

## **Příloha č. 9 - Opravy**

Pro účely výkladu čl. 3.1.6 Smlouvy se Opravou rozumí tyto činnosti:

### **I. Stavební charakter**

- (a) opravy zdí, omítek, fasádních částí, příček atd.
- (b) vysprávky podlah, krytů, vpustí a technologických otvorů v podlahách
- (c) opravy střešních krytin, oplechování, klempířských prvků
- (d) opravy a výměny okapů, odpadů, svodů a žlabů, úklid střech
- (e) opravy uchycení a ukotvení nápisů, antén, zařízení umístěných na zdech, fasádách
- (f) výměny a opravy poškozených dveří, zárubní, oken, parapetů, prahů, žaluzií, okenních folií apod.
- (g) opravy, výměny dlažeb, obkladů, obložení stěn
- (h) zámečnické opravy a údržba vrat, automatických dveří včetně pojezdů, kolejnic, ovládacích prvků apod.
- (i) sklenářské práce – výměny poškozených okenních a dveřních tabulí, fasádních dílců, zrcadel apod.
- (j) malování, lakýrnické práce, tapetování, vodorovné a bezpečnostní značení v budovách

### **II. Voda, kanalizace, plyn**

- (a) opravy a výměny kohoutků, baterií, sprch, umyvadel, vaniček, bezpečnostních sprch, sanitárního vybavení, mýdelníků, držáků atd.
- (b) opravy potrubních a kanalizačních rozvodů uvnitř budovy, výměny poškozených částí potrubních rozvodů, opravy a výměny spojů, těsnění, hadic apod.
- (c) opravy plynovodních rozvodů uvnitř Objektu
- (d) opravy boilerů, ohřívačů vody, zařízení pro úpravu vody, chlorovací zařízení apod.

### **III. Elektroúdržba**

- (a) opravy a výměny veškerých prvků vnitřních silnoproudých rozvodů v/na Objektu i mimo Objekt, pokud jsou z Infrastruktury Objektu napájeny
- (b) Opravy a výměny veškerých prvků soustavy umělého osvětlení v/na Objektu, vč. nouzového osvětlení a vč. venkovního osvětlení

#### **IV. Vytápění a chlazení**

- (a) opravy a výměny radiátorů, ventilů
- (b) opravy zařízení pro technologie vytápění, chlazení
- (c) opravy výměníků, potrubních rozvodů, čerpadel, ventilů, teplovzdušných jednotek apod.
- (d) opravy klimajednotek
- (e) opravy systému MaR

#### **V. Požární ochrana a bezpečnostní systémy**

- a) opravy hydrantů
- b) opravy PHP, SHZ, zařízení EPS a jiných vyhrazených protipožárních zařízení