

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Miroslavem Jíšou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Chomutově, adresa Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGROCOM HRUŠOVANY, spol. s r.o., IČO: 402 30 091, se sídlem: Lažany čp. 7, PSČ 431 43 Hrušovany, zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1331, společnost zastupuje jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 160N09/42

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2009 nájemní smlouvu č. 160N09/42 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 19.1.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 652/2, 699, 703/4, 710/1, 710/2, 771, 777, 810, 920, 922/1 k.ú. Domašín u Klášterce nad Ohří, obec Domašín, druh evidence KN, třetí osoba, na základě kupní smlouvy č. 1004761142.

Dne 28.3.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 657/14, 692/5, 700/2, 727/1, 727/2, 821/1, 939/7 k.ú. Bílence, obec Bílence, druh evidence KN a p.č. 413/1 k.ú. Pavlov u Verněřova, obec Klášterec nad Ohří, třetí osoba, na základě kupní smlouvy č. 1001791242.

Dne 28.3.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 239/2, 652/1 k.ú. Pavlov u Verněřova, obec Klášterec nad Ohří, druh evidence KN, třetí osoba, na základě kupní smlouvy č. 1002791242.

Dne 19.3.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 745 k.ú. Domašín u Klášterce nad Ohří, obec Domašín, druh evidence KN, třetí osoba., na základě smlouvy o převodu pozemků č. 7PR12/42.

Těmito dny vstoupily třetí osoby do právního postavení pronajímatele a od těchto dat nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztahy nezanikají.

Dne 23.1.2012 Pozemkový fond ČR a Obec Blatno uzavřely Souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví obce podle ust. § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na pozemky p.č. 678/3, 689 k.ú. Hrádečná, obec Blatno, druh evidence KN.

Dne 9.8.2011 Pozemkový fond ČR a Obec Blatno uzavřely Souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví obce podle ust. § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na pozemky p.č. 327/3, 503/3, 537/2, 537/3, 537/5, 848/3, 848/4, 1074/2, 1074/3, 1074/4, 1120/5, 1120/6, 1120/7, 1120/8, 1120/9, 1120/10, 1120/11 k.ú. Hrádečná, obec Blatno, druh evidence KN.

Dále pravomocným rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Chomutov, ze dne 15.11.2010 čj. PÚ/1720/2010/KPÚ Droužkovice/83 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Droužkovice. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 10.2.2012.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí zaniká nájemní vztah k pozemkům p.č. 571/60, 571/73, 574/13, 575/29, 580/21, 660/17 v k.ú. Droužkovice a od uvedeného data se pronajímají pozemky p.č. 1129, 1138 **k.ú. Droužkovice**, ke kterým nabylo vlastnické právo Pozemkový fond ČR.

Dále pravomocným rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Chomutov, ze dne 14.2.2011 čj. PÚ/185/2010/KPÚ Nezabylice/95 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nezabylice. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 2.4.2012.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí zaniká nájemní vztah k pozemkům p.č. 43/12, 43/18, 177/12, 543/1, 715/31, 1046/1 v k.ú. Nezabylice a od uvedeného data se pronajímají pozemky p.č. 1165, 1497 **k.ú. Nezabylice**, ke kterým nabylo vlastnické právo Pozemkový fond ČR.

Dále pravomocným rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Chomutov, ze dne 26.4.2011 čj. PÚ/43/2011/KPÚ Všehrady/44 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Všehrady. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 2.11.2011.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí zaniká nájemní vztah k pozemkům p.č. 108/1, 140/1, 196/3, 218/1, 401/12, 401/14, 404, 413/1, 428/1, 428/3, 452/5, 452/17, 483/4, 489/2, 548/1, 560/2 v k.ú. Všehrady a od uvedeného data se pronajímají pozemky p.č. 570, 590, 685, 701 **k.ú. Všehrady**, ke kterým nabylo vlastnické právo Pozemkový fond ČR.

V pronájmu nadále zůstávají pozemky specifikované v příloze – výpis z databáze Registr NET.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **146 080,- Kč** (slovy: sto čtyřicet šest tisíc osmdesát korun českých).

K **1.10.2012** tj. nejbližší následující datum splatnosti je nájemce povinen zaplatit částku **159 619,- Kč** (slovy: sto padesátdevět tisíc šest set devatenáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 144 738,- Kč (slovy: sto čtyřicet čtyři tisíc sedm set třicet osm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 14 881,- Kč (slovy: čtrnáct tisíc osm set osmdesát jedna korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 21.8.2012

.....
Pozemkový fond České republiky
Jíša Miroslav, vedoucí
Odloučeného pracoviště Chomutov
pronajímatel

.....
AGROCOM HRUŠOVANY spol. s r.o.
jednatel
nájemce

Za správnost: Hasíková Vlasta

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Chomutově Miroslavem Jíšou adresa:
PF ČR OP Chomutov, Jiráskova 2528, Chomutov 430 03

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu: xxx

- na straně jedné – a

AGROCOM HRUŠOVANY, spol. s r.o., IČO: 402 30 091, se sídlem: Lažany čp. 7, PSČ 431 43 Hrušovany, zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1331, společnost zastupuje jednatel

- na straně druhé –

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 160N09/42

Pozemkový fond ČR a AGROCOM HRUŠOVANY, spol. s r.o. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 160N09/42 uzavřená dne 31.7.2009 je neplatná v části týkající se nemovitostí :

- p.č. 678/3, 689 k.ú. Hrádečná, obec Blatno, druh evidence KN.

- p.č. 327/3, 503/3, 537/2, 537/3, 537/5, 848/3, 848/4, 1074/2, 1074/3, 1074/4, 1120/5, 1120/6, 1120/7, 1120/8, 1120/9, 1120/10, 1120/11 k.ú. Hrádečná, obec Blatno, druh evidence KN.

a to od 1.8.2009, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: vznik vlastnictví obce na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nájemní smlouva č. 160N09/42 tedy v předmětných částí nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětných částí smlouvy je provedeno v dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 160N09/42. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Chomutově dne 21.8.2012

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště
Miroslav Jíša
pronajímatel

.....
AGROCOM HRUŠOVANY spol. s r.o.
, jednatel
nájemce

Za správnost: Hasíková Vlasta