

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1. Zotavovna Vězeňské služby České republiky PRAHA

státní příspěvková organizace
se sídlem Na Květnici 1105/10, Praha 4, 140 67
zastoupená ředitelem Bc. Pavlem Krausem
IČO: 65997964
DIČ: CZ65997964
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú: [REDAKCE]
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

2. Jílek Stavby s.r.o.

se sídlem V Břízkách 276. 282 01 Doubravčice
zastoupená jednatelem Martinem Jílkem
IČO: 04046331
DIČ: CZ04046331
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú: [REDAKCE]
(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

II.

Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
 - a) Podmínky obchodní veřejné soutěže, vyhlášené výzvou (mimo režim zákona) dne 29.6.2018, pod č.j. VS 12/2018 – 42/0000,
 - b) Zadávací podmínky ze dne 29. 6. 2018,
 - c) Nabídka zhotovitele ze dne 16. 7. 2018,
 - d) Rozhodnutí o výběru dodavatele ze dne 19. 7. 2018,
 - e) Další podklady včetně termínu, ve kterém budou objednatelům předány zhotoviteli.
2. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III.

Předmět díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla spočívající v kompletní výměně silnoproudé elektroinstalace (dále jen „Dílo“) na akci „Výměna elektroinstalace“ a výkon dalších činností v tomto rozsahu:
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k Dílu a objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace s názvem: „PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE - STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU ZOTAVOVNY VS ČR, NA KVĚTNICI 1105/10, PRAHA 4, na pozemku parc. č. 791/3 a 791/10, kat. území Nusle“ (dále jen „projektová dokumentace“).
4. Základní popis a rozsah předmětu plnění:
Předmětem plnění veřejné zakázky je celková výměna silnoproudé elektroinstalace v budově Zotavovny Věžeňské služby ČR Praha. Podrobnější specifikace je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy (Projektová dokumentace).
5. Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně příslušných provozních zkoušek a odevzdání požadované dokumentace dle této smlouvy.
6. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele.

IV.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo dle této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu:

Termín provedení díla: **25 kalendářních dnů od zahájení prací.**

Předpokládaný termín zahájení prací: **do 2 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.**

2. Místem plnění je sídlo Objednatele.

V.

Cena Díla

1. Cena Díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídky ceny zhotovitele ve výši:

Cena bez DPH: 1 177 447,01 Kč

DPH: 247 263,87 Kč

Cena vč. DPH: 1 424 710,88 Kč

2. Cena je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně objednatele.

Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením Díla specifikovaného v čl. III Smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena Díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k Smlouvě.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel je při financování Díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavění, v opodstatněných případech upravovat.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
3. Úhrada prací bude provedena v české měně, na základě faktury, která bude vystavena po skončení realizace předmětu plnění, na základě vystaveného soupisu provedených prací.
4. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele – oprávněnou osobou, kterou je Bc. Pavel Kraus. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), a jejich splatnost je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu/okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
5. Pokud objednatel o to požádá z důvodu nemožnosti plnění, pozastaví zhotovitel práce na zhotovení Díla. Pozastavení prací je důvodem ke změně dohodnutých lhůt nikoli však k zániku závazku smluvních stran. Trvá-li pozastavení déle než šest měsíců, může kterákoli ze stran od Smlouvy odstoupit.

VII.

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace Díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se dozvědí pracovníci zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování Díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením Díla.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

VIII.

Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad.
2. Při převzetí realizovaného Díla je Zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady zejména:
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla ve trojím vyhotovení,
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, atd.,
 - potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení příslušných dokladů,
 - veškeré doklady o zkouškách, revizích, atd. dle platných norem a předpisů nutné k převzetí a kolaudaci stavby,
 - stavební deník v originále,
 - celkové finanční vyúčtování stavby.
3. Zhotovitel je dále povinen při realizaci díla splnit zejména tyto podmínky:
 - akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák),
 - zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť,
 - za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel,
4. Jestliže objednatel odmítne Dílo převzít, sepíše účastníci převíjícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.

IX.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Vadou je i vada právní.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení Díla dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 24 měsíců po předání Díla. Záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle Smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda vady odstraní do 30 dnů od odeslání reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad.

X.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 4 Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. IV. odst. 1 Smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý den z prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad ve stanovené (dohodnuté) lhůtě dle čl. IX. odst. 5 Smlouvy, a to za každou vadu zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 2 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. Smlouvy.
7. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XI.

Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.

Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
- b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,

- c) zhotovitel je nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 253/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,
 - d) zhotovitel bezodkladně neoznámí prokazatelně objednateli skutečnost, že je v insolvenční nebo že hrozí její vznik, popř. že bylo správcem daně vydáno rozhodnutí, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 253/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,
 - e) zhotovitel vstoupí do likvidace.
2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Je-li však zhotovitel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může objednatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.
 3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
 4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
 5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
 6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XII.

Zvláštní ujednání

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.

Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se nepoužijí.
4. Jsou-li ve Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 2 výtisky.
8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu objednatelem a zhotovitelem a účinnosti dnem jejího zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv.
10. Objednatel se zavazuje k uveřejnění této smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Výkaz výměr

V Praze, dne

Za objednatele:

V Praze, dne 10.8.2018

Za zhotovitele:

Bc. Pavel Kraus
ředitel Zotavovny VS ČR Praha

Martin Jílek
jednatel Jílek Stavby s.r.o.



**Zotavovna VS ČR
Praha**
Na Květnici 1105/10
140 00 Praha 4
IČO: 65997964
DIČ: CZ65997964

Jílek Stavby s.r.o.
Stavební společnost
Doubravčice 276, PSČ 282 01
IČO: 04046331 DIČ: CZ04046331
martin@jilekstavby.cz +420 602 906 999



1. Jedná se o smlouvu uzavřenou příjímáním a vydáváním souhlasů.
2. Všechny změny a doplňky smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k smlouvě, podepsaného oběma stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje všechny její podmínky a není třeba žádných dodatků. Každá strana nese odpovědnost za úplnost a správnost uvedených údajů.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích a platnost originálu, z nichž stvořil každý výtisk a objednatel 2 výtisky.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich přímé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvořilo jejich vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu objednatelem a zhotovitelem a účinností dnem jejího zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv.
7. Objednatel se zavazuje k uveřejnění této smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.