

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupený: PhDr. Miloš Kadlec, ředitel NPÚ ÚPS na Sychrově

zástupce pro věci technické: Pavel Czikó, DiS., investiční referent, [REDAKCE],
[REDAKCE]

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa zámku Náchod

Smiřických 1282, 547 01 Náchod

Bankovní spojení:

[REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

GeoNet Praha, s.r.o.

IČO: 25629930

DIČ: CZ25629930

zapsaný v OR vedeném: u Městského soudu v Praze, C 278875

se sídlem: Heleny Malířové 282/11, 169 00 Praha 6

místo podnikání: Heleny Malířové 282/11, 169 00 Praha 6

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupený: Ing. Věra Škrátová, jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy – určení díla

1. Předmětem této smlouvy o dílo je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatel následující dílo: **NKP SZ Náchod – Zaměření stávajícího stavu objektu Úřednického traktu** (dále jen „smlouva o dílo“), jejíž podkladem byla nabídka, kterou zhotovitel zaslal na základě výzvy zasláné v rámci průzkumu trhu k akci „Zaměření stávajícího stavu tzv. Úřednického traktu“, smlouva je evidována v národním elektronickém nástroji pod systémovým číslem: N006/18/V00014313
2. Tuto smlouvu uzavírá objednatel se zhotovitelem na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 18.6.2018 k provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.
3. Je-li dílo či jeho část autorským dílem ve smyslu autorského zákona, poskytuje zhotovitel objednateli licenci v rozsahu nezbytném pro řádné užívání díla,
4. Předmětem této smlouvy je
 - 4.1. Předmětem této smlouvy je kompletní geodetické zaměření stávajícího stavu objektu tzv. Úřednického traktu na objektu v rámci objektu NKP SZ Náchod ve vztázném měřítku 1:50 a kvalitě stavebních výkresů v rozsahu:
 - 4.2. Zaměření půdorysů (1PP suterén, 1NP přízemí, 2NP patro, 3NP krovový systém, 4NP pohled na střechu)
 - 4.3. Zaměření svislých řezů (podélný řez A-A západní křídlo, podélný řez B-B východní křídlo, příčný řez C-C západní křídlo, příčný řez D-D západní křídlo, příčný řez E-E centrální křídlo, příčný řez F-F centrální křídlo, příčný řez G-G východní křídlo, příčný řez H-H východní křídlo)

- 4.4. Zaměření fasádních průčelí (Západ – štítové - Západní křídlo, Sever – vnější – Západní křídlo, Sever- ulice Smiřických – Centrální křídlo, Východ – francouzská barokní zahrada – Východní křídlo, Západ – nádvoří – Východní křídlo, Jih – nádvoří – Centrální křídlo, Jih – nádvoří – Západní křídlo)
- 4.5. Zaměření bude provedeno geodetickými metodami, s vysokou přesností dat, výsledky budou zpracovány digitálně. Výkresy ve vztažném měřítku 1: 50 (stavební výkresy) budou dodány v třech autorských pare a třech CD se soubory DWG/PDF, k výkresové dokumentaci přísluší tři technické zprávy.

II. Doba a místo plnění a další podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a řádně předat objednateli:
 - 1.1. zahájení činnosti zhotovitele: **po podpisu této smlouvy a jejím následném uveřejnění v registru smluv**
 - 1.2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel.
 - 1.3. řádné dokončení a předání dokončené projektové dokumentace dle článku I. této smlouvy nejpozději do **31.12.2018**.
2. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Objednatel dílo není povinen převzít, nebude-li dodáno v požadovaném množství, jakosti či druhu provedení.
3. Místem plnění je národní kulturní památka zpřístupněná veřejnosti SZ Náchod.

III. Cena a platební podmínky

1. **Celková cena bez DPH činí (v Kč):.....196.500,-**
DPH v sazbě platné v den uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podpisu smlouvy, tj. 21 % činí (v Kč)41.265,-
Celková cena včetně DPH činí (v Kč):237.765,-
(slovy: dvěstětřicetšedemtisícšedemsetšedesátpětkorunčeských)
2. Zhotovitel – jestliže je plátcem daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Celková cena stanovená v čl.III. odst. 1., této smlouvy je konečná a nepřekročitelná a může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění dle této smlouvy. V takovémto případě se složka ceny, která tvoří daň z přidané hodnoty, upraví v souladu s právními předpisy
4. Za správnost uvedené výše DPH zodpovídá zhotovitel.
5. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
6. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele, nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Rozšíření rozsahu předmětu díla nelze provést, jestliže by to odporovalo právním předpisům. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.
7. Sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Změna ceny je možná pouze na základě písemného dodatku a v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákonem o zadávání veřejných zakázek). Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

8. Po řádném předání díla objednateli vystaví zhotovitel na úhradu díla bez zbytečného odkladu daňový doklad (fakturu) se splatností 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.
9. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
11. Smluvní strany si ujednaly, že pokud bude v průběhu trvání smlouvy zhotovitel veden jakožto nespolehlivý plátcem daně ve smyslu ust. § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí zhotovitel s tím, že bude cena za poskytnutá plnění dle této smlouvy hrazena objednatel zhotoviteli ve výši bez částky odpovídající DPH s tím, že objednatel uhradí částku odpovídající DPH sám finančnímu úřadu místně příslušnému sídlu zhotovitele, na číslo účtu 705-77628031/0710 variabilní symbol 28532881 (kmenová část DIČ zhotovitele - bez CZ), specifický symbol 75032333.
12. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni úhrady veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

IV. Poddodávky

1. Zhotovitel je dle § 2589 občanského zákoníku oprávněn použít ke zhotovení díla poddodavatele, jejichž objem prací je větší než jedna třetina hodnoty zakázky jen s předchozím písemným souhlasem objednatel. Pokud se objednatel do jednoho týdne nevyjádří k písemnému požadavku zhotovitele o souhlas s vybraným poddodavatelem, má se za to, že souhlas byl dán. Použije-li zhotovitel k části díla poddodavatele, nese zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám.
2. Mezi účastníky je nesporné, že objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatel. Každá taková osoba bude zaměstnávána nebo jinak smluvně zapojena do procesu zhotovení díla a placena zhotovitelem.

V. Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním Objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 10 pracovních dnů).

VI. Zhotovení díla, předání a převzetí díla

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli až do předání díla objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.
2. O převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách objektu respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatelem. O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel, a to zejména prostřednictvím vedoucího správy památkového objektu.

VII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů objednatele. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.
3. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.

VIII. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušování nebo předčasného ukončení díla.
3. V případě, že Objednatel provádění díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením Díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.

IX. Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
4. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

X. Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
 - a. prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. II. o dobu delší než 30 dní,
 - b. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

XI. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána třech vyhotoveních. Kde objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno totožné vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., (zákon o registru smluv) a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace kochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Na Sychrově dne 31.7.2018

V Praze dne 10.8.2018

PhDr. Miloš Kadlec
ředitel ÚPS Sychrov
objednatel

Ing. Věra Škrétová
jednatel společnosti
zhotovitel

Přílohy:

- č.1 Oceněný výkaz výměr
- č.2 Schéma objektu úřednického traktu



Národní památkový ústav
Územní památková správa na Sychrově
Bc. Jiří Svoboda

Věc: Nabídka geodetických prací na zaměření stávajícího stavu objektu „SO 08 – Úřednický trakt“, vše areál NKP Státní Zámek Náchod, Královéhradecký kraj.

1. Předmět plnění

Předmětem plnění je dodávka geodetických prací v rámci dokumentace stávajícího stavu objektu vybraných částí areálu : „NKP – SZ Náchod“ v následujícím rozsahu :

Zaměření stávajícího stavu objektu : „SO 08 – Úřednický trakt“ – 4. část zámeckého areálu – Úřednický okrsek.

2. Státní zámek „Náchod“ – povšechná situace areálu.

Historie a obecný popis zámeckého areálu NKP – SZ Náchod je všeobecně znám, v následných odstavcích je věnována bližší pozornost pouze zájmovým objektům této nabídky.

Areál NKP „Státní Zámek Náchod“, Zámek č.p. 1282, (s dalším adresným popisem dle objektů Zámek č.p. 1281, Zámek č.p. 1283, Zámek č.p. 1284, Zámek č.p. 1285, Zámek č.p. 1286), Město Náchod, Královéhradecký kraj je rozsáhlým složitým urbanistickým celkem tvořeným množstvím staveb různého data vzniku a architektonického stylu převážně vysoké historické a umělecké hodnoty. Vlastní areál „SZ Náchod“ v majetku Národního památkového ústavu lze rozdělit v zásadě na čtyři samostatné a do značné míry svébytné celky umístěné na hřebeni Zámeckého vrchu situovaném při severním okraji historické zástavby Města Náchod, Královéhradecký kraj.

2.1. První část zámeckého areálu – „SZ Náchod – Hradní okrsek Smiřických“.

První část zámeckého areálu – „SZ Náchod – Hradní okrsek Smiřických“ je situována v závěru protáhlé ostrožny Zámeckého vrchu při jižním okraji historické zástavby zámeckého okrsku NKP SZ Náchod.

První část zámeckého areálu – „SZ Náchod – Hradní okrsek Smiřických“ je v zásadě vymezena na severu plochou tzv. 3. nádvoří (resp. zástavbou druhé části zámeckého areálu – „SZ Náchod – Zámecký okrsek Piccolominských“, viz níže), na východě, jihu a západě pak strmými zalesněnými svahy Zámeckého vrchu, vše Město Náchod, Královéhradecký kraj.

Základem první části zámeckého areálu – „SZ Náchod – Hradní okrsek Smiřických“ je logicky vlastní budova „Objekt SO 01 – Hradní a zámecká budova“ (jindy uváděn jako „Objekt SO 01 – Hlavní budova“).

Za součást objektu „SO 01 – Hradní a zámecká budova“ považují goticko – renesanční zástavbu sdruženou v okolí tzv. „Velké věže“, zástavbu obklopující tzv. 5. nádvoří a 4. nádvoří (včetně tzv. „Hodinové věže“ a navazující části hradební zdi vedené mezi touto věží a jihovýchodním nárožím budovy „Objekt SO 02 – Kuronský trakt“), prostor hradebního parkánu mezi objekty „SO 03 – Piccolominský trakt“ (resp. mezi částí tohoto objektu – „Zámecká kaple Nanebevzetí Panny Marie“) a „Jihozápadní bašta“, objekt „Jihozápadní bašta“, prostor koruny hradební zdi mezi objekty „Jihozápadní bašta“ a objektem „SO 11 – Zahradní bašta“, vše s adresným popisem Zámek č.p. 1282, Město Náchod, vše příslušná část pozemku parcelní číslo st. 335/1 (vedený v kategorii – Zastavěná plocha a nádvoří), katastrální území Náchod, Královéhradecký kraj.

Druhým, v zásadě stavebně i architektonicky svébytným objektem příslušejícím do první části zámeckého areálu – „SZ Náchod – Hradní okrsek Smiřických“ je renesanční zámecká budova, tzv. „Objekt SO 02 – Kuronský trakt“ umístěná v situačním prostoru mezi 4. a 3. nádvořím zámeckého areálu, vše s adresným popisem Zámek č.p. 1282, Město Náchod, vše příslušná část pozemku parcelní č. st. 335/1 (viz. výše), k.ú. Náchod, Královéhradecký kraj.

Třetím, zcela samostatným objektem po dispoziční i stavební stránce příslušejícím do první části zámeckého areálu – „SZ Náchod – Hradní okrsek Smiřických“ je renesanční fortifikační stavba „Objekt SO 11 – Zahradní bašta“, a to včetně prostoru nádvoří vymezeném hmotou uvedeného objektu „SO 11“ a východním průčelím objektu „SO 01“, vše s adresným popisem Zámek č.p. 1281, Město Náchod, vše pozemek p.č. st. 336 (kategorie – Zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Náchod, Královéhradecký kraj.

Zájmové budovy : „Objekt SO 01 – Hradní a zámecká budova“, „Objekt SO 02 – Kuronský trakt“ a „Objekt SO 11 – Zahradní bašta“ ve vlastnictví NPÚ nejsou předmětnou částí tohoto plnění této nabídky geodetických prací.

2.2. Druhá část zámeckého areálu – „SZ Náchod – Zámecký okrsek Piccolominských“.

Druhou část zámeckého areálu – „SZ Náchod – Zámecký okrsek Piccolominských“ tvoří zbylá historická zástavba sdružená kolem 3. nádvoří zámeckého areálu.

Druhá část zámeckého areálu – „SZ Náchod – Zámecký okrsek Piccolominských“ je vymezena na severu plochou 2. nádvoří, na východě resp. na západě strmými zalesněnými svahy Zámeckého vrchu a na severu navazujícími fasádními průčelími budov „Objekt SO 01 – Hradní a zámecká budova“ a „Objekt SO 02 – Kuronský trakt“, vše Město Náchod, Královéhradecký kraj.

Zástavbu druhé části zámeckého areálu – „SZ Náchod – Zámecký okrsek Piccolominských“ v zásadě tvoří pouze raně barokní budova „Objekt SO 03 – Piccolominský trakt“ (včetně „Zámecké kaple Nanebevzetí Panny Marie“), vše s adresným popisem Zámek č.p. 1282, Město Náchod, vše příslušná část pozemku parcelní číslo st. 335/1 (vedený v kategorii – Zastavěná plocha a nádvoří – viz. výše), katastrální území Náchod, Královéhradecký kraj.

Součástí druhé části zámeckého areálu – „SZ Náchod – Zámecký okrsek Piccolominských“ je veřejný prostor tzv. 3. nádvoří, stále část pozemku parcelní č. st. 335/1 (Zastavěná plocha a nádvoří) a dále prostor tzv. „Medvědária“ (volný výběh chovaných medvědů hnědých – Ludvík a Dáša) umístěného v prostoru bývalého hradního příkopu, pozemek p.č. 212 (Ostatní plocha), vše katastrální území Náchod, Královéhradecký kraj.

Zájmová budova : „Objekt SO 03 – Piccolominský trakt“ ve vlastnictví NPÚ není předmětnou částí tohoto plnění této nabídky geodetických prací.

2.3. Třetí část zámeckého areálu – „SZ Náchod – Branný, zahradní a správcovský okrsek Piccolominských“.

Třetí část zámeckého areálu – „SZ Náchod – Branný, zahradní a správcovský okrsek Piccolominských“ v zásadě reprezentuje zástavba obklopující tzv. 2. nádvoří zámeckého areálu.

Třetí část zámeckého areálu – „SZ Náchod – Branný, zahradní a správcovský okrsek Piccolominských“ je vymezena na severu zástavbou čtvrté části zámeckého areálu – „SZ Náchod – Úřednický okrsek Piccolominských“, na východě příslušnou částí anglického parku založeného na hraně svahu Zámeckého vrchu, na jihu zástavbou budovy „Objekt SO 03 – Piccolominský trakt“ a na západě pak opět strmým zalesněným svahem Zámeckého vrchu, vše Město Náchod, Královéhradecký kraj.

Základem třetí části zámeckého areálu – „SZ Náchod – Branný, zahradní a správcovský okrsek Piccolominských“ jsou bezesporu raně barokní budovy „Objekt SO 04 – Krabička“ a fortifikační stavba „Objekt SO 06 – Torion“ včetně samotné plochy 2. nádvoří s 2. zámeckou branou a bráným vchodem barokní francouzské zahrady, vše s adresným popisem Zámek č.p. 1283, Město Náchod, vše pozemek parcelní číslo st. 335/2 (vedený v kategorii – Zastavěná plocha a nádvoří), katastrální území Náchod, Královéhradecký kraj.

Třetím, zcela samostatným objektem po dispozičním i stavební stránce příslušejícím do třetí části zámeckého areálu – „SZ Náchod – Branný, zahradní a správcovský okrsek Piccolominských“ je nevelká, rovněž raně barokní budova „Objekt SO 05 – Lesárna“ (včetně své východně umístěné rozsáhlé terasy) s adresným popisem Zámek č.p. 1284, Město Náchod, pozemek p.č. st. 335/3 (Zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Náchod, Královéhradecký kraj.

Součástí třetí části zámeckého areálu – „SZ Náchod – Branný, zahradní a správcovský okrsek Piccolominských“ je dále barokní francouzská zahrada včetně východních opěrných zdí v zámeckém inventáři vedených pod označením „Objekt SO 10 – Terasy“, vše pozemek p.č. 213 (Ostatní plocha), k.ú. Náchod, Královéhradecký kraj.

Zájmové budovy : „Objekt SO 04 – Krabička“, „Objekt SO 05 – Lesárna“, „Objekt SO 06 – Torion“ a „Objekt SO 10 – Terasy“ ve vlastnictví NPÚ nejsou předmětnou částí tohoto plnění této nabídky geodetických prací.

2.4. Čtvrtá část zámeckého areálu – „SZ Náchod – Úřednický okrsek Piccolominských“.

Čtvrtou část zámeckého areálu – „SZ Náchod – Úřednický okrsek Piccolominských“ tvoří vrcholně barokní správní a hospodářská zástavba tzv. 1. nádvoří zámeckého areálu.

Čtvrtá část zámeckého areálu – „SZ Náchod – Úřednický okrsek Piccolominských“ je ohraničena na severu příslušnou částí uliční čáry ulice Smiřických, na východě prostorem barokní francouzské zahrady, na jihu zástavbou budovy „Objekt SO 06 – Torion“ resp. budovy „Objekt SO 04 – Krabička“ a na západě pak strmým zalesněným svahem Zámeckého vrchu (včetně přístupové komunikace Zámek), vše Město Náchod, Královéhradecký kraj. Nejvýznamnější budovou čtvrté části zámeckého areálu – „SZ Náchod – Úřednický okrsek Piccolominských“ je bezesporu vrcholně barokní budova „Objekt SO 08 – Úřednický trakt“ (včetně plochy 1. nádvoří) vybavená adresným popisem Zámek č.p. 1285, Město Náchod, vše pozemek parcelní číslo st. 335/4 (vedený v kategorii – Zastavěná plocha a nádvoří), katastrální území Náchod, Královéhradecký kraj.

Druhým, dispozičně i stavebně zcela samostatně řešeným objektem příslušejícím do čtvrté části zámeckého areálu – „SZ Náchod – Úřednický okrsek Piccolominských“ je vrcholně barokní budova „Objekt SO 07 – Stará šatlava“ (včetně navazujícího tělesa „Vstupní brány“ a navazující části renesančního hradebního úseku) s adresným popisem

Zámek č.p. 1286, Město Náchod, tvořená pozemkem p.č. st. 335/5 a částí pozemku p.č. st. 335/4 (oba pozemky jsou vedené v kategorii – Zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Náchod, Královéhradecký kraj.

Součástí čtvrté části zámeckého areálu – „SZ Náchod – Úřednický okrsek Piccolominských“ byla původně i budova „Objekt SO 09 – Jízdárna“ situovaná v severovýchodní pozici celého zámeckého areálu (navazující svým jižním fasádním průčelím na plochu barokní francouzské zahrady. Tento objekt vybavený adresným popisem Smiřických č.p. 272, pozemek p.č. st. 334 (Zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Náchod, Královéhradecký kraj je v současnosti v majetku jiného vlastníka (Královéhradecký kraj – Galerie výtvarného umění v Náchodě) a není tedy již fakticky součástí zámeckého areálu NKP – „SZ Náchod“.

Budova : „Objekt SO 09 – Jízdárna“ ve vlastnictví jiného vlastníka a „Objekt SO 07 – Stará šatlava“ není předmětnou částí tohoto plnění této nabídky geodetických prací.

Zájmová budova : „Objekt SO 08 – Úřednický trakt“ ve vlastnictví NPÚ jsou předmětnou částí tohoto plnění této nabídky geodetických prací.

Zájmový areál – Státní Zámek Náchod, Zámek č.p. 1282, Město Náchod, Královéhradecký kraj je ode dne 23.8. 2001 zapsán pod rejstříkovým číslem 269 jako Národní Kulturní Památka.

3. Zájmový objekt „Objekt SO 08 – Úřednický trakt“ – stručný stavební popis.

Zájmový objekt : „Objekt SO 08 – Úřednický trakt“, NKP – SZ Náchod, Královéhradecký kraj byl prokazatelně vystavěn v rozmezí let 1729 – 1731 podle projektu zednického mistra Antonína Bratha (soudobého výhradního stavitele knížecího rodu Piccolomini na Náchodském zámku).

Prostor pro výstavbu zájmového objektu byl dříve zastavěn stájem, hradbami a předsunutými dělostřeleckými sruby chránícími původní renesanční tzv. „Horní bránu“ zámeckého areálu.

V uvedených letech 1729 – 1731 dala v nově otevřeném prostoru matka regentka nedospělého syna Jana Václava Anna Viktorie Piccolomini – Kolovratová vystavět nový barokní objekt sloužící pro potřeby úředníků rozsáhlé správy Náchodského panství.

Rozměrný zájmový objekt : „SO 08 – Úřednický trakt“ tvoří v zásadě tři budovy navazující navzájem v podélné ose vždy ve více či méně zalomeném půdorysném tvaru.

Zájmový objekt : „SO 08 – Úřednický trakt“ je v této dispoziční situaci veden od navazující tzv. „Městské brány“ (s jejíž vnějším portálem tvoří zájmový objekt svým západním štítovým průčelím pohledově společnou fasádní frontu) k partii při tzv. „Hořejší bráně zámeckého areálu“ (dále jen „Západní křídlo objektu SO 08“).

Západní křídlo objektu SO 08 disponuje navíc (oproti níže uvedenému dispozičnímu řešení tzv. „Centrálního křídla“ a „Východního křídla“ zájmového objektu) mělkým rizalitem umístěným při západní nárožní partii severního průčelí tohoto křídla.

Výše uvedená tzv. : „Hořejší brána“ (a navazující západní prostory o jedné okenní ose) je však již součástí dále uvedeného „Centrálního křídla objektu SO 08“ vedeného svojí podélnou osou vůči „Západnímu křídlu“ (v západní partii průjezdu brány) v mírném tupém úhlu.

Na uvedené „Centrální křídlo“ navazuje, tentokrát v téměř kolmé pozici tzv. „Východní křídlo objektu SO 08“.

Zájmový objekt : „SO 08 – Úřednický trakt“ je tak veden od západu z prostoru tzv. „Městské brány“ dvakrát zalomenou podélnou osou („Západní křídlo“ resp. „Centrální křídlo“ resp. „Východní křídlo“) k jihu, kde je stavební hmota jižního štítového průčelí tzv. „Východního křídla“ účelově včleněna do historicky starší zástavby budovy : „Objekt SO 06 – Torion“ umístěné již v prostoru třetí části zámeckého areálu – „SZ Náchod (viz. výše).

Dvorní fasádní průčelí zájmového objektu : „SO 08 – Úřednický trakt“ tak lemují severní a západní stranu prostoru 1. zámeckého nádvoří, dvorní fasádní průčelí tzv. „Západního křídla objektu SO 08“ je orientováno do prostoru bývalého hradebního příkopu, uliční fasádní průčelí tzv. „Centrálního křídla objektu SO 08“ je orientováno do uliční čáry ulice Smiřických a zahradní fasádní průčelí tzv. „Východního křídla objektu SO 08“ je orientováno do prostoru barokní francouzské zahrady třetí části zámeckého areálu – „SZ Náchod – Branný, zahradní a správcovský okrsek Piccolominských“.

Veškerá výše popsaná křídla zájmového objektu : „SO 08 – Úřednický trakt“ jsou patrové budovy sjednocené výškou hřebene střešních konstrukcí.

Nepodsklepené tzv. „Západní křídlo objektu SO 08“ je robustní obdélné dispozice, budovu zpřístupňuje dvojice domovních vchodů. Centrálně umístěný vchod dvorního průčelí tzv. „Západního křídla“ (vybavený nevysokým otevřeným nástupním schodištěm) zpřístupňuje původní jednu přízemní obytnou jednotku. Druhý domovní vchod vedený z prostoru podloubí tzv. „Centrálního křídla“ (viz. dále) je veden na dvojramenné domovní schodiště (vybavené plnou dělicí příčkou) zpřístupňující patro a krovový systém zájmového objektu.

Stavební hmotu celé úrovně přízemí tzv. „Centrálního křídla objektu SO 08“ i „Východního křídla objektu SO 08“

(v rozporu s řešením tzv. „Západního křídla objektu SO 08“) charakterizuje v dvorní části obou uvedených křídel vložený systém otevřeného podloubí neseného systémem hmotných sloupů obdélného tvaru. Prostor podloubí kryje obdélný typ prostě ztvárněných křížových klenebních polí.

V západní části tzv. „Centrálního křídla objektu SO 08“ je dislokován průjezd tzv. „Hořejší brány“ skryté hmotným segmentově tvarovaným typem iluzorní křížové klenby.

Veškeré ostatní přízemí prostory všech uvedených křídel zájmového objektu : „Objekt SO 08 – Úřednický trakt“ kryje hmotný typ barokních valených kleneb. Okenní i dveřní systémy jsou opatřeny masivními lunetami s výsečemi vedenými v konstrukcích klenebních systémů.

Při jižní štítové zdi tzv. „Východního křídla objektu SO 08“ (tedy při hmotovém styku s průčelím renesanční budovy „Objekt SO 06 – Torion“) je umístěno vřetenové schodiště zpřístupňující patro a krovový systém zájmového objektu.

Menší část stropních konstrukcí úrovně patra všech křídel zájmového objektu : „Objekt SO 08 – Úřednický trakt“ (zejména v partiích lemujících domovní schodiště) tvoří dobový systém lehkých valených kleneb, většinový systém původních plochostropých trámových konstrukcí byl v roce 1989 utilitárně nahrazen zcela nevhodnou konstrukcí v podobě vložené železobetonové stropní desky.

Prostor severozápadního nároží tzv. „Centrálního křídla“ je vybaven nevelkými suterénními prostory krytými masivními typy valených klenebních systémů. Přístup do těchto suterénních prostorů umožňuje malý uliční vchod dislokovaný v koutové partii styku zájmové budovy : „Objekt SO 08 – Úřednický trakt“ a navazující budovy „Objekt SO 09 – Jízdárna“ jiného vlastníka.

Zájmový objekt : „SO 08 – Úřednický trakt“ kryje barokní mansardový typ střešní konstrukce, krovový systém je výsledkem vzorně provedené rekonstrukce původního stavu provedené roku 1989.

Veškerá fasádní průčelí zájmového objektu jsou v současnosti zbavena veškerého omítaného pláště (současný stav je v provedení z obnaženého kamenného zdiva). Výrazovou podobu původního architektonického ztvárnění fasádních průčelí budovy dokumentuje (vyjma v celku dobře čitelného ztvárnění pilířů podloubí dvorních průčelí tzv. „Centrálního křídla“ i „Východního křídla“) v reliktech zachovaná průběžná patrová i korunní římsa všech křídel zájmového objektu. Výjimku z pravidla tvoří do současnosti vzácně dochované západní štítové průčelí tzv. „Západního křídla objektu SO 08“.

V tomto průčelí je dosud dochováno omítané průčelí v úrovni 2.NP (patro budovy) dobře dokumentující slohové ztvárnění původního architektonického řešení fasádních průčelí např. v podobě nárožních kvádrových rustik.

Rovněž tak je zde dosud patrné architektonické ztvárnění masivního barokního, konkávně prohnutého domovního štítu (s postranními štukovými výplněmi) vybaveného dvojicí svazkových pilastrů opticky nesoucích parapetní římsu trojúhelníkového závěru silně stlačeného tvaru.

Za relativně neobvyklý prvek barokního tvarosloví lze považovat i aplikaci dvojice štítových elipsovitých okének krovového systému v podobě (řekněme „smutných očí“) rámované kartuší.

Veškeré okenní i dveřní otvory jsou převážně opatřené prostě profilovanými šambránami (v některých případech vybavenými „uchy“) a jemně modulovanými parapetními římsami, dveřní systémy často vybavené světlíky lemující prostě kamenné ostění.

Součástí tzv. „Centrálního křídla“ zájmového objektu : „SO 08 – Úřednický trakt“ je i barokní hmota portálu průjezdu tzv. „Nové hořejší brány“ vystavěné na místě původní renesanční brány stržené roku 1729.

Representativně ztvárněný vrcholně barokní portál „Nové hořejší brány“ orientovaný k severu do nově zřízené zámecké aleje provedl štukatér Jakub Svoboda a kameník Severin Tischler (Stolař) ze Svitav.

Kameník Severin Tischler ze Svitav je písemnými podklady opět prokazatelně uváděn jako autor erbu knížecího rodu Piccolomini s doplněnými motivy válečných trofejí a sochami antických bohů Marta a Hérakla.

Portál zájmového objektu tzv. „Nové hořejší brány“ je vysoce reprezentativní, umělecky hodnotný stavební celek architektonicky ztvárněný coby mohutná půlkruhově zakončená brána (lemovaná silně profilovanou šambránou s dominantním předimenzovaným centrálním klenákem, subtilními klenebními náběhy a v patě umístěnými kamennými odrazníky). Portál „Nové hořejší brány“ je dynamickým způsobem zvýrazněn v pootočených plochých svazkových polopilířů opticky nesoucích tvarově náročné volutové úseky expresivně obrácené do vnějšího vstupního prostoru. Rozevřená partie mezi volutovými úseky je vyčleněna výrazně plasticky ztvárněnému erbu knížecího rodu Piccolomini (viz. výše).

Zájmová budova : „SO 08 – Úřednický trakt“ tvoří základní vstupní objekt celého zámeckého areálu, zájmový objekt (ač pouhého správního účelu) tvoří díky svému kultivovanému, slohově čistému řešení (hmotového i dispozičního) prostě koncipovaných fasádních průčelí ostrý protiklad k honosnému, vysoce reprezentativně ztvárněnému portálu tzv. „Hořejší brány“. Zástavba zájmového objektu : „SO 08 – Úřednický trakt“ tvoří nedílnou součást „Genia Loci“ areálu NKP – SZ Náchod, Královéhradecký kraj.

Zájmový objekt : „SO 08 – Úřednický trakt“, Zámek č.p. 1285, Město Náchod, Královéhradecký kraj je ode dne 3.5. 1958 zapsán coby součást NKP – SZ Náchod pod rejstříkovým číslem 40956/6-1462 jako nemovitá kulturní památka.

Zájmový objekt : „SO 08 – Úřednický trakt“ je v současnosti prázdný, vyklizený, neudržovaná budova je zakonzervována ve stavu nedokončené rekonstrukce z roku 1989.

Zájmový objekt : „SO 08 – Úřednický trakt“ je určen k rekonstrukci a celkové rehabilitaci historické stavební památky, předmětem této nabídky geodetických prací je podrobná dokumentace stávajícího stavu objektu.

4. Výsledky

Zaměření bude provedeno geodetickými metodami, s vysokou přesností dat, výsledky budou zpracovány digitálně (software AutoCAD R 2010).

Výkresy ve vztáhném měřítku 1:50 (stavební výkresy) budou dodány v třech autorských pare a třech CD se soubory DWG/PDF, k výkresové dokumentaci přísluší tři technické zprávy.

Použité metody měření, dosažená přesnost prací a způsob zpracování bude vyhovovat podmínkám stanovených Českou Státní Normou ČSN 730212.

Zaměření a geodetické výstupy budou provedeny dle závazné metodiky NPÚ: „Měřická dokumentace historických staveb pro průzkum v památkové péči“ (autor Jan Veselý, NPÚ 2014).

Jednotlivé linie, architektonické články či použité materiály budou rozčleněny po logických celcích do příslušných výkresových hladin (vybavených předponou GN viz. GeoNet).

Vyhotovené soubory dwg budou vyhotoveny v mm. Kóty budou uvedeny v mm se zaokrouhlením na cm. Stavební výkresy bez zákresu inženýrských sítí vyjma viditelných komínových průduchů a viditelných prvků sanitárního zařízení.

5. Popis prací – Zájmový objekt „Objekt SO 08 – Úřednický trakt“.

Zaměření stávajícího stavu zájmového objektu ve vztáhném měřítku 1:50 a kvalitě stavebních výkresů v předpokládaném rozsahu :

5.1. Zaměření půdorysů objektu „SO 08 – Úřednický trakt“, tedy :

- 1.PP – Suterén – Centrální křídlo (v celém zastavěném rozsahu).
- 1.NP – Přízemí – Západní křídlo + Centrální křídlo + Východní křídlo (v celém rozsahu).
- 2.NP – Patro – Západní křídlo + Centrální křídlo + Východní křídlo (v celém rozsahu).
- 3.NP – Krovový systém – Západní křídlo + Centrální křídlo + Východní křídlo (v celém rozsahu).
- 4.NP – Pohled na střechu – Západní křídlo + Centrální křídlo + Východní křídlo (v celém rozsahu).

5.2. Zaměření charakteristických svislých řezů objektu „SO 08 – Úřednický trakt“, tedy :

Podélný řez A – A – Západní křídlo + Centrální křídlo – Vedený od západu k východu (partii hřebene střechy – pohled na domovní schodiště Západního křídla) – orientovaný k severu.

Podélný řez B – B – Východní křídlo – Vedený od severu k jihu (partii hřebene střechy) – orientovaný k východu.

Příčný řez C – C – Západní křídlo – Vedený od jihu k severu (západní částí objektu) – orientovaný k západu.

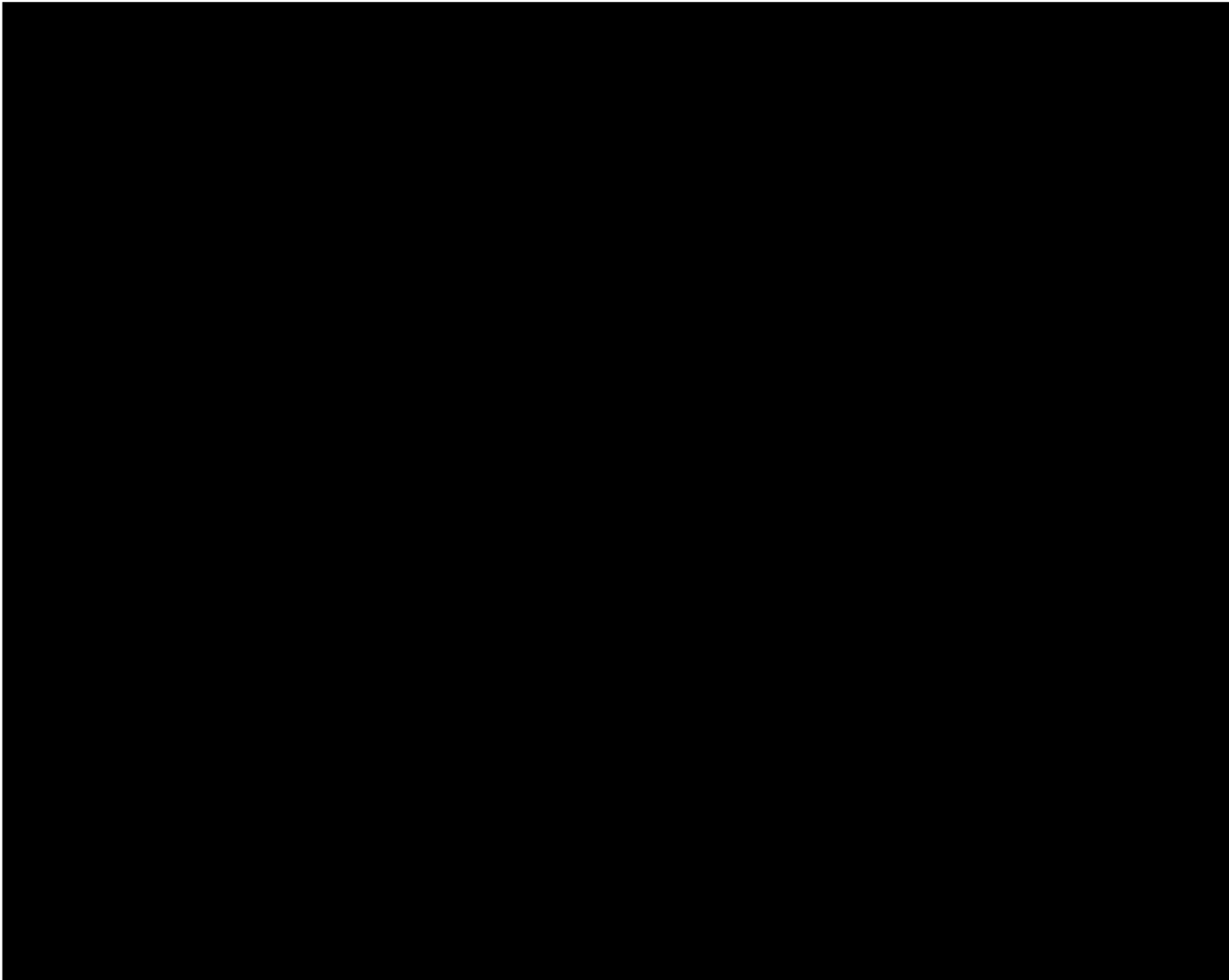
Příčný řez D – D – Západní křídlo – Vedený od jihu k severu (východní částí objektu partii domovního schodiště) – orientovaný k západu.

Příčný řez E – E – Centrální křídlo – Vedený od severu k jihu (západní částí objektu partii domovního průjezdu) – orientovaný k východu.

Příčný řez F – F – Centrální křídlo – Vedený od severu k jihu (východní částí objektu – účelově spojený s fas. průčelím Východního křídla – Západ) – orientovaný k východu.

Příčný řez G – G – Východní křídlo – Vedený od západu k východu (severní částí objektu – účelově spojený s fasádním průčelím Centrálního křídla – Jih) – orientovaný k severu.

Příčný řez H – H – Východní křídlo – Vedený od východu k západu (jižní částí objektu partii domovního schodiště) – orientovaný k jihu.



7. Personální nasazení

V případě níže uvedených termínů plnění uvažujeme o nasazení 2 pracovníků geodetických profesí.

8. Termíny plnění

Termíny plnění budou určeny vždy dle požadavků odběratele.

Termín zahájení prací bude určen vždy dle požadavků odběratele, obecně platí termín zahájení prací do 10 dnů od vyzvání, předání podkladů a pověřovacích listin, případně klíčů od objektů.

Termín celkového ukončení prací (konečné předání posledního výkresu) za předpokladu bezproblémového zpřístupnění všech prostor – dle požadavků zadavatele s možností postupného odevzdávání dílčích výsledků.

9. Závěrem

Investor odpovídá za včasné a bezpečné zpřístupnění všech prostor zájmových objektů.

GeoNet Praha, v.o.s. ručí za včasné a vysoce kvalitní geodetické práce spojené s výše nabízenými pracemi dle metodiky tvorby účelové mapy a tvorby stavebních plánů skutečného stavu objektů dle příslušné České státní normy, vedení měřické dokumentace a výkonu činností autorizovaného geodeta investora. Zaměření a geodetické výstupy budou provedeny dle závazné metodiky NPÚ: „Měřická dokumentace historických staveb pro průzkum v památkové péči“ (autor Jan Veselý, NPÚ 2014).

Společnicí firmy GeoNet Praha, s.r.o. Ing. Věra Škrétová je držitelkou autorizačních oprávnění :

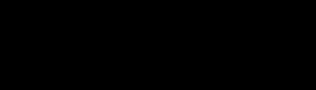
- Úředně oprávněný zeměměřický inženýr skupiny a) geometrické plány,
b) bodová pole,
c) inženýrská geodézie,

– Úředně oprávněný hlavní důlní měřič.

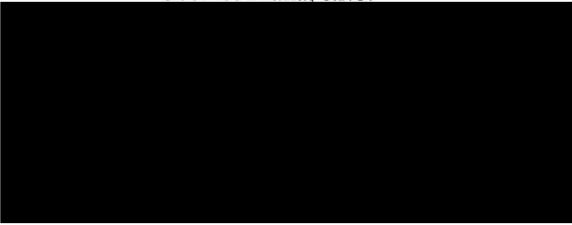
Na vyhotovené práce se vztahuje kvalitativní záruční doba 24 měsíců od data zaměření.

Těšíme se na případnou spolupráci

V Praze dne 18.6.2018



Ing. Věra Škrétová
GeoNet Praha, s.r.o.



NKP SZ NÁCHOD - ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU OBJEKTU ÚŘEDNICKÉHO TRAKTU