

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

HMS-REAL s.r.o.

se sídlem: Generála Svobody 4104/24a, 767 01 Kroměříž

adresa pro doručování: Generála Svobody 4104/24a, 767 01 Kroměříž

IČ: 25348523

DIČ: CZ25348523

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 27838

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: _____ I - jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 71N08/61
ze dne 28.8.2008 ve znění dodatku (dále jen „smlouva“), kterým se mění
předmět nájmu a výše ročního nájemného

Čl. I.

Dne 30.9.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedenému pozemku třetí osoba
Arcibiskupství olomoucké, IČ: 00445151, se sídlem Wurmova 562/9, Olomouc na
základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro
Zlínský kraj č.j. SPU 456563/2015/Dv ze dne 3.9.2015 dle ust. § 9 odst. 3 zákona č.
428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o
změně některých zákonů, v platném znění

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Kroměříž	Kroměříž	KN	st. 512/7

Předmětný pozemek vznikl na základě geometrického plánu č. 6686-56/2015 ze dne
29.6.2015 oddělením z původního pozemku p.č. KN st. 512/2, který je předmětem nájmu
této nájemní smlouvy. **Ke dni účinnosti tohoto dodatku je vydáný pozemek evidován**
v databázi katastru nemovitostí jako p.č. KN 5192 o výměře 69 m².

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí tj. ode dne 30.9.2015 nenáleží pronajímateli
nájemné.

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku I.
tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **28 950 Kč (slovy:**
dvacetosmtisícdevětsetpadesát korun českých).

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 28 950 Kč (slovy: dvacetosmtisícdevětsetpadesát korun českých).

Čl. III.

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. VIII. smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Čl. IV.

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčeny.

Čl. V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

Čl. VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 17.5.2018

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
HMS-REAL s.r.o.

jednatel
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....
podpis