č. smlouvy: …………………………..

**SMLOUVA**

**O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (VĚCNÉ BŘEMENO)**

(dále jen „Smlouva“)

**RIO Media a.s.**

IČ: 28216733, DIČ: CZ28216733

se sídlem Praha 9, Libeň, Kovanecká 30/2124, PSČ 190 00

zápis. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13521

zastoupená xxxxxxxxxxxxxxx, provozním ředitelem na základě plné moci

dále „**strana oprávněná**“, nebo též „**Oprávněný**“, na straně jedné

**a**

**Město Rakovník**

IČ: 00244309, DIČ: CZ00244309

se sídlem Husovo náměstí 27, Rakovník I, 269 01 Rakovník

zastoupeno JUDr. Pavlem Jenšovským, starostou

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Rakovník

číslo účtu: 44074407/0300

variabilní symbol: 1152712018

dále „**strana povinná**“ nebo též „**Povinný**“,na straně jedné

uzavírají v souladu s ustanovením § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu

**I.**

**Označení nemovitosti zatěžované věcným břemenem**

Strana povinná z věcného břemene je vlastníkem pozemků **KN parc. č. 2366/5, 2366/6, 2366/68, 2366/117, 2415/1, 2440/3, 2440/56 a 3734/1,** všechny k. ú. **Rakovník**, obec **Rakovník**, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník.

**II.**

**Zřízení věcného břemene**

1. Strana povinná z věcného břemene za úplatu sjednanou v čl. III. této Smlouvy zřizuje na dobu neurčitou k tíži své i všech budoucích vlastníků a spoluvlastníků pozemků specifikovaných v čl. I. Smlouvy a ve prospěch strany oprávněné z věcného břemene **právo odpovídající věcnému břemeni - služebností inženýrské sítě,** spočívající v právu zřizovat a provozovat na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy podzemní vedení komunikační sítě, provádět jeho údržbu, opravy a modernizaci, a to včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu této sítě.
2. Toto právo odpovídající věcnému břemeni zřizuje se k části pozemků uvedených v čl. I. Smlouvy v rozsahu tak, jak je specifikováno v geometrických plánech **č.** **5188-42/2017 ze dne 01. 02. 2018** a **č. 5210-42/2017 ze dne 04. 03. 2018**, zhotovených společností ELGEO, s. r. o., Charbulova 96/168, 618 00 Brno.

Tyto geometrické plány byly odsouhlaseny dne 07. 02. 2018 (PGP-69/2018-212) a 07. 03. 2018 (PGP-162/2018-212) Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník a jsou přílohou a nedílnou součástí každého vyhotovení této Smlouvy.

1. Strana oprávněná toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a strana povinná se zavazuje sjednané omezení svého práva vlastnického strpět.

**III.**

**Náhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu**

1. Právo odpovídající věcnému břemeni, sjednané účastníky v čl. II. Smlouvy, se zřizuje za jednorázovou úplatu, která činí 65.520,- Kč bez DPH. Při 21 % sazbě DPH (13.759,20) činí celková výše úplaty **79.279,20 Kč** vč. DPH (slovy: sedmdesátdevěttisícdvěstěsedmdesátdevět 20/100 korun českých). Tato byla určena v částce 112,00 Kč za 1 bm délky podzemního komunikačního vedení, včetně jeho ochranného pásma a včetně jeho součástí, příslušenství a vytyčovacích bodů, na dotčených pozemcích. Celková délka vedení na dotčených pozemcích na základě geodetického zaměření činí 585 m.
2. Sjednaná jednorázová úplata bude Oprávněným vyplacena straně Povinnému do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. V případě, že úhrada sjednaná za zřízení věcného břemene nebude zaplacena Oprávněným do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, vyhrazuje si povinný právo od této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jednostranně odstoupit. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úhradu Oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Jedná se o uskutečněné zdanitelné plnění se základní sazbou daně.

**IV.**

**Vznik práva odpovídajícího věcnému břemenu**

Touto smlouvou sjednané právo odpovídající věcnému břemeni vzniká vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad.

Vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí vzniká straně povinné z věcného břemene a všem budoucím vlastníkům a spoluvlastníkům pozemků specifikovaných v čl. I Smlouvy povinnost strpět výkon zavkladovaného práva odpovídajícího věcnému břemeni stranou oprávněnou.

**V.**

**Úhrada daní a poplatků**

1. Daňové povinnosti spojené se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemeni splní a uhradí účastníci této Smlouvy v souladu s platnými daňovými předpisy.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení za oba účastníky podá a správní poplatek uhradí strana oprávněná z věcného břemene. K podání návrhu na vklad je tímto stranou povinnou zmocněna.

**VI.**

**Ostatní ujednání**

1. Strana oprávněná se zavazuje po ukončení jakýchkoli prací prováděných v souvislosti s výkonem svých práv na pozemcích uvést dotčené části pozemků na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užití dotčených pozemků. Současně se zavazuje uhradit uživateli pozemků případné škody vzniklé v nezbytně nutném rozsahu při provádění těchto prací.
2. Strana povinná je oprávněna pozemky nadále běžným způsobem užívat, jakož i obstarávat jejich běžnou údržbu. Je si však vědoma skutečnosti, že pod povrchem pozemků je umístěno podzemní komunikační vedení, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, kde jsou uvedena omezení činností prováděných v ochranném pásmu.

**VII.**

**Doložka platnosti právního úkonu**

O zřízení věcného břemene uvedeného v odstavci II. této Smlouvy a o uzavření této Smlouvy bylo rozhodnuto usnesením rady města č. 360/18 ze dne 25. 4. 2018 v  souladu s ustanovením § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Město Rakovník prohlašuje a potvrzuje, že je oprávněno uzavřít tuto smlouvu o zřízení věcného břemene dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

**VIII.**

**Ujednání závěrečná**

1. V okamžiku vzniku právních účinků vkladu věcného břemene zřízeného touto Smlouvou pozbývají platnosti všechny dříve uzavřené smlouvy upravující vztahy účastníků při zřizování a provozování podzemního vedení komunikační sítě na pozemcích uvedených v čl. I. Smlouvy a tyto vztahy účastníků se budou nadále řídit výlučně touto Smlouvou a platnými zákonnými předpisy.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž strana povinná obdrží dva stejnopisy, strana oprávněná jeden stejnopis a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.
3. Tato Smlouva je výrazem jediné, svobodné a pravé vůle účastníků, což účastníci, resp. jejich zástupci stvrzují svými podpisy na konci této listiny.
4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí povinný. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.

V Praze dne ………………….. V Rakovníku dne…………….

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za Oprávněného za Povinného

xxxxxxxxxxx, provozní ředitel JUDr. Pavel Jenšovský

na základě plné moci starosta Města Rakovník