetí osoba, na základě kupní smlouvy č. 1001771142.

Dne 5.4.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 180/7 k.ú. Holetice, obec Březno, druh evidence KN, třetí osoba, na základě kupní smlouvy č. 1002761142.

Dne 5.4.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 73/1, 76, 180/15 k.ú. Holetice, obec Březno, druh evidence KN, třetí osoba, na základě kupní smlouvy č. 1001781142.

Těmito dny vstoupily třetí osoby do právního postavení pronajímatele a od těchto dat nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztahy nezanikají.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 10.11.2010 Pozemkový fond ČR a Obec Březno uzavřely Souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví obce podle ust. § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na pozemky p.č. 199/27, 199/29, 282/3 k.ú. Holetice, obec Březno, druh evidence KN.

Dále pravomocným rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Chomutov, ze dne 14.12.2010 čj. PÚ/1833/2010/Fr/KPÚ Vysočany/53 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vysočany u Chomutova. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 20.6.2011.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí zaniká nájemní vztah k pozemkům p.č. 74/2, 151/17, 151/21, 229/1, 389/2, 389/13, 389/16, 928/75 v k.ú. Vysočany u Chomutova a od uvedeného data se pronajímají pozemky p.č. 1048, 1049, 1064, 1124, 1125, 1173, 1181, **k.ú. Vysočany u Chomutova**, ke kterým nabylo vlastnické právo Pozemkový fond ČR.

Dále pravomocným rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Chomutov, ze dne 14.12.2010 čj. PÚ/185/2010/Fr/KPÚ Lažany/22 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lažany u Chomutova. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 22.4.2011.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí zaniká nájemní vztah k pozemkům p.č. 167/11, 186, 281/1, 281/6, 283/1, 341/1, 341/8, 341/29, 341/30, 399/4, 426/1 v k.ú. Lažany u Chomutova a od uvedeného data se pronajímají pozemky p.č. 473, 475, 477, 478, 509, 510, 511, 513, 523, 532, 534, 578, 588, 605, 607, 608, 609, 611, 616, 617, 619 **k.ú. Lažany u Chomutova**, ke kterým nabylo vlastnické právo Pozemkový fond ČR.

V pronájmu nadále zůstávají pozemky specifikované v příloze – výpis z databáze Registr NET.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 183 044,- Kč (slovy: sto osmdesát tři tisíc čtyřicet čtyři korun českých).

K **1.10.2011** tj. nejbližší následující datum splatnosti je nájemce povinen zaplatit částku **205 580,- Kč** (slovy: dvě stě pět tisíc pětset osmdesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

139 966,- Kč (slovy: sto třicet devět tisíc devět set šedesát šest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
65 614,- Kč (slovy: šedesát pět tisíc šest set čtrnáct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 5.8.2011

.....
Pozemkový fond České republiky
Jíša Miroslav, vedoucí
Odloučeného pracoviště Chomutov
pronajímatel

.....
AGROCOM HRUŠOVANY spol. s r.o.
jednatel
nájemce

Za správnost: Hasíková Vlasta