



S004P01A1XT5

- 1 -

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené: Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města

IČ 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

E.ON Distribuce, a. s.

sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ 28085400

DIČ CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

zastoupená **E.ON Česká republika, s. r. o.**, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – na základě plné moci ze dne 17. 9. 2015

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066

IČ 25733591

DIČ CZ25733591

zastoupená: Ing. Danou Mrvovou, manažerem věcných břemen, na základě pověření ze dne 7. 1. 2013

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení povinného

Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2880/2 a st. p. č. 1300/1, jehož součástí je stavba č. p. 292, oba v k. ú. Hodonín. Pozemek p. č. 2880/2 je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001. Pozemek st. p. č. 1300/1 je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 16285.

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost (dále jen „služebnost“) spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a odstranit distribuční soustavu (kabelové vedení NN) pod povrchem části pozemku p. č.

2880/2 v k. ú. Hodonín a distribuční soustavu (pojistková skříň a kabelové vedení NN) na části stavby č. p. 292, která je součástí pozemku st. p. č. 1300/1 v k. ú. Hodonín (pojistková skříň a kabelové vedení NN umístěny v obvodové zdi stavby), včetně provádění úprav na distribuční soustavě za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9209-162/2016 ověřeném dne 3. 6. 2016, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětné části pozemku činí 10 bm.

2. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za jeden běžný metr) distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětné části pozemku a 500,- Kč/ks (slovy: pět set korun českých za jeden kus) pojistkové skříně umístěné na předmětné části pozemku, což činí celkem 2.500,- Kč (slovy: dvě tisíce pět set korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 2.500,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 525,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí 3.025,- Kč (slovy: tři tisíce dvě stě pět set korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: [REDACTED]

Daňový doklad – faktura bude vystavena na **fakturační adresu:**

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 28085400

DIČ: CZ 28085400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):

„Věcné břemeno ze smlouvy č. HO-014330038913/001“.

4. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byt' i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VI.

Přechod práv a povinností

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavřena dnem podpisu.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

3. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 24. 10. 2016

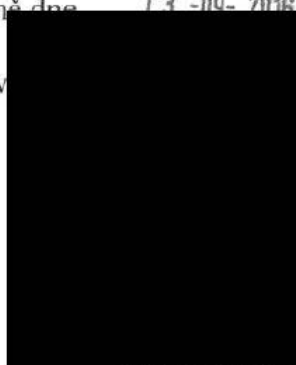
Povinný:



Mgr. Milan Lúčka
starosta města

V Brně dne 13. 10. 2016

Oprávněný:



E.ON Distribuce, a. s.
zastoupená E.ON Česká republika, s. r. o.
Ing. Dana Mrvová
manažer věcných břemen

Česká republika, s.r.o.
číslo 2151/6
v Brně, okres Brně-venkov

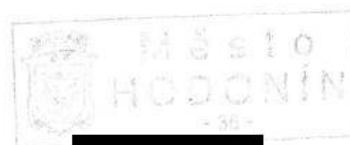
079

Schvalovací doložka

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 4. 10. 2016 usnesením č. 3751.

V Hodoníně dne 24. 10. 2016



.....
Mgr. Milan Lúčka
starosta Města Hodonína

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²		ha	m ²				
st.1300/1 2880/2									

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Hodonín (640417)

7320-10	564073.93	1202496.78	3	Budova
7320-11	564072.08	1202495.41	3	Budova
7320-22	564072.56	1202495.68	3	Budova
1	564065.04	1202491.18	3	Věcné břemeno
2	564065.55	1202492.12	3	Věcné břemeno
3	564066.16	1202493.03	3	Věcné břemeno
4	564071.28	1202496.78	3	Věcné břemeno
5	564071.39	1202496.77	3	Věcné břemeno
6	564071.35	1202497.04	3	Věcné břemeno
7	564071.85	1202497.10	3	Věcné břemeno
8	564071.91	1202496.56	3	Věcné břemeno
9	564072.66	1202495.68	3	Věcné břemeno
10	564072.28	1202495.36	3	Věcné břemeno
11	564071.54	1202496.23	3	Věcné břemeno
12	564071.40	1202496.25	3	Věcné břemeno
13	564066.52	1202492.67	3	Věcné břemeno
14	564065.97	1202491.86	3	Věcné břemeno
15	564065.48	1202490.94	3	Věcné břemeno
16	564072.62	1202495.73	3	Věcné břemeno
17	564072.18	1202495.48	3	Věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k čas pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000					
		Dne: 3.6.2016 Číslo: 258/2016		Dne: 9.6.2016 Číslo: 300/2016					
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 9209-162/2016		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín PGP-531/2016-706 2016.06.09 11:55:55 CEST		Ověření [redacted]					
Okres: Hodonín									
Obec: Hodonín									
Kat. území: Hodonín									
Mapový list: HODONÍN 5-1/12		Dosaďním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénem s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.							
Dosaďním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénem s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.									

125

10651

1300/1

 $\overline{\text{Det.}A}$

7320-10

2880/2

2872/2

2879/8

119/2

3328

117/2

117/1

Q
3327/2

Det.A

10651

1300/1

7320-22

7320-11

2880/2

7320-10

$$(1.68)$$

7320-21

10.9

7320-22

7320-11

10651

Det.A

Q
3327/2

117/1

117/2

3328

119/2

2879/8

2872/2

2880/2

1300/1

10651

125