

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen občanský zákoník)

---

### SMLUVNÍ STRANY A POVĚŘENÍ

Objednatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení  
sídlem: Magnitogorská 12/1494  
101 00 Praha 10  
zapsána: u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10  
zastoupená: Ing. Václavem Studeným, ředitelem  
IČ: 00000582  
DIČ: CZ00000582  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
telefon: [REDAKCE]  
fax: [REDAKCE]

Zhotovitel: Ing. Ján ŠAJBAN  
sídlem: Anglická 2307  
272 01 Kladno  
zapsána: u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10  
č.j. P10-013073/2015  
zastoupená: Ing. Ján Šajban, OSVČ  
IČ: 0375747  
DIČ: CZ5607297014  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
telefon: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]

Pověření: jednáním ve věcech technických je pověřen  
Za objednatele:  
Za zhotovitele: Ing. Ján Šajban

Článek I.  
**Zadávací podklady**

- I.1 Věcný program a podrobný popis plnění díla obsahuje zadávací dokumentace čj. 14026-VLRZ/R/NVP, která byla zhotoviteli předána, seznámil se s ní a neměl k ní výhrady.

Článek II.  
**Předmět plnění**

- II.1 Zhotovitel se zavazuje vypracovat na své nebezpečí a náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění dílo – „**Projektová dokumentace na posílení fyzické/kybernetické bezpečnosti zařízení VLRZ**“
- II.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnost podle čl. II.4 a II.5.
- II.3 Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedený předmět díla a zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
- II.4 *Zhotovitel se zavazuje vypracovat, předat a zajistit pro objednatele projektovou dokumentaci (PD) v souladu s vyhláškou č. 528/2005 Sb., „o fyzické bezpečnosti“, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle přiložené specifikace, certifikáty NBU a doklad o registraci na Úřadu pro ochranu osobních údajů (UOOU). Rozsah plnění je uveden v příloze č.1.*
- II.5 Zhotovitel se zavazuje vykonávat pro objednatele autorský dozor na realizaci díla dle PD, za podmínek stanovených v příloze č.1. Tento autorský dozor bude řešen samostatným smluvním ujednáním.
- II.6 Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, závěry z technických rad a s dohodami odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo.

Článek III.  
**Cena díla**

- III.1 Cena za dílo v rozsahu dle čl. II. 4 této smlouvy je sjednána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla ve sjednaném termínu a rozsahu a činí:

**Cena za dílo celkem:**

**1 255 000,- Kč bez DPH**

DPH bude účtováno v aktuálně platné sazbě.

- III.2 Smluvní cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

- III.3 Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a překročitelná pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. To neplatí v případě změny DPH, kdy toto bude účtováno v aktuálně platné zákonné výši.
- III.4 Smluvní cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění při zadaném termínu plnění díla.
- III.5 Smluvní cena dále zahrnuje zejména:
- veškeré náklady na úplné, kvalitní a bezvadné provedení díla,
  - náklady na nutná či úřady stanovená opatření,
  - využití díla postupem dle čl. XIII této smlouvy.

#### Článek IV.

##### **Lhůty**

- IV.1 Pro předmět plnění uvedený v článku II. 4 této smlouvy o dílo jsou dohodnuty termíny:
- zahájení prací dnem podpisu smlouvy,
  - předání předmětu plnění dle čl. II.4 této smlouvy o dílo objednateli do deseti kalendářních týdnů od zahájení prací

#### Článek V.

##### **Předání díla**

- V.1 Splněním smlouvy dle článku II. se rozumí předání úplného díla včetně dokladů. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme části díla formou zápisu o předání a převzetí díla. Podpisem zápisu o předání a převzetí dochází k předání díla objednateli. Pokud jsou však v zápisu uvedeny vady nebo nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou. V zápisu se dohodne způsob a termín k jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 15 dnů ode dne předání a převzetí příslušné části díla.
- V.2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí jednotlivých částí díla, které nejsou řádně provedeny, jsou neúplné nebo obsahují vady a nedodělky.
- V.3 Místem plnění (předání a převzetí předmětu díla) je sídlo objednatele.

#### Článek VI.

##### **Jakost díla a jeho sledování**

- VI.1 Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách, bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovena ČSN je minimem pro daný účel. Zpracovaná projektová dokumentace bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb.

#### Článek VII.

##### **Záruka a reklamace**

- VII.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je vyhotoven podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

- VII.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení co největší péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- VII.3 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo po dobu 60 měsíců od převzetí úplného díla objednatelem a odstranění případných vad a nedodělků.
- VII.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění vady. K uznání reklamované vady je zhotovitel povinen se vyjádřit do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace.
- VII.5 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla do 15 dní od oprávněné reklamace objednatele. Odstraněním vady nejsou dotčena práva objednatele na uplatnění případné vzniklé škody dle obecně platných právních předpisů.
- VII.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, technických či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je pro tento případ pojištěn.

#### Článek VIII. **Fakturování a placení**

- VIII.1 Objednatel zhotoviteli provede úhradu prací na základě faktur – daňových dokladů za sjednané plnění následovně:

Objednatel uhradí zhotoviteli na základě faktury – daňového dokladu, cenu díla dle čl. III. 1 této smlouvy o dílo po předání a převzetí předmětu plnění a po odstranění případných vad a nedodělků.

- VIII.2 Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 21. den ode dne její doručení objednateli.
- VIII.3 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 a 29, zákona č. 235/2004 Sb. a dále dle § 435 občanského zákoníku. Na faktuře - daňovém dokladu bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti.

Fakturační adresa:   Vojenská lázeňská a rekreační zařízení  
                                  Magnitogorská 12  
                                  101 00 Praha 10  
                                  IČ: 00000582  
                                  DIČ: CZ00000582

V případě, že faktura-daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen doklady doplnit a přiměřeným způsobem prodloužit lhůtu splatnosti. Zálohy objednatel neposkytuje.

- VIII.4 Objednatel je oprávněn od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho i nesplatné nároky (např. smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.

Článek IX.  
**Smluvní pokuty**

- IX.1 Za nesplnění termínu předání předmětu plnění uvedeného v čl. IV.1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý, i započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.
- IX.2 Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění každé vady či nedodělků, sjednaného v zápise o předání a převzetí díla dle článku V.1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý, i započatý den prodlení až do odstranění veškerých vad příslušné části díla.
- IX.3 Za nesplnění termínu pro odstranění každé vady díla dle článku VII.5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý, i započatý den prodlení až do odstranění veškerých reklamovaných vad a nedodělků díla.
- IX.4 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. XIV je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč. za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti této smlouvy.
- IX.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na úhradu případně vzniklé škody.

Článek X.  
**Změna smlouvy**

- X.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek XI.  
**Součinnost objednatele a zhotovitele**

- XI.1 Objednatel se zavazuje, že po dobu prací na předmětu této smlouvy o dílo poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení spočívající v předání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek, pokud jejich potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy o dílo.
- XI.2 Objednatel předá zhotoviteli písemnou plnou moc ke všem jednáním týkajícím se činnosti související s plněním díla a zároveň veškeré dostupné projektové podklady ke dni uzavření této smlouvy o dílo.
- XI.3 K upřesnění průběžného projednávání a řešení předmětu díla specifikovaného touto smlouvou se zhotovitel zavazuje svolávat technické rady. K účasti na technických radách vyzve zhotovitel objednatele písemně (možno i faxem) tak, aby tento obdržel pozvánku min. 1 týden před termínem konání rady.

**Článek XII.**  
**Ukončení smluvního vztahu**

- XII.1 Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
- XII.2 Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, když je objednatel v prodlení se zaplacením faktury po dobu delší než jeden kalendářní měsíc.
- XII.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
- prodlení zhotovitele s termínem předání díla dle čl. IV.1 této smlouvy delší než 15 kalendářních dní,
  - zhotovitel neodstraní do 15 kalendářních dnů vadná plnění či nedostatky, na které byl objednatel písemně upozorněn,
  - je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
  - že je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas,
  - že objednatel rozhodne, že se projektované dílo nebude realizovat.
- XII.4 Jestliže smlouva zaniká dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění s tím, že objednatel je oprávněn v případě, že dojde k jeho odstoupení od smlouvy v souladu s odst. XII.3., od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.
- XII.5 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

**Článek XIII.**  
**Licenční ujednání**

- XIII.1 Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní licenci (oprávnění užívat dílo):
- a) ke všem způsobům užití,
  - b) v rozsahu neomezeném,
  - c) k jakýmkoli úpravám.
- Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel postoupil podlicenci k užití díla dle této smlouvy třetí osobě.
- XIII.2 Objednatel je oprávněn zejména navrhnout nebo provést jakoukoliv změnu rozpracovaného nebo dokončeného díla zhotoveného na základě projektové dokumentace, která je předmětem plnění dle této smlouvy, a to bez dalšího předchozího souhlasu zhotovitele. Objednatel je oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, poskytnout dalším subjektům, jako součást podkladů pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, a to bez dalšího předchozího souhlasu zhotovitele.
- XIII.3 Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořený předmětem díla podle této smlouvy třetí osobě k využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele (výhradní licence).

## Článek XIV.

### **Mlčenlivost**

- XIV.1 Není-li dále stanoveno jinak, je zhotovitel povinen během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může zhotovitele zprostit pouze objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně. Výše uvedenou povinností mlčenlivosti není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost dle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem.
- XIV.2 Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy přijde on, jeho pověření zaměstnanci nebo osoby, které pověřil prováděním díla dle této smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil zákon č.101/2000 Sb. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.
- XIV.3 Povinnost mlčenlivosti a závazek k ochraně informací dle čl. XIV.1. a XIV.2. se nevztahuje na
- informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany,
  - informace získané na základě postupu nezávislého na této smlouvě nebo druhé smluvní straně, pokud je zhotovitel schopen tuto skutečnost doložit,
  - informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany a
  - informace, u kterých povinnost jejich zpřístupnění ukládá právní předpis.
- XIV.4 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

## Článek XV.

### **Závěrečná ustanovení**

- XV.1 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí ustanovením občanského zákoníku ČR a předpisy souvisejícími.
- XV.2 Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží zhotovitel a jeden výtisk objednatel.

- XV.3 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v den zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
- XV.4 Otázky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- XV.5 . Smluvní strany souhlasí, že text tohoto smluvního ujednání vč. dodatků bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zabezpečí kupující. Prodávající se zavazuje, že poskytne kupujícímu smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu.

## Článek XVI **Další podmínky zadavatele**

- XVI.1 Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v průběhu zadávacího řízení probíhá elektronicky prostřednictvím Tendermarketu.
- XVI.2 Zveřejnění dokumentů se pokládá jako doručení všem dotčeným dodavatelům.
- XVI.3 Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.
- XVI.4 Zadavatel si vyhrazuje právo změnit nebo upřesnit návrh smlouvy uvedený v nevhodnější nabídce.
- XVI.5 Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smluvní závazek s žádným dodavatelem.
- XVI.6 Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit.
- XVI.7 Dodavatel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- XVI.8 Každý dodavatel může předložit pouze jednu nabídku.

V Praze dne 2018

V Praze dne 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Ing. Václav Studený  
ředitel VLRZ

---

Ing. Ján Šajban  
OSVČ



## Příloha č.1: Specifikace a rozsah předmětu plnění „ PD na posílení fyzické/kybernetické bezpečnosti zařízení VLRZ“

### Zadání projektu:

Zpracovat projektovou dokumentaci pro jednotlivá zařízení s cílem zvýšení bezpečnosti osob, ochrany zdraví a majetku, důležitých technologických celků, a splnění požadavků na ochranu osobních údajů a ochranu veškerých aktiv VLRZ.

Opatření realizovat modernizací a rozšířením CCTV, rozšířením - zavedením systému EKV , modernizací - rozšířením systému PZTS, certifikací určené místnosti na stupeň „Vyhrazené“

Zajistit autorský dohled při následné realizaci staveb (viz příkazní smlouva)

Projektová dokumentace pro realizaci staveb v jednotlivých níže uvedených lokalitách, včetně výkazů výměr a kontrolních rozpočtů bude zpracována samostatně pro každou níže uvedenou lokalitu, aby následně mohly být stavby soutěženy a realizovány postupně – samostatně a různými dodavateli v různých termínech. Bezpečnostní projekty budou zpracovány pro každý samostatný stavebně-ubytovací celek v lokalitě.

Prohlídky objektů v jednotlivých lokalitách proběhnou v období 16.7.2018 – 30.7.2018 v termínech, které si jednotliví řešitelé naplánují s níže uvedenými kontaktními osobami v lokalitách.

Zpracovaná projektová dokumentace (PD) musí mít charakter prováděcí dokumentace v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb v platném znění a zahrne také:

- specifikaci všech nezbytných stavebních úprav, prací a přípomocí, zejm. drážky, rýhy a prostupy pro vedení kabeláží, včetně způsobu jejich zapravení, prostředky a způsoby uchycení a osazení koncových prvků dotčených systémů, apod.,
- požadované související úpravy silnoproudé elektroinstalace a vzduchotechniky, případně jiných dotčených technických zařízení budov,
- požárně bezpečnostní řešení, definující zásahy do požárně dělících konstrukcí, místa a způsoby provedení požárních uzávěrů, apod.

Cenové nabídky jednotlivých řešitelů budou podány elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje NEN do 31.7.2018.

Kompletní projektové dílo bude předáno zadavateli do deseti kalendářních týdnů od zahájení prací.

Sumarizace povinných požadavků pro PZTS (zabezpečovací systém) , EKV(elektronická kontrola vstupu), CCTV (kamerový systém)

- Vytvořit systém EKV, PZTS a CCTV s centrální správou napříč zařízeními ve správě ředitelství VLRZ
- Centrální správa musí umožňovat:
  - Přidání/editaci/smazání/zakázání uživatele a to ve dvou vrstvách „vrstva supervizor“ na ředitelství s dosahem na správu všech instalovaných systémů, vrstva bezpečnostní správce zařízení v rozsahu na daném zařízení nebo stanoveném supervizorem,
  - Ukládání a distribuci kamerových záznamů a logů systémů
  - Propojitelnost systému na úrovni supervizora s existujícími karetními hotelovými systémy
  - Přiřazení/odebrání uživatelského identifikátoru
  - Přidělení/odebrání okruhu od uživatele
  - Změnu pinu/hesla

- Definice okruhů/oblastí/místností
- Nastavení oprávnění napříč lokalitami
- „zastřežení“/“odstřežení“ libovolného prostoru v libovolné lokalitě VLRZ
- Napojitelnost čidla přímo nebo prostřednictvím ústředny v lokalitě daného objektu
- sběr/náhled na události v napojených částech EKV, CCTV, PZTS v lokalitě i u supervizora
- centrální testování napojených částí EKV, CCTV, PZTS v lokalitě i z úrovně supervizora
- systém bude koncipován jako „otevřený“ s možností jeho dalšího rozšiřování
- Výpadek sítě nebo systému centrální správy nesmí ohrozit alespoň základní funkčnost PZTS a EKV (tj. především užívání identifikátoru uživatele, zastřežení/odblokování oblastí/místností, sběr událostí v lokalitě, detekce definovaných poplachů atd.)
- musí v maximální míře využívat stávající části systému CCTV, PZTS a EKV v lokalitách
- musí umožnit v maximální míře integrovat stávající uživatelské identifikátory, především pak uživatelské identifikátory ředitelství VLRZ musí být použitelné na všech lokalitách, u zaměstnaneckých identifikátorů, podle rozhodnutí supervizora i naopak
- projektant posoudí všechny existující systémy na lokalitách a navrhne jejich optimalizaci a cílem zajištění centrální správy a snížení/optimalizaci provozních nákladů

V případě možných variant řešení navrhne projektant vždy variantu, která je ekonomičtější (vždy vycházejte s investičních fin prostředku a očekávaných/obvyklých provozních fin prostředků za 5 let)

#### Zabezpečovací systém - PZTS

##### 1. Popis systému

- V maximální míře budou využity – rozšířeny již použité ústředny PZTS na objektech, pokud to umožní jejich technický stav a kompatibilita tech. parametrů. Základem případných nových systémů PZTS budou základní desky stavebnicového systému s vestavěným napájecím zdrojem, komunikační sběrnici, telefonním komunikátorem případně komunikátorem GSM. Ústředny PZTS budou instalovány v zabezpečených místnostech – zpravidla serverovny, pokladny, ... . Ovládání bude řešeno pomocí klávesnice s LCD displejem – zpravidla uvnitř zabezpečených oblastí. Poplachy v systému PZTS bude lokálně signalizovány na vnitřní siréně a pomocí GSM/GPRS komunikátoru na PCO.
- Kabeláž pro vedení k detekčním prvkům, klávesnicím a siréně budou použity stíněné slaboproudé kabely. Kabely budou převážně uloženy v elektroinstalačních vkládacích lištách. Pro napájení některých prvků bude využito stávajících kabelů uložených pod omítkou (PIR, MK dveří, GB). Tam kde to nebude možné bude kabeláž nově projektována.
- Stupeň zabezpečení objektů „2“ dle ČSN EN řady 50 131-1, ED.2- Poplachové systémy- Poplachové zabezpečovací a tísňové systémy - Část 1: Systémové požadavky
- Všechny prvky PZTS, musí splňovat minimální stupeň zabezpečení „2“
- Doba zálohování celého systému je stanovena min. na 24 hodin

#### Vstupní systém – EKV

- Vstupní systém bude instalován u vjezdů do areálů a vstupů do objektů
- u vjezdových bran bude spojen alternativně s identifikací SPZ a obličejů,
- vjezd / vstup bude povolen na základě identifikace osoby pomocí karty EM na vstupních čtečkách. Dveře budou osazeny dveřními zavírači. Bude nainstalován SW pro celkovou správu kontroly vstupů, nainstalovaná čtečka pro personifikaci karet bude u supervizora, alternativně u bezpečnostních správců objektů.
- EKV musí být navržena na bázi „pasivních čipů“ typu EM4102
- Systém EKV musí umožňovat správu EKV pomocí klientského software ENTRY ZKACCESS3.5 SECURITY SYSTEM SOFTWARE
- Projektová dokumentace musí splňovat požadavky normy ČSN EN 60839-11-1 – Poplachové a elektronické bezpečnostní systémy - Část 11-1: Elektronické systémy kontroly vstupu - Požadavky na systém a komponenty

#### Kamerový systém – CCTV

- PD musí splňovat požadavky ČSN EN 62676-1-1 (334592) Dohledové videosystémy pro použití v bezpečnostních aplikacích - Část 1-1: Systémové požadavky – Obecně

- Systém IP CCTV musí umožňovat monitorování a správu CCTV pomocí klientského software iVMS-4200
- NVR s kapacitou HDD min. na 14 dní
- Zálohování napájení CCTV min. 15 minut
- Zajištění ukládání digitálních kamerových záznamů v souladu s GDPR

Projektovaný kamerový monitorovací systém bude v provedení IP technologie. Vnitřní kamery v objektu pro ochranu zdraví osob a majetku, venkovní kamery sledují vstupy do objektů, pohyb u klíčových technologických celků, parkoviště, uložení materiálu a majetku, vstupy a plášť budovy a ostatní prostory v závislosti na typu lokality. Digitální NVR rekordéry umožní záznam a zpětné vyhledání sekvencí, zpravidla budou fyzicky umístěny v serverovnách. V každé lokalitě budou vytvořena monitorovací pracoviště. Potřebný SW bude bez licence, poskytovaný zdarma. Kamery-Systém bude navržen na sledování vnitřních prostor a vnějšího pláště budov, parkovišť, přístupů do skladových prostor a dalších určených prostor. Zadavatel požaduje pevné barevné venkovní IP kamery s nočním IR přísvitem 4 Mpx s nastavitelnou ohniskovou vzdáleností. Ve všech lokalitách musí kamery s rezervou splňovat požadavky na existenci vzdušné vlhkosti, námrazy a vnější nízké teploty (pro nadmořské výšky cca 1400mm nebo blízkost velkých vodních ploch). Vnitřní /venkovní IP kamery s IR přísvícením. Signál z kamer bude přiveden datovými kabely na patch panel switche NVR, s PoE napájením.

Napájení IP kamer je řešeno pomocí PoE (napájení ze switche NVR) po totožných kabelech UTP, které slouží k datové komunikaci s IP kamerou. Kabely budov převážně uloženy v stávajících elektroinstalačních vkladacích kanálech vnitřkem objektů, v případě neexistujících projektovat nově.

#### Rozsah uživatelských požadavků pro zpracování projektové dokumentace po jednotlivých lokalitách

##### Ředitelství PRAHA :

Ukládání dokumentů podle zák 412 / 2005Sb - Zajistit zákonné ukládání dokumentů stupně Vyhrazené v určené místnosti (bližší specifikace při prohlídce objektu)

EKV – rozšíření stávajícího systému o zabezpečení sedmi místností.

PZTS - Instalace požárních hlásičů ve třech technologických místnostech, rozšíření o GSM modul a modernizace původní ústředny .

Charakteristika zařízení

Administrativní budova na adrese Magnitogorská 12/1494 Praha 10 Vršovice

Kontaktní údaje :

██

##### Chatová osada BÍTOV :

PTZS - zabezpečení Serverovny a kanceláře obchodního oddělení,

CCTV - monitorování vjezdů, chatek, technického dvora a parkoviště, do již připravené kabeláže pomocí IP kamer včetně záznamu, celkově 16 kamer

EKV - branky u recepce, branka u parkoviště, závora na parkoviště, 4 čtečky. Videotelefon od vstupu na recepci

Charakteristika zařízení

Sezónní rekreační zařízení s provozem duben – říjen. V údolí Bitovské zátoky Vranovské přehrady

671 07 Uherčice

po silnici od Vysočan nebo od obce Bítov, u mostu značeno směřovkou (odstavná plocha pro vozidla přímo v areálu chatové osady)

kontaktní údaje

[REDACTED]

#### VZ VRANOV :

PTZS - zabezpečení dvou Serveroven, kancelář pokladny,

CCTV - monitorování vjezdů, chatek, sportovního areálu, dětského hřiště, prostoru golfu, hospodářského dvora a parkoviště, pomocí IP kamer a záznamu, doplnění stávajících 9 kamer o cca 13 nových kamer

EKV - vstup do hotelové části do chodeb, výtahů, vstup do hospodářské části přes závoru a branku, 7 čteček

Charakteristika zařízení

Hotel Vranov je dislokován na břehu vranovské přehrady

671 03 Vranov nad Dyjí – pláž, čp. 329

hotel se nachází přímo na pláži Vranovské přehrady, ne ve městě Vranov nad Dyjí

kontaktní údaje:

[REDACTED]

#### VLL Karlovy Vary – LD Sadový pramen:

PTZS – doplnění stávajícího zabezpečení o ochranu historického obrazu, historických hodin, ředitelny, telefonní ústředny a Serverovny

CCTV - monitorování vjezdů, hodin, kapličky, vchodů do výtahů, jídelny a kavárny, pomocí IP kamer a záznamu cca 16 kamer

EKV - vstup do hotelové části od kavárny, rozvodny NN, úpravny vody, vstup do telefonní ústředny , 5 čteček.  
VT od vstupu na recepci

Charakteristika zařízení

Lázeňský dům Sadový Pramen budova hotelového typu

Mlýnské nábřeží 574/7

360 01 Karlovy Vary

Kontaktní údaje:

[REDACTED]

#### VLL Karlovy Vary – Hotel BELLEVUE:

CCTV - monitorování vstupů, příjezdů, kapličky, vchodů do výtahů a schodišť, chodeb, baru, recepcce, posilovny, pomocí IP kamer a záznamu, 30 kamer

Charakteristika zařízení

Hotel Bellevue budova hotelového typu

U Imperiálu 12

360 01 Karlovy Vary

Kontaktní údaje:

[REDACTED]

### Karlovy Vary – DPVV

CCTV - monitorování vstupu, chodeb pomocí IP kamer a záznamu, 9 kamer.

EKV – Video-Tel. od vstupu do objektu do jednotlivých bytů, pro bezpečnou komunikaci klientů při řízení návštěv.

Charakteristika zařízení:

Dům péče o válečné veterány

Karlovy Vary 360 01  
Krále Jiřího 1017/2D

[REDACTED]

### VRÚ SLAPY:

PTZS – doplnění stávajícího zabezpečení o zabezpečení Diesel agregátu, studen vodárny, vytvoření monitoringu na vrátnici/recepci

CCTV - monitorování vjezdů, scanner RZ, parkovišť, pomocí IP kamer a záznamu, cca 12 kamer

EKV – vjezdová brána / závora, vstup do areálu, vstupy do pavilónů s čtečkami dlouhého dosahu, 6 čteček, vjezdová závora 1 čtečka

Charakteristika zařízení

Areál Vojenského rehabilitačního ústavu se nachází v lesoparku, 3 km od Slapské přehrady, cca 35 km jižně od Prahy. Vojenský rehabilitační ústav poskytuje komplexní léčebně rehabilitační péči zejména klientům s poruchami hybného systému, po úrazech a operacích, neurologických, revmatologických a dalších chorob.

252 08 Slapy nad Vltavou

Kontaktní údaje :

[REDACTED]

### VZ MĚŘÍN:

PTZS –zabezpečení serverovny, úpravny vody, vytvoření monitoringu na recepci

CCTV – stávající CCTV parkoviště doplnit o monitoring prostorů před hotelem, zadní schodiště a chodby ke kavárně, technického zázemí, půjčovny loděk, lodí a mola, pomocí IP kamer a záznamu, cca12 kamer a wifi, kamery pro vnitřní sportoviště bez záznamů, pouze s on-line výstupem na recepci sportovišť. Max. využití stávající technologie.

EKV - vstupy do chodeb pokojů, kolárny, strojovny, technické chodby, vjezdová závora pro parkoviště zaměstnanců, 7 čteček

Charakteristika zařízení

Hotel Měříň leží na pravém břehu Slapské přehrady cca 60 km jižně od Prahy.

Jablonná nad Vltavou  
257 44 Netvořice

Kontaktní údaje:

[REDACTED]

#### VLL TEPLICE:

PTZS – zabezpečení serverovny

CCTV - monitorování vjezdů, parkoviště pomocí kamer s rozeznáním RZ, vstupů, recepce, pomocí IP kamer a záznamu, 14 kamer, wifi, optika,

EKV - vstupy do serverovny, 2 čtečky. VT od vstupu na recepci

Charakteristika zařízení

Vojenská lázeňská léčebna Teplice - služby jsou poskytovány v lázeňském domě Judita, kde se nachází recepce, zdravotnické úseky, jídelny, kavárna s terasou a společenským sálem.

Svatopluka Čecha 2  
415 01 Teplice

Kontaktní údaje:

[REDAKCE]

#### VLL FRANTIŠKOVY LÁZNĚ:

PTZS – zabezpečení serverovny

CCTV - monitorování vjezdů, parkovišť, chodby, recepce pomocí IP kamer a záznamu do připravené kabeláže, 19 kamer

EKV - vstupy do hotelové části, skladů, místnosti offis, místností s RACK, vjezdová vrata, do připravené kabeláže, 7 čteček

Charakteristika zařízení

Leží v zalesněné krajině, ve výšce 440 m nad mořem, Zaměřeni na nemoci pohybového ústrojí, choroby srdce a cévního oběhu a ženské nemoci.

Národní 15  
351 01 Františkovy Lázně

Kontaktní údaje:

[REDAKCE]

#### VZ OVČÁRNA:

PTZS – zabezpečení prostorů pokladny, PaM, 2x serverovna, kancelář ředitele a obchodního oddělení s výstupem GSM pomocí SMS a klávesnice na recepci

CCTV – výměna 10 ks stávajícího analogového systému za IP a doplnění o cca 10 ks IP venkovních kamer, a 5 ks vnitřní IP kamery do již připravené kabeláže, a IP záznamu pro 32 kamer

EKV – vstup z kavárny do prostoru hotelu, oboustranně, 2 čtečky. 2x videotelefon na vstupy s připojením na 1 terminál

Charakteristika zařízení

Hotel VZ Ovčárna v prostředí Jeseníků v nadmořské výšce 1 300 m

Malá Morávka 263  
793 24 Karlova Studánka

Kontaktní údaje:  
[REDAKCE]

#### VLL JESENÍK:

PTZS – zabezpečení serverovny v budově Silentka a serverovny hlavní budovy s výstupem na recepci

CCTV - výměna 5 ks stávajícího analogového systému za IP a doplnění o cca 6 ks IP venkovních kamer do již připravené kabeláže, doplnění 1 ks IP kamery přes WIFI, a dalších 5 IP kamer do prostorů hotelu a IP záznamu pro 32 kamer

EKV - vstup do serverovny ve hlavní budově, 1 čtečka

Charakteristika zařízení

Areál lázeňské léčebny je umístěn v horské lokalitě Jeseníků, v nadmořské výšce 620 m.

Myslbekova 271  
790 03 Jeseník Lázně

Kontaktní údaje:  
[REDAKCE]

#### VZ BEDŘICHOV:

PTZS – doplnění stávajícího zabezpečení (zprovoznění stávající ústředny – optimalizace a redukce instalovaných ústředn), zabezpečení kanceláří ve 2. A 3.NP, serverovny, náhradního zdroje,

CCTV - monitorování recepce, vstupů, rampy, skladu potravin a odpadů, vjezdů, parkovišť, dětské hřiště, bazénu, budov dependance pomocí IP kamer a záznamu, 33 kamer, vnitřní sportoviště - IP kamery bez záznamu

EKV – oddělení vstupu do pavilónů, zadní vstup, lyžárny, bazén, skladu potravin, vstup bowling, garáže, 7 čteček. Vyloučit pohyb neregistrovaných osob v HB bez doprovodu, VT od vstupu na recepci. Vstupy do budov dependance, 3 čtečky

Charakteristika zařízení,

Hotel VZ Bedřichov - služby hotelového typu na hlavní hotelové budově a v dependancích.

Bedřichov 62  
543 51 Špindlerův Mlýn

Kontaktní údaje:  
[REDAKCE]

#### BEDŘICHOV - MALÝ ŠIŠÁK:

PTZS – doplnění stávajícího zabezpečení o zabezpečení serverovny

CCTV - monitorování vjezdů, parkovišť s identifikací RZ, rampa, dětské hřiště, vstup bowling, posilovny-činky, wellness GABI, pomocí IP kamer a záznamu, 12 kamer, wifi přenos

EKV - vstupy do pater, bowlingu, welnes GABI, 4 čtečky

Charakteristika zařízení

Penzion Malý Šišák V nadmořské výšce 1 155 metrů – dostupnost po silnici procházející horským střediskem Špindlerovým Mlýnem, směrem k hranicím s Polskem.

Po silnici číslo 295 z Vrchlabí do Špindlerova Mlýna a dále po místní komunikaci směr Špindlerova bouda. Upozorňujeme, že vjezd na Malý Šišák (území KRNP se zákazem vjezdu) je možný jen na základě písemného povolení Správy KRNP, které obdržíte prostřednictvím recepce penzionu Malý Šišák, případně na informačním centru KRNP ve Špindlerově Mlýně.

Kontaktní údaje:

[REDACTED]

DAP PRAHA:

PTZS – doplnění stávajícího zabezpečení o zabezpečení serveru a doplnění klávesnic do dalších 2 již zabezpečených serveroven

CCTV – výměna stávajících 48 ks analogových kamer za IP, doplnění stávajících 9 ks IP o další 3 IP kamery (1 ks přes WIFI) a záznamu pro 64 kamer

EKV - vstupy do serveroven osadit 3 ks čteček

Charakteristika zařízení

Dům armády Praha je zařízení hotelového typu a rozsáhlý stravovací komplex

Vítězné náměstí 4/684  
160 00 Praha 6

Kontaktní údaje:

[REDACTED]

Kvalifikační předpoklady pro dodavatele projektové dokumentace :

„PD na posílení bezpečnosti zařízení VLRZ“

Uchazeč doloží oprávnění pro :

- Projektová činnost ve výstavbě - TZB
- Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob

Požadavek pro stavební část:

- Ve většině objektů překreslení předložených půdorysů v .PDF do .DWG

PD předat v digitální podobě na FD a v tištěném svazku – pro každou popsanou lokalitu 3 výtisky

Účastník nabídkového řízení musí písemně uvést níže specifikované závazky podepsaného statutárním nebo oprávněným pověřeným zástupcem dodavatele, jako součást přijetí podmínek výběrového řízení :



- Účastník výběrového řízení, v případě využití služeb subdodavatele, se zavazuje prokazatelně přenést následující povinnosti na své subdodavatele.
- Účastník výběrového řízení jednoznačně potvrzuje, že není pod vlivem nebo kontrolou jakékoliv zahraniční vlády, zahraniční vládní agentury, zahraničních bezpečnostních služeb, zahraničních zpravodajských služeb apod.
- Účastník výběrového řízení jednoznačně potvrzuje, že služba/aplikace (architektura řešení nebo související infrastruktura) nezahrnuje žádné skryté kanály, které by umožňovaly dohled nebo kontrolu jakýchkoliv jiných externích subjektů než Volarezy.
- Účastník výběrového řízení jednoznačně potvrzuje, že v případě jakékoliv změny související z výše uvedenými povinnostmi bude Volarezu neprodleně informovat.
- Výše uvedené se nepoužije, pokud se jednoznačně prokáže, že porušení bylo způsobeno na straně Volarezy.
- V případě nesplnění výše uvedených podmínek si Volareza vyhrazuje právo účtovat účastníkovi jednorázovou pokutu do výše 1 000 000 Kč a všechny další dodatečné náklady a sankce uplatňované proti Volareze ve vztahu z porušení výše uvedených povinností.

Součástí projektové dokumentace bude pro každé zařízení zpracován Bezpečností projekt v rozsahu podle níže uvedené struktury :

# BEZPEČNOSTNÍ PROJEKT








## OBSAH

1	ÚVOD.....
2	ŠABLONY BEZPEČNOSTNÍHO PROJEKTU.....

## 1 Úvod

- 1.1 V následující příloze jsou uvedeny šablony pro vytvoření bezpečnostního projektu lokality/objektu.
- 1.2 Níže uvedené šablony uvádějí pouze základní rozpracování požadavků na bezpečnostní projekt. V případě potřeby je lze rozšiřovat, případně využít pouze relevantní části.

## 2 Šablony bezpečnostního projektu

Název šablony	Šablona
Bezpečnostní projekt	 Bezpecnostni_projekt.docx
Příloha 1 - Popis objektu/lokality	 Bezpecnostni_projekt_pr_1.docx
Příloha 2 - Vyhodnocení hrozeb	 Bezpecnostni_projekt_pr_2.docx
Příloha 3 - Provozní řád objektu/lokality	 Bezpecnostni_projekt_pr_3.docx
Příloha 4 - Plán krizové připravenosti	 Bezpecnostni_projekt_pr_4.docx
Příloha 5 - Směrnice pro klíčové hospodářství	 Bezpecnostni_projekt_pr_5.docx
Příloha 6 - Směrnice pro výkon fyzické ostrahy	 Bezpecnostni_projekt_pr_6.docx