

Smluvní strany

Česká republika – Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu zřízená zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra
pod č.j. MV-9846-44/OZZ-2008 ze dne 22.10.2008

se sídlem:	Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 – Kamýk
jejímž jménem jedná:	Mgr. Dana Středulová, pověřena výkonem funkce ředitelky
IČO:	75154960 (není plátcem DPH)
bankovní spojení:	ČNB, č. ú. 4800881/0710
adresa pro zasílání faktur:	Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 – Kamýk
kontaktní osoba:	Ing. Martina Chauturová
ID datové schránky:	ir5hkiz

(dále jen „objednatel“)

a

Roman Behota

registrovaný u Živnostenského úřadu MU Praha 15, pod Čj.:98/30/ZO/V/Ká/Transf, ev.č.:310026-3212-02

se sídlem:	Lessnerova 267, 109 00 Praha 10 - Petrovice
jehož jménem jedná:	Roman Behota
IČO:	10147675
DIČ:	CZ6211181163
bankovní spojení	KB a.s., Praha 4, č. ú.: 43-6368060287/0100
kontaktní osoba včetně údajů:	Roman Behota,
ID datové schránky:	2yx2q5

(dále jen „zhotovitel“)

(dohromady dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo
na zhotovení díla

„Rekonstrukce vytápění a plynoinstalace“

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dalších obecně
platných právních předpisů, a to v rozsahu (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele u veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce vytápění a plynoinstalace“ ze dne 25. června 2018, která byla podána v Národním elektronickém nástroji na nen.nipez.cz u řízení č. N006/18/V00008299 .
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy



této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební práce spojené s rekonstrukcí vytápění a plynoinstalace a dodání nového plynového kotle a nepřímotopného zásobníku na ohřev TUV. v objektu Oblastního zdravotnického zařízení Praha, Bubenečská 20a, 160 00 Praha 6 – Bubeneč (dále jen „dílo“). Detailní popis předmětu díla je uveden v projektové dokumentaci dle odst. 2 tohoto článku.

2.2 Realizace díla bude provedena dle „Projektové dokumentace – plynoinstalace, revize 01 a Projektové dokumentace – vytápění, revize 01“ zpracované společností NOVATERM s.r.o. v 06/2017 (dále jen „projektová dokumentace“). Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil před podpisem smlouvy a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel nevznáší žádné námítky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje. Projektová dokumentace je přílohou této smlouvy o dílo.

2.3 Činnosti související s realizací stavebních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV., a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení na CD;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.



- zpracovat a předat objednateli technickou dokumentaci skutečného provedení díla včetně skutečného zaměření v souladu s ust. § 125 stavebního zákona, a zvláštními právními předpisy, a to ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě.
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

2.4 Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.

III. Místo a doba plnění

- 3.1 Místem plnění je Oblastní zdravotnické zařízení Praha, Bubenečská 20a, 160 00 Praha 6 – Bubeneč.
- 3.2 Doba provádění díla:
 Předpokládaný termín předání staveniště: **20. 8. 2018**
 Termín ukončení stavby: **31. 8. 2018**
 Celková doba realizace: **10 kalendářních dní ode dne předání staveniště**
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech, které jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy – Harmonogram prací. Harmonogram prací byl zhotovitelem vypracován a objednatelem odsouhlasen ke dni podpisu této smlouvy.
- 3.4 Objednatel umožní vstup zaměstnancům a dodavatelům zhotovitele do místa provádění díla od data předání pracoviště do doby úplného dokončení díla každý pracovní den od 7.00 hodin do 16.00 hodin. Zhotovitel se zavazuje před započítím prací předložit objednateli seznam, číslo občanského průkazu a adresu bydliště zaměstnanců a dodavatelů zhotovitele.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na zhotovení díla.
- 3.6 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo (případně jeho části v souladu se závaznou verzí Harmonogramu prací dle bodu 3.3 této smlouvy) jeho řádným ukončením a předáním objednateli v dohodnutých termínech, a to v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a technickými normami.
- 3.7 O každém důvodu způsobujícím možnost z prodloužení v plnění díla se budou obě smluvní strany okamžitě informovat a o každém takovémto důvodu bude sepsán okamžitě zápis s operativním návrhem na řešení vzniklého stavu.



- 3.8 Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká.

IV. Cenové a platební podmínky

- 4.1 Cena díla je stanovena na základě oceněného výkazu výměr, který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.

- 4.2 Cena za dílo byla stanovena na základě nabídky zhotovitele a činí:

Celková cena bez DPH v Kč	299 620,-Kč
Výše DPH v Kč	62 920,-Kč
Celková cena včetně DPH v Kč	362 540,20 Kč

- 4.3 Cena za provedení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, nepřekročitelná a pevná po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady, rizika, zisk a finanční vlivy (např. inflace) po celou dobu platnosti této smlouvy. Za změnu ceny se nepovažuje změna v sazbách DPH. Rozhodným dnem pro změnu ceny z důvodu zákonné změny sazby DPH je den účinnosti takové změny.

- 4.4 Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:

- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu smlouvy,
- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu smlouvy,
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem.

- 4.5 V případě změn u prací, které jsou obsaženy ve výkazu výměr, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce z výkazu výměr. V případě změn u prací, které nejsou ve výkazu výměr uvedeny, bude cena stanovena dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě s aktuální cenovou úrovní. Pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním výkazu výměr a není možné použít položku z již ve výkazu výměr použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

- 4.6 Vyloučeny jsou změny či úpravy ceny díla, které jsou v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“),



zejména takové, na základě kterých by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

- 4.7 Úhrada ceny za dílo bude provedena po předání díla na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury) se splatností alespoň 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Podkladem k vystavení daňového dokladu (faktury) je zápis o předání a převzetí zhotoveného díla podepsaný oběma smluvními stranami. Daňový doklad (faktura) bude vystavena zhotovitelem a doručena objednateli na adresu pro zasílání faktur, která je uvedena v hlavičce této smlouvy.
- 4.8 Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Dále daňový doklad musí obsahovat číslo jednací této smlouvy. Přílohou daňového dokladu bude zápis o předání a převzetí zhotoveného díla podepsaný oběma smluvními stranami.
- 4.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti sjednané v této smlouvě, nebo bude některá z těchto náležitostí uvedena nesprávně, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti k opravě. Oprávněným vrácením přestává běžet původní lhůta její splatnosti a nová 30 denní lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury.
- 4.10 Objednatel není povinen zhotoviteli uhradit fakturu do doby odstranění všech vad uvedených v předávacím protokolu
- 4.11 Za den úhrady dlužné částky se považuje den, kdy byla tato odepsána z účtu objednatele.
- 4.12 Objednatel nebude za provedení díla poskytovat žádné zálohy.

V. Provádění díla

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel – Technickému dozoru investora (dále jen „TDI“).
- 5.2 TDI je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, ve zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDI.
- 5.3 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré relevantní zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního



prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.

- 5.4 Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDI oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za týden. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně dva dny před jeho konáním, případně postačí uvedení termínu konání kontrolního dne ve stavebním deníku. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDI a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDI a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
- 5.5 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 2 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 5.6 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 5.7 Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami.
- 5.8 Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDI, zástupci ve věcech technických. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
- 5.9 Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDI, zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
- 5.10 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
- 5.11 Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných



předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost.

- 5.12 Veškeré stroje a zařízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
- 5.13 Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 5.14 Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
- 5.15 Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VI. Stavební deník

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání ve lhůtě dle čl. III. této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatel zhotoviteli bude sepsán protokol.
- 6.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatel. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit.
- 6.3 Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (technickým dozorem investora). Během provádění prací zhotovitel



odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.

- 6.4 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
- 6.5 Zápisy ve stavebním deníku provádějí a stvrzují za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, TDI, orgány státní správy.
- 6.6 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo TDI, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 6.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 6.8 Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie ze sítě, případně dalších médií, v místě stavby, výhradně však za účelem provedení díla.

VII. Předání a převzetí díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 2 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 2 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 7.2 Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící kolaudaci a následnému neomezenému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí Dílčího/Konečného protokolu o předání a převzetí dokončené dílčí části díla.
- 7.3 Převezme-li objednatel předmět díla s vadami nebránící užívání, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění.
- 7.4 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 7.5 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:



- technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
- originál stavebního (montážního) deníku;
- doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
- návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
- fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
- dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- další doklady předem vyžádané objednatelem.

Smluvní strany si sjednaly, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

- 7.6 Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatelem určených zaměstnanců pro obsluhu díla.

VIII. Oprávněné osoby

- 8.1 Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Ing. Martina Chauturová, [REDACTED]

Za zhotovitele: Roman Behota, [REDACTED]

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

- 8.2 Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: Ing. Zbyněk Lokvenc, [REDACTED]

Za zhotovitele: Roman Behota, [REDACTED]

- 8.3 Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl.V. Provádění díla této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;



- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- odepřít podpis (souhlas) soupisu prací, pokud dílo vykazuje takové vady, pro které není možné dílo převzít;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušují ustanovení této smlouvy, z místa plnění;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

8.4 Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavby vedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku V. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy, nejsou-li současně statutárními zástupci smluvních stran.

IX. Vlastnické právo k dílu

- 9.1 Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby (budovy), na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.
- 9.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání příslušné části díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla jako celku.

X. Sankce a smluvní pokuty

- 10.1 Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena na 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 10.2 Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění vad či nedodělků dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou vadu či nedodělek za každý den prodlení s jejich odstraněním. Vady či nedodělky budou zapsány v předávacím protokolu.
- 10.3 Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění reklamované záruční vady dle čl. XII. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou



zhotovitel objednateli uhradí za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den, kdy je s jejím odstraněním zhotovitel v prodlení.

- 10.4 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), nejméně však 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.5 Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
- 10.6 Uhrazením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
- 10.7 Pro určení výše smluvní pokuty je rozhodná cena v Kč bez DPH.
- 10.8 Smluvní strany považují výši ujednaných smluvních pokut za zcela přiměřenou.

XI. Odpovědnost za vady díla

- 11.1 Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době, tj. po předání a převzetí díla, má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti, nebo jde-li o vadu uplatněnou v záruční době.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat veškeré nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.


XII. Záruční podmínky

- 12.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců.
- 12.2 Záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 12.3 Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem celého dokončeného díla, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nespĺňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
- 12.4 Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit (reklamovat) u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů ode dne jejího zjištění. V reklamaci musí být vada popsána. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění vady. Smluvní



strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn zvolit jeden z následujících způsobů odstranění vady:

- dodání nové věci bez vady,
- oprava věci

- 12.5 Objednatel bude reklamace doručovat prostřednictvím datové schránky 2yx2q5, pošty na adresu Roman Behota, Vilová 935, 271 01 Nové Strašecí, nebo e-mailu . V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání zhotoviteli.
- 12.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace se písemně vyjádřit, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění vady, navržený termín podléhá odsouhlasení objednatelem. Pokud se zhotovitel nevyjádří, má se za to, že nastoupí k odstranění vady nejpozději do 5 dnů od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 5 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel. Smluvní strany mohou dohodnout způsob odstranění vady v čase odpovídajícím podmínkám a povaze vady.
- 12.7 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XIII. Pojištění

- 13.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše 5 milionů Kč. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí). Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.
- 13.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.
- 13.3 Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XIV. Platnost, doba trvání, změny a ukončení smlouvy



- 14.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, nabývá plnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinností dne zveřejnění v registru smluv (viz. Bod 12.9 Článku XII. této smlouvy) a končí uplynutím záruky.
- 14.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 14.3 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
- 14.4 Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
- 14.5 Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
- a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
 - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
 - c) pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle ustanovení čl. V. této smlouvy.
- 14.6 V případě odstoupení od smlouvy zaniká závazek plynoucí z této smlouvy, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 14.7 Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
- 14.8 Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 223 ZZVZ odstoupit od smlouvy v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť:



- a) zhotovitel (jakožto vybraný účastník zadávacího řízení) měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - b) zhotovitel před uzavřením smlouvy předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.
- 14.9 Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
- 14.10 Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.

XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 15.2 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloha s celým obsahem smlouvy souhlasí.
- 15.3 Součástí závazku ze smlouvy jsou také všechna práva a povinnosti plynoucí ze zadávací dokumentace čj. ZZ-1006-5/R-2018, a to i když nejsou smlouvou výslovně zmíněna. V případě rozporu smlouvy a zadávací dokumentace dle předchozí věty má přednost ujednání obsažené ve smlouvě.
- 15.4 Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu sdělit veškeré podstatné skutečnosti, které by mohly mít vliv na plnění dle této smlouvy.
- 15.5 Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
- 15.6 Pravidla pro doručování mezi smluvními stranami jsou sjednána tak, že písemnost se v případě pochybností či nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději pátým pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 15.7 Zhotovitel podpisem smlouvy uděluje souhlas se zpracováním údajů uvedených ve smlouvě, a to po dobu její platnosti a po dobu stanovenou pro archivaci.
- 15.8 Smluvní strany se zavázaly řešit spory nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny v soudním řízení. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy se řídí platným českým právem.
- 15.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude, za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.



- 15.10 Pokud zhotovitel považuje některou část smlouvy za obchodní tajemství, musí tuto skutečnost sdělit objednateli nejpozději současně s podpisem smlouvy tak, aby mohly být podniknuty potřebné kroky k anonymizaci předmětných částí.
- 15.11 Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany řídí ustanoveními příslušných právních předpisů, zjm. občanského zákoníku.
- 15.12 Smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, s ustanoveními této smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 15.13 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Účinnosti pak dnem zveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Výkaz, výměr

Příloha č. 2 – Harmonogram prací

Příloha č. 3 - Projektová dokumentace – plynoinstalace, revize 01

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace – vytápění, revize 01

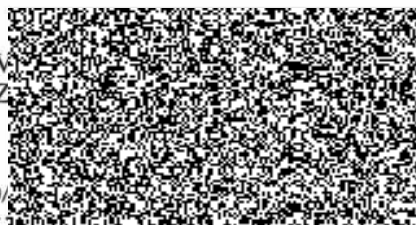
Příloha č. 5 – Pojistná smlouva/doklad o pojištění

V Praze dne: **16. 07. 2018**
 Za objednatele



Mgr. Dana Středulová
 pověřena výkonem funkce ředitelky
 Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra

Zdravotnické zařízení
 Ministerstva vnitra
 IČO 75154960
 143 01 Praha 12, Lhotecká 559/1
 - 2 -



Roman Behota
 stavitelství a služby
 Lessnerova 267
 100 00 Praha 10 - Petřovice
 IČO: 2547675, DIČ: 6211181163

Číslo dokumentu v SSD	
Zkontroloval pracovník právního oddělení: ...	
Zveřejněno v registru smluv dne: ...	

