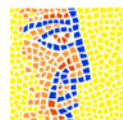




OHL ŽS

KULTURNÍ DŮM LANŠKROUN, Nádražní 335

změnový list č.: ZL - 03		Datum předložení:	20. 7. 2018
		Datum schválení:	
Objednatel:	Město Lanškroun		
TDI:	HUDEČEK s.r.o.		
Zhotovitel:	OHL ŽS, a.s., Divize M - Morava		
Projektant:	ATELIER 90, s.r.o., Brno		
Změnový list předkládá:	OHL ŽS, a.s.		
Stavba	KULTURNÍ DŮM LANŠKROUN, Nádražní 335		
Specifikace ZL 03:			
Změny díla, které vznikly během provádění díla. Jejich odůvodnění a bližší popis je uveden níže v textu			



OHL ŽS

Zdůvodnění změny:

- 1) 18 Zařizovací předměty – baterie, modul, tlačítka** – v rámci vzorkování a upřesňování výrobků, určených do reprezentativních prostor pro veřejnost, byla objednatelem a architektem dána přednost některým sanitárním zařizovacím předmětům z výrobního programu místní firmy, které mají pro daný účel vhodný design
- | | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Dopad do nabídkové ceny: Vícepráce | + 259 296,00 Kč |
| Méněpráce | - 195 164,00 Kč |
| Rozdíl celkem: | + 64 132,00 Kč bez DPH (vícepráce) |
- 2) 19 Oprava podlahy ve 2 NP - vila** – po demontáži vrchních krytin (PVC, koberce) bylo v několika místnostech ve 2.NP objektu vily zjištěno značné poškození a nerovnosti stávajících dřevěných podlah. Projektant v nich na základě předběžných průzkumů předpokládal obnovu stávajících parket, což by bylo cenově i technicky velmi náročné. Bylo proto navrženo dřevěné podlahy vybourat a na stávající upravené násypy provést klasické vyztužené betonové mazaniny jako podklad pro položení koberců.
- | | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Dopad do nabídkové ceny: Vícepráce | + 117 369,92 Kč |
| Méněpráce | - 176 471,47 Kč |
| Rozdíl celkem: | - 59 101,55 Kč bez DPH (méněpráce) |
- 3) 20 Lité podlahy** – Na návrh zhotovitele bude na části podlah v objektu přístavby provedena místo projektované betonové vyztužené mazaniny speciální litá podlaha Cemflow, čímž dojde k finanční úspoře
- | | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Dopad do nabídkové ceny: Vícepráce | + 886 281,39 Kč |
| Méněpráce | - 946 809,85 Kč |
| Rozdíl celkem: | - 60 528,47 Kč bez DPH (méněpráce) |
- 4) 21 Nouzové osvětlení** – V průběhu přípravy a provádění elektroinstalačních prací bylo zjištěno, že projektová dokumentace nouzového osvětlení má vážné nedostatky, které s ohledem na náročné požární předpisy ve shromažďovacích prostorech je nutné dořešit, což se projeví zvýšenými náklady. Rozhodujícím faktorem nárůstu ceny bude nezbytnost speciálního provedení kabelových tras (kabelové příchytky, instalační žlaby apod.), které v rozpočtu chyběly
- | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Dopad do nabídkové ceny: Vícepráce | + 1 258 230,59 Kč |
| Méněpráce | - 902 778,00 Kč |
| Rozdíl celkem: | + 355 452,59 Kč bez DPH (vícepráce) |

**OHL ŽS**

- 5) 22 VO - svítidla (původní rozpočtová varianta – 6ks), přeložka** – původní projekt venkovního osvětlení předpokládal napájení všech svítidel, tedy svítidel v areálu kulturního domu i některých svítidel v Krátké ulici z rozvodů kulturního domu, což se ukázalo jako provozně nepraktické. Venkovní osvětlení bylo proto redukováno pouze na část v areálu, která je napájena z rozvodů kulturního domu. Osvětlení v ulici Krátká bude napojeno na městský rozvod VO

Dopad do nabídkové ceny: Vícepráce	+ 77 413,00 Kč
Méněpráce	- <u>276 765,50 Kč</u>
Rozdíl celkem:	- 199 352,50 Kč bez DPH

- 6) 23 Rozvaděč ČEZ** – Na základě žádosti o potřebný příkon elektřiny pro kulturní dům zpracovává ČEZ a.s. projektovou dokumentaci a následně provede i realizaci nové kabelové přípojky. V rámci součinnosti musel být upraven (zvětšen) elektroměrový rozvaděč pro kulturní dům včetně jeho umístění. Dojde také k prodloužení kabelu od el. měrového rozvaděče do hlavního rozvaděče

Dopad do nabídkové ceny: Vícepráce	+ 121 257,72 Kč
Méněpráce	- <u>33 800,00 Kč</u>
Rozdíl celkem:	+ 87 457,72 Kč bez DPH (vícepráce)

- 7) 24 Sanace podloží parkoviště P2** – Při provádění zemních prací pro parkoviště P2 bylo provedeno ověření únosnosti podloží. Zkoušky prokázaly, že skutečná únosnost je menší než předpokládal inženýrskogeologický průzkum provedený v minulosti a použitý projektantem. Pro dosažení požadované únosnosti podloží bylo nutné navrhnout a na místě odzkoušet sanaci lomovým kamenem.

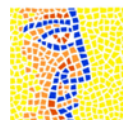
Dopad do nabídkové ceny: Vícepráce	+ 410 200,42 Kč
Méněpráce	- <u>0,00 Kč</u>
Rozdíl celkem:	+ 410 200,42 Kč bez DPH (vícepráce)

- 8) 25 Silnoproud do 1.6.2018** - V průběhu přípravy a provádění elektroinstalačních prací bylo zjištěno, že projektová dokumentace elektro má řadu nedostatků, zejména v neprovázanosti s ostatními profesemi, pro které zajišťuje připojení a další důležité obslužné funkce. Tyto chybějící rozvody (v projektu i v rozpočtu) je nutné dořešit a doplnit, což se projeví zvýšenými náklady.

Dopad do nabídkové ceny: Vícepráce	+ 412 966,00 Kč
Méněpráce	- <u>40 783,00 Kč</u>
Rozdíl celkem :	+ 372 183,00 Kč bez DPH (vícepráce)

- 9) 26 Jádrové vrtání** – V průběhu prací bylo nutné provádět v železobetonové monolitické konstrukci přístavby prostupy pro rozvody většiny instalací, které nebyly v projektové dokumentaci ani v rozpočtu stavby obsaženy

Dopad do nabídkové ceny: Vícepráce	+ 256 524,10 Kč
Méněpráce	- <u>0,00 Kč</u>
Rozdíl celkem:	+ 256 524,10 Kč bez DPH (vícepráce)



OHL ŽS

10) 27 Předsazená montáž – hliníky, zámečník – V průběhu provádění stavby došlo k úpravám rozměrů některých hliníkových výplní otvorů za větší, což se projeví zvýšením ceny. Hliníkové výplně otvorů (okna, dveře, prosklené stěny) musí být s ohledem na fasádní obklady instalovány jako předsazené před nosnou železobetonovou konstrukci. Rozpočet stavby však ocelové prvky pro předsazení výplní neobsahoval

Dopad do nabídkové ceny: Vícepráce	+	952 902,83 Kč
Méněpráce	-	880 114,00 Kč
Rozdíl celkem:	+	72 788,83 Kč bez DPH (vícepráce)

11) 28 Zpevněné plochy – Objednatel předpokládá, že výhledově provede celkovou rekonstrukci parku sousedícího s areálem kulturního domu. Z toho důvodu byl projektantem přepracován projekt zpevněných ploch a parkoviště P1 před kulturním domem tak, aby v budoucnu lépe navazoval na plánované úpravy parku, zejména pokud se týká přístupových komunikací. Pro část parkoviště bude použit materiál z deponie objednatele

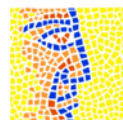
Dopad do nabídkové ceny: Vícepráce	+	641 448,76 Kč
Méněpráce	-	791 640,77 Kč
Rozdíl celkem:	-	150 192,01 Kč bez DPH (méněpráce)

12) 29 Kabeláž - Projektová dokumentace profese elektro ve své rozpočtové části má chybné výměry některých kabelů, které jsou ve skutečnosti výrazně vyšší

Dopad do nabídkové ceny: Vícepráce	+	133 758,00 Kč
Méněpráce	-	0,00 Kč
Rozdíl celkem:	+	133 758,00 Kč bez DPH (vícepráce)

13) 30 Slaboproud - V průběhu přípravy a provádění elektroinstalačních prací bylo zjištěno, že soubor projektové dokumentace elektro - slaboproud (strukturovaná kabeláž, kamerový systém, bezpečnostní ozvučení, elektrická zabezpečovací signalizace, televizní rozvody STA, dveřní telefony) má řadu nedostatků, zejména v neprovázanosti s ostatními profesemi, pro které zajišťuje velmi důležité obslužné funkce. Z nich velká část slouží k zajištění protipožární bezpečnosti objektu a musí být proto instalována. Kamerový a televizní systém byl rozšířen dle požadavků objednatele. Chybějící rozvody (v projektu i v rozpočtu) je nutné dořešit a doplnit, což se projeví zvýšenými náklady.

Dopad do nabídkové ceny: Vícepráce	+	1 321 669,20 Kč
Méněpráce	-	962 521,70 Kč
Rozdíl celkem:	+	359 147,50 Kč bez DPH (vícepráce)

**OHL ŽS**

Finanční dopad změny ZL - 03:	Vícepráce celkem: 2 111 644,16 Kč Méněpráce celkem: - 469 174,53 Kč Rozdíl- zvýšení ceny: 1 642 469,63 Kč
--------------------------------------	--

Stanovisko TDI: Změnové listy byly zkontrolovány ve smyslu smlouvy o dílo	
Stanovisko projektanta: (autorský dozor / GP): Souhlasím	
Vyjádření objednatele:	
Přílohy:	Změnové rozpočty č. 18 až č. 30 ke ZL 03

Schvalovací proces:

PODPIS A RAZÍTKO TDI	PODPIS A RAZÍTKO PROJEKTANTA
Změnu doporučuji schválit:	
..... Jiří Hudeček	 Ing. arch. Luboš Kaplan
DATUM:	DATUM:
VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE: provedení změny nebude mít dopad do celkového HMG stavby	
PODPIS A RAZÍTKO ZHOTOVITELE	PODPIS A RAZÍTKO OBJEDNATELE
	Změnu schvaluji/neschvaluji
..... Ing. Jan Vykopal	 Mgr. Radim Vetchý
DATUM:	DATUM: