

**SMLOUVA O DÍLO na projektové práce zakázky malého rozsahu:
„Vypracování projektové dokumentace na demolici a novostavbu pracovních dílen pro DC
Paprasek – Alžírská 647/1, Praha – 6“**

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel:

Dětské centrum Paprasek

Sídlo: Šestajovická 19/580, 198 00 Praha 9 - Hloubětín

Identifikační číslo: 70875413

zastoupené: Mgr. Ivanou Hejlovou

Zhotovitel:

AF atelier s.r.o.

se sídlem: Jilemnického 3, 160 00 Praha 6

IČO: 289 02 211

DIČ: CZ 289 02 211

jednající:

Ing. arch. Adamem Fröhlichem, jednatelem,

(Č.A. 03 023 ČKA)

tel. 602 273 990

email: frohlich@afatelier.cz

(dále jen zhotovitel)

**II.
PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

Zhotovitel se zavazuje, že za cenu sjednanou v této smlouvě vypracuje pro objednatele projektovou dokumentaci **na na demolici a novostavbu pracovních dílen pro DC Paprasek – Alžírská 647/1, Praha – 6**. Rozsah plnění smlouvy a – viz. cenová nabídka, která je přílohou této smlouvy.

1. Výchozím podkladem pro zpracování projektu zhotovitelem je zadání formulované ve výzvě k podání nabídky.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a veškerou péčí a v souladu s relevantními právními a technickými normami na dokumentaci a provedení staveb a platnými právními předpisy České republiky, přičemž bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení projektu v souladu s profesionálními standardy a pokyny objednatele.

**III.
ČAS PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje provést a (u hmotných plnění) objednateli předat dílo a každou jeho jednotlivou fázi v čase (termínech) dle harmonogramu stanoveného ve výzvě k podání nabídky:

AUS-D (dokončení architektonické studie, odsouhlasení pro projekt) – do 7 dnů od uzavření smlouvy
DUR+DSP (dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení - sloučená) – do 21 dnů od odsouhlasení studie

IČ (inženýrská činnost – podání všech žádostí na DOSS a předložení seznamu investorovi s kopiemi podání) – do 7 dnů od dokončení PD pro ÚR/SP

Zajištění SP – dle správních termínů, zhotovitel bude vyvíjet maximální úsilí, aby nedocházelo k žádnému prodlužení při jednání s úřady.

DPS (dokumentace pro provedení stavby) – do 14 dnů po vydání nepravomocného stavebního povolení.

DZS (dokumentace pro zadání stavby, výkaz výměr) – do 21 dnů od odsouhlasení DPS

PI – Projekt interieru v rozsahu dle přílohy – do 45 dnů od odevzdání DPS

ATD (autorský dozor) – po dobu trvání stavby, předpoklad 12 měsíců
Zahájení stavby – 1.10.2018 (příprava staveniště), práce nevyžadující SP
HSV hrubá stavba v celku 1.11.2018
Ukončení stavby – 15.7.2019

2. Dojde-li ke změnám v zadání, termíny se v tomto ohledu upraví formou dodatku k této smlouvě.
3. Finální čistopis projektové dokumentace se zhotovitel zavazuje předat objednateli v počtu 4. paré v tištěné podobě a v elektronické verzi na běžném mediu (CD nebo DVD nosiči).

IV. CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dokončení dílčích fází díla je stanovena v cenové nabídce uvedené v příloze č.1 této smlouvy a zahrnuje i veškeré náklady zhotovitele. Celková cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí **395.200,-Kč** bez DPH.
Cena s DPH 21% činí **478.192,-Kč**. Celkovou cenu lze překročit výlučně formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.
Uvedená celková cena je stanovena za plně dokončené a předané dílo níže specifikovaných částí, které budou uhrazeny dílčím způsobem dle plnění jednotlivých dle čl. II. a III., viz. CN v příloze této smlouvy.

Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli dílčí faktury za vykonanou práci (dle plnění, které je přílohou CN) až do vyčerpání ceny za dílo stanovené touto smlouvou.

2. Bude-li rozsah předmětu plnění objednatel změněn nebo doplněn, celková cena za dílo se na základě písemné dohody smluvních stran jimi dohodnutým způsobem upraví.
3. Uvedená celková cena za provedení díla je stanovena za plně dokončené a objednateli předané (u hmotných plnění) dílo.
4. Cenu díla objednatel zhotoviteli hradí ve splátkách za plně dokončené plnění dílčích fází díla ve výši stanovené v cenové nabídce uvedené v příloze č.1. této smlouvy, a to vždy na základě faktur vystavených zhotovitelem do 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

V. POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel se zavazuje převzít od zhotovitele řádně provedené dílo v čase plnění dohodnutém touto smlouvou. Pokud bude dílo řádně dokončeno před touto smlouvou dohodnutým časem plnění, je objednatel povinen po vyzvání zhotovitelem převzít dílo v termínu, který si mezi sebou smluvní strany dohodnou, nejpozději do 2 prac. dnů od vyzvání.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený v souladu s podmínkami této smlouvy a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy. Pro případ vad a nedodělků díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat, a povinnost zhotovitele do 14 dnů od uplatnění vady resp. nedodělků objednatel zajistit, jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění této smlouvy tak, aby byly splněny veškeré předpoklady pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavby.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání projektu poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v souvislosti s realizací předmětu plnění. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do 4 pracovních dnů od jeho vyžádání, pokud nedojde mezi objednatel a zhotovitelem k odsouhlasení jiného termínu. Zhotovitel se zavazuje k navrácení všech, na základě předávacího protokolu podepsaného objednatel a zhotovitelem, získaných dokumentů od objednatele, které již nejsou pro zhotovitele potřebné k realizaci dalších fází projektu.

5. Zhotovitel se zavazuje reagovat na požadavek objednatele o konzultaci, změnu projektové dokumentace, stavební technologie apod. do jednoho týdne od vyžádání objednatelem, pokud nedojde mezi objednatelem a zhotovitelem k odsouhlasení jiného termínu.
6. Zhotovitel je povinen oznamovat objednateli a získat jeho souhlas před tím, než bude jakýkoliv dokument související s projektem zpřístupněn třetí osobě, která se neúčastní projektu.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré skutečnosti, informace, výchozí podklady, materiály a dokumentace týkající se díla jsou důvěrné a osobní povahy a v tomto smyslu se zavazuje s nimi nakládat.

VI. DOKONČENÍ DÍLA

1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním. Tím zároveň přechází na objednatele vlastnictví ke zhotovenému dílu, při zachování autorských práv autora – zhotovitele resp. architekta, ve smyslu autorského zákona.
2. Předávání jednotlivých fází projektu zhotovitelem objednateli bude potvrzeno písemně protokolárním předáním a převzetím každé fáze projektu objednatelem.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení s plněním díla resp. jeho jednotlivých fází a to počínaje 15 dnem prodlení a dále za každý den prodlení v případě, že neodstraní vady nebo nedodělky díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou, jestli si pokutu objednatel nárokuje. Nárok objednatele na náhradu škody vzniklé prodlením není smluvní pokutou dotčen. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu proti jakékoli částce jím v té době dlužné zhotoviteli.
2. Smluvní pokuta ani náhrada škody nebude uplatněna za období, které bylo způsobeno změnou oproti zadání ze strany objednatele či nečinností objednatele, viz. čl. 4 a čl. 5. Nečinností objednatele se myslí zejména:
 - chybějící nebo nejasné zadání, či principiální rozhodnutí
 - neodsouhlasení předběžného návrhu, zpracovaného dle zadání ze strany objednatele do 7 pracovních dní od předložení či zaslání návrhu
 - neodsouhlasení či nepřevzetí některé z dílčích etap, pokud je v souladu se zadáním a neobsahuje věcné chyby
 - neodsouhlasení řešení z estetického hlediska

Termíny dílčích fází jsou nastaveny na základě termínů předpokládajících odsouhlasení navrženého řešení, či jednoznačného zadání ze strany objednatele. Pokud tyto termíny nebudou ze strany objednatele splněny, termín dokončení díla nebo jeho dílčí fáze ze strany zhotovitele se prodlužuje o časový úsek potřebný k vyjasnění problému, upřesnění zadání nebo odsouhlasení ze strany objednatele.

3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z ceny díla, s jejíž platbou je v prodlení, a to počínaje 15 dnem po převzetí příslušné faktury, jestli si úrok zhotovitel nárokuje. Splatnost faktur bude stanovena na 14 dní.

VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel v rozporu s touto smlouvou přes výzvu objednatele nepokračuje v díle nebo pokud jinak poruší svoji povinnost podle této smlouvy nebo povinnost stanovenou mu právními předpisy v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel i objednatel mají právo odstoupit od této smlouvy i z dalších důvodů dle zákona.

**IX.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

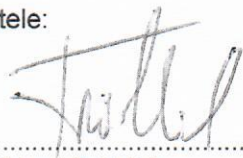
1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky učiněnými v písemné formě.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 1 vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně či nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Objednatel prohlašuje, že disponuje oprávněním autora původní studie pro její další dopracování v rámci této smlouvy.

Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 9.8.2018

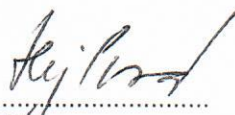
V Praze dne 13.8.2018

Za zhotovitele:



.....
Ing. arch. Adam Fröhlich,
jednatel AF atelier s.r.o.

Za objednatele:



.....
Mgr. Ivana Hejlová,
statutární zástupce organizace

AF atelier s.r.o.
Jilemnického 3, 160 00 Praha 6
tel., fax. 224 32 67 05
IČO: 289 02 211
DIČ: CZ 289 02 211



dc  paprsek
Šestajovická 580/19
198 00 Praha 9
IČ: 70875413
www.dcpaprsek.org

partola č-1

„Vypracování projektové dokumentace na demolici a novostavbu pracovních dílen pro DC Paprsek – Alžírská 647/1, Praha – 6“

Struktura cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace

Identifikační údaje uchazeče:

Obchodní firma/název: AF atelier s.r.o.
IČ: 289 02 211
Adresa sídla: Jilemnického 3, 160 00 Praha 6
Osoba oprávněná za uchazeče jednat: Ing. arch. Adam Fröhlich (jednatel)

	Popis činnosti	Kč bez DPH	Kč včetně DPH
1.1.1.	Za dopracování a odevzdání architektonické studie Stavby v souladu s SOD, v příslušném počtu paré (vč. vizualizací, zákresů do fotografií)	38.100,-	46.880,-
1.1.2.	Za vypracování a odevzdání dokumentace pro spojené územní a stavební řízení v příslušném počtu paré dle SOD (vč. vizualizací) – v rozsahu dle SOD	110.400,-	133.584,-
1.1.3.	Za inženýrskou činnost za účelem podání žádosti o vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně podání této žádosti na příslušný stavební úřad – v rozsahu dle odst. 2.3. SOD	25.000,-	30.250,-
1.1.4.	Za projekt pro demolici stavby	18.600,-	22.506,-
1.1.5.	Po nabytí právní moci příslušného správního rozhodnutí na demolici a novostavbu	3.500,-	4.235,-
1.1.6.	Za vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně tendrové dokumentace (výkaz výměr a rozpočet), vč. veškerých konstrukčních a architektonických detailů, v příslušném počtu paré objednateli dle SOD	119.800,-	144.958,-
1.1.7.	Za AD při realizaci Stavby a účast při kolaudaci	52.000,-	62.920,-
1.1.8.	Projekt interieru – specifikující veškeré vybavení interieru + 3D náhledy, půdorysy, výkaz pro poptávku, realizační podklad s kótami.	27.800,-	33.638,-

Cena celkem v Kč s DPH činí: 478.192,- (cena bez DPH – 395.200,-)

priloha č. 2

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.
Vienna Insurance Group
úsek pojištění průmyslu a podnikatelů

Osvědčení o pojištění

Potvrzujeme, že jsme s pojištěnými: **AF atelier s.r.o., IČ: 28902211** dne **22. 11. 2016** uzavřeli pojistnou smlouvu č. **0024209783**.

Pojištění se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmě specifikované v DPPOP a ZPPARCH, vznikla-li pojištěnému povinnost k jejich náhradě v souvislosti s:

- činností, pro kterou byla udělena autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti přímo vyplývajícími;
- vlastnictvím, držbou nebo jiným oprávněným užíváním nemovité věci, pokud slouží k výkonu výše uvedené činnosti.

Pojištění se řídí: VPP pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/16 (dále jen VPPOD)

DPP pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP P 1/16 (dále jen DPPOP)

ZPP pro pojištění odpovědnosti autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ZPPARCH P 1/16 (dále jen ZPPARCH)

Limit pojistného plnění:

Pojištění **obecné odpovědnosti a profesní odpovědnosti** se sjednává s jedním limitem pojistného plnění: 15.000.000,- Kč

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 200.000,- Kč

Územní platnost pojištění: Česká republika

Pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.

V Pardubicích dne 1. 8. 2018

ČESKÁ PODNIKATELSKÁ POJIŠŤOVNA, A.S.,
VIENNA INSURANCE GROUP
PR. Hradec Králové
pobočka Pardubice
Smlouva 4221, Pardubice, PSC 530 02
T: +420 466 068 302 (1)

.....
podpis a otisk razítka pojistitele