
Příloha č. 3 - Údržba, revize a prohlídky prováděné Správcem

Pro účely výkladu čl. 3.1.5 Smlouvy se Údržbou Objektů a její Infrastruktury rozumí činnosti, které nejsou uvedeny v Příloze č. 2, tedy zejména:

I. Stavební charakter

- (a) pravidelné kontroly a revize požárních dveří, panikových kování, nouzových východů, požárních uzávěrů, protipožárních ucpávek, požárních klapek v souladu s platnými právními předpisy
- (b) kontroly a revize pohonů vrat včetně jejich pravidelného servisu
- (c) kontroly a revize ocelových konstrukcí
- (d) kontroly a revize protipožárních nástřiků
- (e) kontroly a revize zdvihacích zařízení v souladu s platnými právními předpisy
- (f) kontroly a revize a čištění kouřových cest dle platných právních předpisů
- (g) kontroly a revize a údržba tlakových nádob dle platných právních předpisů
- (h) kontroly a revize na zařízení pro odvod tepla a kouře (OTK) dle platných právních předpisů

II. Voda, kanalizace, plyn

- (a) kontrola a revize plynových zařízení dle platných právních předpisů
- (a) kontrola vodovodních a kanalizačních rozvodů

III. Elektroúdržba

- (a) kontrola veškerých prvků soustavy ochrany Objektů před bleskem a ostatními škodlivými účinky atmosférických vlivů, tzn. veškerých prvků střešní jímací soustavy a svodů hromosvodu, zemnicí soustavy, svodičů přepětí (pokud jsou instalovány), atd.
- (b) revize (i) veškerých prvků vnitřních silnoproudých rozvodů v/na Objektu i mimo Objekt, pokud jsou z Infrastruktury Objektů napájeny, a (ii) elektrických zařízení uvedených v předchozím písm. (a) tohoto bodu III. Revize budou prováděny v intervalech předepsaných ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-6-61 a případně dalšími příslušnými právními předpisy

IV. Výtahy, eskalátory a travelátory

- (a) revize a kontroly výtahů, eskalátorů a travelátorů v intervalech a v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy,

V. Vytápění a chlazení

- (a) servisní prohlídky, měření emisí kotlů
- (b) prohlídky hořáků,

- (c) preventivní měření spalin kotlů, kontroly komínů, ovzduší kotelen, zařízení na signalizaci úniku plynu
- (d) pravidelné kontroly kotelen a zařízení kotelen od hlavního uzávěru ke spotřebičům
- (e) výměny čerpadel, ventilátorů, el. pohonů VZT rozvodů, kotlů, klimajednotek, armatur a dalšího příslušenství
- (f) u splitových jednotek povinné revize dle platných právních předpisů, vedení evidenčních knih,
- (g) u zdrojů chladu vést provozní knihy, povinné revize dle platných právních předpisů

VI. Požární ochrana

- (a) kontrola a revize požárně bezpečnostních zařízení (zejména hydrantů a stabilního hasicího zařízení, elektronické požární signalizace) dle platných právních předpisů
- (b) kontrola, revize požárních klapek VZT
- (c) kontrola a revize požárních ucpávek
- (d) vedení požární knihy a jiné zákonem dané evidence

VII. Další činnosti

- (a) Správce je povinen provádět i další činnosti neuvedené výše v bodech I. až VI., vztahují-li se k Objektům, jejich součástí nebo Infrastruktuře, a to za předpokladu, že
 - (i) jsou vyžadovány právními předpisy nebo technickými normami výrobce, nebo
 - (ii) jsou nezbytné z hlediska předcházení škody na majetku Objednatele (v tomto případě, že však Správce povinen Objednatele předem informovat a vyžádat si jeho souhlas s provedením takové činnosti).