

DODATEK č. 9

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 160N06/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad sídlo:

Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Vladislavou Hartmannovou, vedoucí pobočky Chomutov adresa:

Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

IČO: 01312774 DIČ:

CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné – a

AGROCOM HRUŠOVANY, spol. s r.o.,

IČ 40230091, sídlo Hrušovany, Lažany 7, PSČ 431 43,

společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1331,

zastoupena panem , jednatelem společnosti (dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 160N09/42, kterým se mění předmět nájmu a výše nájemného

1. Dne 29. 3. 2013 zapsal katastrální úřad na základě řízení Z-5197/2013 listinu Souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví dle ust. §2 zákona č. 172/ 1991 Sb., dotčený pozemek p. č. 877/14 a 877/15 (pův. 877/3 – dle GP nově 877/3, 877/13, 877/14, 877/15) v k. ú. Přechaply, obec Údllice, druh evidence KN – viz. Prohlášení o neplatnosti.

Změna výměry pozemků:

Změnu provedl Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na základě řízení čj. Z-8737/2013, dne 13.6. 2013 – Obnova operátu:

k. ú. Pavlov u Verněřova, Obec Klášterec nad Ohří, pozemky p. č. 79/2, 79/10, 169/1, 169/15.

Změnu provedl Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na základě řízení čj. Z-16504/2013, dne 21.10. 2013 – Obnova operátu:

k. ú. Potočná u Verněřova, Obec Klášterec nad Ohří, pozemky p. č. 99/2, 166/1, 176/2, 323/2, 547.

Dne 13. 9. 2013 nabyla vlastnické právo k pozemku p. č. 51/1 a 570 v k. ú. Holetice, Obec Březno, druh evidence KN třetí osoba na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků

č. 1003991342. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 21. 3. 2014 zapsal Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Chomutově na základě řízení čj. V - 2561/2014 listinu Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – dotčené pozemky p. č. 864/1 a 864/6 v k. ú. Březno u Chomutova, Obec Březno, druh evidence KN. Od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné.

Dne 13. 5. 2014 jste nabyli vlastnické právo k pozemku p. č. 1165 a 1497 v k. ú. Nezabylice, Obec Nezabylice, druh evidence KN na základě kupní smlouvy č. 1002831442. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 23. 6. 2014 bylo zapsáno vlastnické právo třetí osoby k pozemku 660/42 v k. ú. Droužkovice, Obec Droužkovice, druh evidence KN, a to na základě vydaného Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o schválení dohody o vydání zemědělské nemovitosti čj. SPU 203862/2014/508102/Mu, 267846/2013/508342/D/R0. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí dne 23. 5. 2014 nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 27. 8. 2014 bylo zapsáno vlastnické právo třetí osoby k pozemku 310/11, 510/28, 540/4 a 540/8 v k. ú. Hrušovany u Chomutova, Obec Hrušovany, druh evidence KN, a to na základě vydaného Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o schválení dohody o vydání zemědělské nemovitosti čj. SPU 331542/2014/508102/Mu, 267846/2013/508342/D/R1250. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí dne 5. 8. 2014 nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 9. 9. 2014 bylo zapsáno vlastnické právo třetí osoby k pozemku 570 a 685 v k. ú. Všehrady, Obec Všehrady, druh evidence KN, a to na základě vydaného Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o schválení dohody o vydání zemědělské nemovitosti čj. SPU 333846/2014/508102/Mu, 457961/2013/508342/D/R1281. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí dne 5. 8. 2014 nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 11. 8. 2014 nabyla vlastnické právo k pozemku p. č. 1110 v k. ú. Blatno u Chomutova, Obec Blatno, druh evidence KN třetí osoba na základě smlouvy o převodu pozemku č. 7PR14/42. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

V pronájmu nadále zůstávají pozemky - viz. příloha Výpočet nájmu pro smlouvu „ stávající pozemky „,

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 84.409,- Kč (slovy: osmdesát čtyři tisíc čtyři sta devět korun českých).

K 1. 10. 2015 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku 82.015,- Kč (slovy: osmdesát dva tisíc patnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodů. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data – viz. příloha „ Výpočet dodatku pro smlouvu „,

Roční alikvotní nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
84.409,- Kč (slovy: osmdesát čtyři tisíc čtyři sta devět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodů (přechodů): -2.394,- Kč (slovy: dva tisíce tři sta devadesát čtyři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 11. 6. 2015

.....
Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí pobočky Chomutov

pronajímatel

.....
AGROCOM HRUŠOVANY, spol. s r.o.,
jednatel společnosti

nájemce

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Čj.: SPU 308821/2015/508203/Ji

Česká republika – Státní pozemkový úřad sídlo:

Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

IČO: 01312774 DIČ:

CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxx -

na straně jedné –

a

AGROCOM HRUŠOVANY, spol. s r.o.,

IČ 402 30 091, sídlo Hrušovany, Lažany 7, PSČ 431 43,

Společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1331,

zastoupena panem, jednatelem společnosti

- na straně druhé –

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 160N09/42

Státní pozemkový úřad a společnost AGROCOM HRUŠOVANY, spol. s r.o., tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 160N09/42 uzavřená dne 31. 7. 2009 je neplatná v části týkající se pozemku - p. č. 877/14 a 877/15 (pův. 877/3– dle zápisu GP) v k. ú. Přechaply, obec Údlice druh evidence KN, neboť k výše uvedené nemovité věci obsažené v této nájemní smlouvě není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Důvod: vznik vlastnictví obce na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

Nájemní smlouva č. 160N09/42 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 9 k nájemní smlouvě č. 160N09/42.

Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Chomutově dne 11. 6. 2015

.....
Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí pobočky

pronajímatel

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

.....
AGROCOM HRUŠOVANY, spol. s r.o.,
jednatel společnosti

nájemce