

Česká republika – Státní pozemkový úřad sídlo:

Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Miroslavem Jíšou, vedoucím odloučeného pracoviště v Chomutově adresa:

Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné – a

AGROCOM HRUŠOVANY, spol. s r.o., IČO: 402 30 091, se sídlem: Lažany čp. 7, PSČ 431 43 Hrušovany, zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1331, společnost zastupuje jednatel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 160N09/42

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2009 nájemní smlouvu č. 160N09/42 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 4.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 756/1 k.ú. Březanec, obec Jirkov, druh evidence KN třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1018681242.

Dne 6.6.2013 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 590, 701 k.ú. Všehrdy, obec Všehrdy, druh evidence KN třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1006791242.

Dne 9.10.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 473, 611 k.ú. Lažany u Chomutova, obec Hrušovany a p.č. 1125 k.ú. Vysočany u Chomutova, obec Hrušovany druh evidence KN třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1005791242.

Dne 13.9.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 703/1, 703/3, 937/1 k.ú. Domašín u Klášterce nad Ohří, obec Domašín, druh evidence KN třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1004791242.

Dne 8.11.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 605 k.ú. Lažany u Chomutova, obec Hrušovany a p.č. 1049, 1181 k.ú. Vysočany u Chomutova, druh evidence KN třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1001781242.

Dne 4.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 477 k.ú. Lažany u Chomutova, obec Hrušovany, druh evidence KN třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1011801242.

Dne 4.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 478, 509 k.ú. Lažany u Chomutova, obec Hrušovany, druh evidence KN třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1011821242.

Dne 19.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 617, 619 k.ú. Lažany u Chomutova, obec Hrušovany, druh evidence KN třetí osoba. na základě kupní smlouvy č. 1001771242.

Dne 13.9.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 1048 k.ú. Vysočany u Chomutova, obec Hrušovany, druh evidence KN třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1004761242.

Dne 13.9.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 523, 607, 608, 609, 616 k.ú. Lažany u Chomutova, obec Hrušovany a p.č. 1173 k.ú. Vysočany u Chomutova, obec Hrušovany, druh evidence KN třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1003791242.

Dne 13.9.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 532 k.ú. Lažany u Chomutova, obec Hrušovany, druh evidence KN třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1002751242.

Dne 13.9.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 1124 k.ú. Vysočany u Chomutova, obec Hrušovany, druh evidence KN třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1010801242.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 14.3.2013 Státní pozemkový úřad a Město Klášterec nad Ohří uzavřely souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví obce podle ust. § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na pozemek p.č. 75/10 k.ú. Pavlov u Verněřova, Klášterec nad Ohří, druh evidence KN.

Dne 28.3.2013 Státní pozemkový úřad a Obec Domašín uzavřely souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví obce podle ust. § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na pozemky p.č. 683/1, 683/3, 686/1 k.ú. Domašín u Klášterce nad Ohří, obec Domašín, druh evidence KN. (p.č.686/1 vzniklá dle G.P. č. 81-21/2013 z původní p.č. 686)

Dne 22.3.2013 Státní pozemkový úřad a Obec Blatno uzavřely souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví obce podle ust. § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na pozemky p.č. 270/3, 896/2, 523/3, 523/4, 526/2 k.ú. Hrádečná, obec Blatno, druh evidence KN. (vzniklé dle G.P. č. 215-24/2013 z původní p.č. 270/1, 523, 896)

V pronájmu nadále zůstávají pozemky specifikované v příloze – výpis z databáze Registr NET.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **98 521,- Kč** (slovy: devadesát osm tisíc pětset dvacet jedna korun českých).

K **1.10.2013** t.j. (*nejbližší následující datum splatnosti*) je nájemce povinen zaplatit částku **102 638,- Kč** (slovy: sto dva tisíc šest set třicet osm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 98 521,- Kč (slovy: devadesát osm tisíc pět set dvacet jedna korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 4 117,- Kč (slovy: čtyři tisíce sto sedmáct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 20.8.2013

.....
Státní pozemkový úřad
Miroslav Jíša
vedoucí odloučeného pracoviště v Chomutově
pronajímatel

.....
AGROCOM HRUŠOVANY spol. s.r.o.
jednatel
nájemce

Za správnost: Vlasta Hasíková

Česká republika – Státní pozemkový úřad sídlo:

Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Miroslavem Jíšou, vedoucím odloučeného pracoviště v Chomutově

adresa: Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxx

- na straně jedné – a

AGROCOM HRUŠOVANY, spol. s r.o., IČO: 402 30 091, se sídlem: Lažany čp. 7, PSČ 431 43 Hrušovany, zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1331, společnost zastupuje jednatel

- na straně druhé –

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 160N09/42

ČR - Státní pozemkový úřad a AGROCOM HRUŠOVANY spol. s.r.o. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 160N09/42 uzavřená dne 31.7.2009 je neplatná v části týkající se nemovitostí p.č. 75/10 k.ú. Pavlov u Vernéřova, obec Klášterec nad Ohří, druh evidence KN. Dále p.č. 683/1, 683/3, 686/1, k.ú. Domašín u Klášterce nad Ohří, obec Domašín, druh evidence KN(p.č. 686/1 vzniklá dle G.P. č. 81-21/2013 z původní p.č. 686).

Dále p.č. 270/3, 896/2, 523/3, 523/4, 526/2 k.ú. Hrádečná, obec Blatno, druh evidence KN.(vzniklé dle G.P.č. 215-24/2013 z původní p.č. 270/1, 523, 896)

a to od 1.8.2009, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě nenáleží do správy ČR – Státnímu pozemkovému úřadu.

Důvod: vznik vlastnictví obce na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů nájemní smlouva č. 160N09/42 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. 160N09/42. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Chomutově dne 20.8.2013

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí odloučeného pracoviště
Miroslav Jíša
pronajímatel

.....
AGROCOM HRUŠOVANY spol. s.r.o.
jednatel
nájemce

Za správnost: Vlasta Hasíková