

Smlouva o poskytování služeb správy nemovitostí a zaškolení obslužného personálu

č. 645 250008 / 2018

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku v tomto znění:

I. Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

IČO: 709 94 234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Korespondenční adresa:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

zastoupená: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

jakožto objednatel na jedné straně

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Mark2 Corporation Czech a. s.

se sídlem: Pod višňovkou 1662/23, 140 00 Praha 4

IČO: 25719751, DIČ: CZ25719751

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5692

zastoupená: Mgr. Kateřinou Sochorovou, předsedou představenstva, Oldřichem Rutarem, členem představenstva

jakožto zhotovitel na druhé straně (dále jen „**Správce**“)

dále jednotlivě jako „**Strana**“ nebo společně jako „**Strany**“ uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, (dále jen „Občanský zákoník“), a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „Zákon o zadávání veřejných zakázek“), tuto Smlouvu o poskytování služeb správy nemovitostí (dále „Smlouva“).

II. Úvodní ustanovení

- 2.1 Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Poskytování služeb správy nemovitostí a zaškolení obslužného personálu**“ (dále jen „Veřejná zakázka“).

- 2.2 Správce se na základě výzvy Objednatele k podání nabídek na realizaci veřejné zakázky s názvem „**Poskytování služeb správy nemovitostí a zaškolení obslužného personálu**“, č.j. 28809/2018-SŽDC-OŘ PHA-250 (dále jen „**Zadávací dokumentace**“), účastnil tohoto výběrového řízení a jeho nabídka doručená Objednateli dne 13. 8. 2018 (dále jen „**Nabídka**“) byla vybrána jako nejvhodnější.
- 2.3 Objednatel má právo hospodaření k nemovitostem a prostorám uvedeným v Příloze č. 1 této Smlouvy, přičemž Objednatel má zájem, aby pro něj Správce správu nemovitostí a další dohodnuté činnosti prováděl.
- 2.4 Správce prohlašuje, že je držitelem veškerých nezbytných oprávnění pro řádný výkon činností dle této Smlouvy.

III. Definice pojmů

- 3.1 **Definice pojmů:** Níže uvedené termíny mají význam definovaný v tomto odstavci 3.1 s tím, že v textu Smlouvy jsou uvedeny vždy velkým počátečním písmenem:
 - 3.1.1 „**Objekty**“ znamená budovy a nebytové prostory uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy;
 - 3.1.2 „**Běžná údržba a drobné opravy**“ znamená provádění souboru činností, které jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy;
 - 3.1.3 „**Security**“ znamená provádění souboru činností, které jsou uvedeny v Příloze č. 3 této Smlouvy;
 - 3.1.4 „**Provoz velína**“ znamená provádění souboru činností, které jsou uvedeny v Příloze č. 7 této Smlouvy;
 - 3.1.5 „**Údržba**“ znamená provádění souboru činností, které
 - 3.1.5.1 nejsou Běžnou údržbou a drobnými opravami,
 - 3.1.5.2 nejsou opravami,
 - 3.1.5.3 zahrnují zejména provádění revizí a kontrolních činností, které jsou příkladem uvedeny v Příloze č. 3 této Smlouvy;
 - 3.1.6 „**Oprava**“ znamená **(i)** stavební úpravy nebo **(ii)** výměnu movité věci (která není samostatným hmotným majetkem dle platných účetních předpisů) za jinou téže funkce nebo **(iii)** uvedení určité věci do stavu obdobnému stavu původnímu, to vše za předpokladu, že se nejedná o technické zhodnocení ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a že se nejedná o Běžnou údržbu a drobné opravy. Opravami se rozumí činnosti uvedené v Příloze č. 9 této Smlouvy. Při provádění oprav bude postupováno dle čl. 7.3 a 7.4 této Smlouvy;
 - 3.1.7 „**Správa**“ znamená soubor činností vymezených v Příloze č. 8 této Smlouvy;

- 3.1.8 „**Infrastruktura**“ znamená veškeré prvky nezbytné pro vedení elektřiny, vody, kanalizace, tepelné energie (teplo a chlazení), systému měření a regulace (MaR), vzduchotechniky a výtahů v budově, nachází-li se tyto v příslušném Objektu;
- 3.1.9 „**Odměna**“ znamená částku, která se určí způsobem dle čl. 6 této Smlouvy;
- 3.1.10 „**Faktura**“ znamená daňový doklad vystavený Správcem za účelem úhrady Odměny, jehož náležitosti jsou uvedeny v čl. 6.7 této Smlouvy;
- 3.1.11 „**Úklid**“ znamená soubor činností vymezených v Příloze č. 10 této Smlouvy;
- 3.1.12 „**Proškolení zaměstnanců objednatele**“ znamená proškolení určených zaměstnanců Objednatele k tomu, aby samostatně zvládali činnosti „Provoz velína“ a „Správa“ dle této Smlouvy. Proškolení je podrobněji specifikované v příloze č. 12.
- 3.2 Další pojmy mohou být definovány přímo v textu Smlouvy s tím, že definice pojmu je zvýrazněna tučně a uvozena slovy „dále jen“ a při každém dalším výskytu je v textu Smlouvy vyznačena velkým počátečním písmenem.
- 3.3 Interpretace: Slova vyjadřující pouze jednotné číslo zahrnují i množné číslo a naopak, slova vyjadřující mužský rod zahrnují i ženský a střední rod a naopak, a výrazy vyjadřující osoby zahrnují fyzické i právnické osoby a naopak.

IV. Předmět a účel Smlouvy

- 4.1 Účelem této Smlouvy je zajištění řádného fungování a provozu Objektů po dobu trvání této Smlouvy a Proškolení zaměstnanců Objednatele.
- 4.2 Správce se na základě této Smlouvy a za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele v Objekttech vykonávat Správu, Běžnou údržbu a běžné opravy, Security, Úklid, Opravy, Proškolení zaměstnanců Objednatele a další činnosti uvedené v této Smlouvě (dále společně jen „**Předmět plnění**“).
- 4.3 Objednatel se na základě této Smlouvy a za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje hradit Správci za provádění Předmětu plnění dle této Smlouvy Odměnu.
- 4.4 Místem plnění jsou Objekty.
- 4.5 Subdodavatelem je KOMTERM Čechy, s.r.o., se sídlem Praha 4, Bělehradská 55115, PSČ 14000, IČ: 285 10 011, na splnění profesní způsobilosti v rozsahu oprávnění k výkonu povolání „výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizována ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW“ včetně řádného provádění veškerých činností v rámci plnění předmětu VZ podléhajících živnostenskému oprávnění této živnosti vázané - položka rozpočtu Topenářské práce, plyn.

V. Práva a povinnosti Správce

- 5.1 V souvislosti s prováděním Předmětu plnění dle této Smlouvy je Správce oprávněn požadovat po Objednateli součinnost spočívající zejména v poskytnutí nezbytných informací.
- 5.2 Správce je povinen provádět Předmět plnění dle této Smlouvy
- 5.2.1 s odbornou péčí, v souladu se zájmy Objednatele, s příslušnými právními předpisy a technickými normami stanovenými příslušnými výrobcí, a za podmínek stanových touto Smlouvou.
 - 5.2.2 s ohledem na pokyny Objednatele, které jsou pro Správce závazné. Při plnění této Smlouvy je Správce povinen písemně upozornit Objednatele na nevhodnost nebo nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele. Pokud Objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá Správce za případnou škodu tím vzniklou. Správce je povinen i z vlastní iniciativy bez vazby na plnění dle této Smlouvy Objednatele upozornit na zjištěné nedostatky v postupu Objednatele, které nejsou v souladu s právními předpisy.
 - 5.2.3 osobně. Jiné fyzické nebo právnické osoby je Správce oprávněn použít, odpovídá však za splnění svých povinností dle Smlouvy, jako by je plnil sám, a je povinen to neprodleně oznámit Objednateli.
 - 5.2.4 používat nejaktuálnější informace a pracovní metody.
 - 5.2.5 oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu potřebu provedení Oprav a dále všechny skutečnosti, které mohou mít vliv na plnění této Smlouvy.
 - 5.2.6 uchovávat dokumenty, které Správce ohledně Objektů získá, popř. vytvoří při plnění povinností dle této Smlouvy a ty předávat v dohodnutých termínech Objednateli. V případě, že tyto dokumenty budou autorským dílem, poskytnout Objednateli licenci k jejich neomezenému užití a změnám.

VI. Práva a povinnosti Objednatele

- 6.1 Objednatel má právo na poskytnutí bezvadného Předmětu plnění dle této Smlouvy.
- 6.2 Objednatel se zavazuje:
- 6.2.1 v případě řádně a včas poskytnutého Předmětu plnění dle této Smlouvy zaplatit Správci Odměnu za podmínek a způsobem uvedeným v čl. VIII. této Smlouvy,
 - 6.2.2 poskytnout Správci součinnost nezbytnou pro provádění Předmětu plnění.

VII. Pravidla Poskytování předmětu plnění

- 7.1 Běžná údržba a drobné opravy:

- 7.1.1 Pro případ, kdy Objednatel oznámí kontaktní osobě Správce uvedené v čl. 13.1 této Smlouvy potřebu provedení Běžné údržby nebo drobné opravy, zavazuje se Správce sdělit kontaktní osobě Objednatele uvedené v čl. 13.1 této Smlouvy cenovou kalkulaci za provedení požadované Běžné údržby nebo drobné opravy.
- 7.2 V případě, že cenová kalkulace za provedení Běžné údržby nebo drobné opravy bude ve výši:
- 7.2.1 **do 49 999,- Kč bez DPH**, zavazuje se Správce provést Běžnou údržbu nebo drobné opravy na základě telefonické objednávky Objednatele učiněné na kontaktní osobu Správce uvedenou v čl. 13.1 této Smlouvy, přičemž Objednatel je povinen neprodleně po telefonickém objednání zaslat kontaktní osobě Správce formou e-mailu uvedenou v čl. 13.1 této Smlouvy jím podepsanou objednávku na provedení konkrétních prací běžné údržby nebo drobných oprav. Strany výslovně uvádějí, že kterákoliv Strana je oprávněna zaznamenávat průběh telefonického hovoru a záznam uchovávat po dobu trvání této Smlouvy. Objednatel i Správce souhlasí s prováděním záznamu telefonického hovoru a zavazuje se o tom informovat své zaměstnance.
- 7.2.2 **50 000,- Kč a více bez DPH**, zavazuje se Správce provést Běžnou údržbu nebo drobné opravy po odsouhlasení cenové kalkulace Objednatelem na základě písemné dohody cestou e-mailu, která bude obsahovat alespoň:
- a) popis údržby,
 - b) určení ceny údržby,
 - c) lhůtu, ve které bude údržba provedena
 - d) záruku na údržbu
- (dále jen „**Dohoda o provedení Běžné údržby a drobné opravy**“).
- 7.3 Opravy
- Pro případ, kdy:
- 7.3.1 Objednatel oznámí kontaktní osobě Správce potřebu provedení Opravy, nebo
- 7.3.2 Správce oznámí Objednateli potřebu provedení Opravy dle čl. 5.2.5 této Smlouvy, zavazuje se Správce sdělit na kontaktní údaje Objednatele uvedené v čl. 13.1 této Smlouvy cenovou kalkulaci za provedení Opravy.
- 7.4 Odsouhlasí-li Objednatel cenovou kalkulaci Správce, uzavře Správce a Objednatel písemnou dohodu, a to i cestou e-mailu uvedených v čl. 13.1 této Smlouvy, o provedení opravy, která bude obsahovat alespoň:
- a) popis opravy,
 - b) určení ceny opravy,
 - c) lhůtu, ve které bude oprava provedena
 - d) záruku na opravu
- (dále jen „**Dohoda o provedení opravy**“)

- 7.5 Havarijní stavy. Správce se zavazuje držet nepřetržitou pohotovostní službu, jejíž součástí je havarijní výjezd včetně provedení bezprostředních opatření (uzavření přívodu plynu, vody, zavolání hasičů apod.) směřujících k odvrácení hrozící škody nebo zmenšení již vzniklé škody. Postupy při řešení havarijních situací jsou specifikovány v Příloze č. 6 této Smlouvy. Pro provedení havarijní opravy se odst. čl. 7.2 této Smlouvy použije obdobně.

VIII. Odměna a platební podmínky

- 8.1 Strany se dohodly, že Správci náleží Odměna určená takto:

za provádění Předmětu plnění dle této Smlouvy měsíční odměna, která se určí jako součet:

- 8.1.1 měsíční paušální odměny ve výši 1 896 214- Kč (slovy: jeden milion osm set devadesát šest tisíc dvě stě čtrnáct. korun českých) bez DPH, která zahrnuje především náklady Správce na zajištění Správy, Provozu velína, Proškolení zaměstnanců Objednatel, na provoz nepřetržité pohotovostní služby, mzdové náklady na zaměstnance, kteří jsou Správcem vyčleněni k poskytování plnění dle této Smlouvy, atd.,
- 8.1.2 měsíčních nákladů na revize provedené v příslušném kalendářním měsíci po vzájemném předchozím odsouhlasení ceny dle čl. 7.2 této Smlouvy,
- 8.1.3 nákladů skutečně vynaložených a doložených Správcem na Správu, Údržbu, výkon Běžné údržby a běžných oprav, Security a Úklidu a další činnosti dle této Smlouvy provedené v příslušném kalendářním měsíci, přičemž náklady na dohodnuté činnosti budou vyčísleny dle aktuálního Ceníku služeb Správce, který tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy k datu vystavení faktury,
- 8.2 Strany prohlašují, že Odměna určená dle čl. 8.1 zahrnuje všechny náklady Správce, které mu v souvislosti s výkonem činností dle této Smlouvy vzniknou.
- 8.3 Objednatel se zavazuje hradit Odměnu na základě faktury, kterou je Správce oprávněn vystavit nejdříve k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém byl Předmět plnění dle této Smlouvy vykonán.
- 8.4 Nedílnou součástí faktury bude vždy:
- 8.4.1 výkaz obsahující položkové členění provedeného Předmětu plnění (zejména jednotlivých úkonů, činností, revizí včetně jejich ceny bez DPH) formou souhrnné tabulky
- 8.4.2 v případě nejasností se Správce zavazuje podat rozklad jednotlivých položek a to do 2 pracovních dnů.
- 8.5 K fakturované Odměně bude vždy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce, za který je fakturováno. Doba splatnosti faktury je 30 dnů ode dne jejího vystavení.
- 8.6 Došlá faktura - daňový doklad musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona o DPH a musí obsahovat ve vztahu k plnění věcně správné údaje. Správce je povinen doručit Objednateli fakturu do sídla

Objednatele nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je fakturováno. Objednatel má po obdržení faktury 10 dní na posouzení toho, zda je bezchybně vystavena a na její vrácení, pokud není. Vrácením chybně vystavené faktury se doba splatnosti přerušuje a po dodání opravené faktury začíná běžet doba nová.

- 8.7 Objednatel je oprávněn odebrat Předmět plnění v nižší hodnotě, než je sjednáno v této Smlouvě a to bez jakéhokoliv postihu Objednatele.
- 8.8 Korespondenční adresa pro doručování faktur je následující:

SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY, STÁTNÍ ORGANIZACE
Oblastní ředitelství Praha
PARTYZÁNSKÁ 24
170 00 PRAHA 7

IX. Trvání a ukončení Smlouvy

- 9.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 11. 2018 nebo do vyčerpání finančního rámce ve výši 9.600.000,- Kč, dle toho, která skutečnost nastane dříve (dále jen „Doba trvání“).
- 9.2 Způsoby ukončení Smlouvy. Právní vztah založený touto Smlouvou může být ukončen:
- a) písemnou dohodou Stran k datu uvedenému v takové dohodě; nebo
 - b) písemnou výpovědí v případech dle čl. 9.3 nebo 9.4 této Smlouvy.
- 9.3 Výpověď: Strany se dohodly, že ukončení této Smlouvy výpovědí je možné jen při splnění podmínek uvedených v čl. 9.3 nebo 9.4 této Smlouvy. Výpovědní lhůta je 3 (tři) měsíce a začíná plynout prvním dnem v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Straně.
- 9.3.1 Výpověď Objednatele: Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět z následujících důvodů:
- 9.3.1.1 Správce opakovaně porušuje své povinnosti sjednané v této Smlouvě a své jednání nenapraví ani po předchozím písemném upozornění Objednatele, nebo
 - 9.3.1.2 Správce se ocitne v situaci, kdy (i) soud zahájí insolvenční řízení v souladu se zákonem č. 186/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení nebo (ii) soud rozhodne o úpadku v souladu se zákonem č. 186/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení nebo (iii) soud rozhodne o zrušení konkursu, protože majetek dlužníka zcela nepostačuje pro uspokojení věřitelů nebo (iv) Správce sám podá insolvenční návrh v souladu se zákonem č. 186/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení nebo (iii) je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení Správce (vyjma případů sloučení nebo splnutí či jiného případu právního nástupnictví).
- 9.3.2 Výpověď Správce. Správce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět z následujících důvodů:

9.3.2.1 Objednatel je v prodlení s úhradou Odměny o více než jeden měsíc, přestože byl na toto prodlení písemně upozorněn a byla mu poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě,

9.3.2.2 Objednatel se ocitne v situaci, kdy (i) soud zahájí insolvenční řízení v souladu se zákonem č. 186/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení nebo (ii) soud rozhodne o úpadku v souladu se zákonem č. 186/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení nebo (iii) soud rozhodne o zrušení konkursu, protože majetek dlužníka zcela nepostačuje pro uspokojení věřitelů nebo (iv) Objednatel sám podá insolvenční návrh v souladu se zákonem č. 186/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení nebo (v) je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení Objednatele (vyjma případů sloučení nebo splynutí či jiného případu právního nástupnictví).

X. Předání Objektů a dokumentace Objednateli

10.1 Nejpozději k poslednímu dni, kdy skončí tato Smlouva některým ze způsobů uvedených v čl. 9 této Smlouvy, se zavazuje Správce předat Objednateli veškeré dokumenty ohledně předávaných Objektů, které získal od Objednatele nebo třetí strany v souvislosti s poskytováním Předmětu plnění dle této Smlouvy.

XI. Sankce

11.1 Strany se dohodly, že v případě, že Objednatel poruší

11.1.1 svoji povinnost dle čl. 6.2.2 této Smlouvy, zavazuje se Objednatel uhradit Správci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení této povinnosti.

11.1.2 svoji povinnost uhradit Odměnu Správci dle čl. 8 této Smlouvy a toto porušení neodstraní ani v dodatečné lhůtě 10 pracovních dnů od písemného vyzvání Správce, zavazuje se Objednatel uhradit Správci smluvní pokutu ve výši 0,01 % z fakturované Odměny za každý i započatý den prodlení.

11.2 Strany se dohodly, že v případě, že Správce poruší

11.2.1 některou svoji povinnost dle čl. 4.2 a 5.2 této Smlouvy nebo kterékoliv Přílohy této Smlouvy vyjma případů uvedených v čl. 11.2.2 a takové porušení neodstraní ani v dodatečné lhůtě 10 pracovních dnů od písemného upozornění učiněného Objednatel, zavazuje se Správce uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den trvání porušené povinnosti.

11.2.2 nedodrží-li termín servisního zásahu, zejména, ale nikoliv výhradně, dle přílohy č. 6 „Postupy při řešení havarijních situací“, zavazuje se Správce uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý další i započatý časový úsek stanovený k provedení servisního zásahu nad rámec standardního stanoveného termínu servisního zásahu (je-li stanoven termín zásahu např. 15 minut od nahlášení, náleží smluvní pokuta za každých dalších započatých 15 minut zpoždění zásahu).

- 11.3 Uplatněním nároku na smluvní pokutu, nebo uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Strany na náhradu škody způsobené porušením sjednané povinnosti druhou Stranou.
- 11.4 Správce je povinen Objednatele odškodnit za veškerou škodu způsobenou Objednateli porušením kterékoliv ze svých povinností uvedených v této Smlouvě.

XII. Ostatní smluvní ujednání

- 12.1 Není-li ve Smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou Stranou na základě této Smlouvy budou učiněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé Straně osobně, kurýrní službou poskytující ověření doručení, doporučenou poštou nebo faxem, a to tak, jak jsou tyto adresy a spojení uvedeny v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu a spojení, kterou příslušná Strana oznámí druhé Straně způsobem podle tohoto ustanovení.
- Veškerá oznámení učiněná na základě této Smlouvy budou považována za doručená:
- a) v den jejich fyzického přijetí adresátem v případě osobního doručení nebo doručení kurýrní službou; nebo
 - b) v den uvedený na doručence v případě doručení doporučenou poštou; nebo
 - c) v den uvedený na potvrzení o provedení nepřerušného faxového přenosu v případě doručení faxem; nebo
 - d) v třetí den po prokazatelném odeslání, jestliže Strana na adrese platné pro zasílání pošty k jejím rukám podle této Smlouvy nebo podle obchodního rejstříku zásilku nepřevezme (a to včetně doporučené pošty).
- 12.2 Žádná Strana není oprávněna započítat své pohledávky oproti pohledávkám, které má za druhou Stranou, ani postoupit takové pohledávky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.
- 12.3 Tato Smlouva představuje spolu se svými přílohami úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Žádné změny nebo dodatky této Smlouvy nebudou platné, pokud nebudou učiněny písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Stran s uvedením data podpisu.
- 12.4 Strany považují veškeré informace obsažené v této Smlouvě nebo získané v souvislosti s ní za důvěrné. Bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany nesmí žádná ze Stran takové informace sdělit jakékoli třetí straně, vyjma případů, kdy (a) je takové sdělení vyžadováno zákonem, nebo (b) příslušnými orgány jednajícími na základě právních předpisů a v souladu s nimi, nebo (c) jsou předmětné informace již veřejně dostupné v souladu s příslušnými právními předpisy nebo s touto Smlouvou, nebo (d) jsou tyto informace zpřístupněny právním či jiným poradcům příslušné Strany za předpokladu, že jsou tyto poradci zavázáni povinností mlčenlivosti ve stejném nebo dokonce větším rozsahu na základě Smlouvy nebo ze zákona, nebo (e) jsou tyto informace nezbytné pro ochranu oprávněných zájmů příslušné Strany v případě porušení povinností dle této Smlouvy druhou Stranou, nebo (f) jsou tyto informace sděleny v nezbytném rozsahu zřizovateli či akcionářům, resp. společníkům, příslušné Strany.

- 12.5 Práva a povinnosti Stran, které nejsou výslovně upraveny touto Smlouvou, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky. Obchodní podmínky Objednatele jako nedílná součást Smlouvy tvoří Přílohu č. 11 této Smlouvy a platí pouze v tom rozsahu, pokud tato Smlouva neupravuje jinak. Práva a povinnosti Stran upravené v Obchodních podmínkách v Příloze č. 11 se vztahují na tuto Smlouvu pouze v rozsahu souvisejícím s povahou Předmětu plnění.
- 12.6 Pokud se některé podmínky nebo ustanovení této Smlouvy ukáží jako neplatná nebo nevymahatelná, ostatní ustanovení této Smlouvy zůstanou platná a účinná a Strany nahradí takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, které nejbližší odpovídá původnímu záměru Smluvních stran.
- 12.7 Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory nebo konflikty vzešlé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní smírnou cestou. Pokud se Stranám některý spor nebo konflikt nepodaří vyřešit smírně v přiměřené lhůtě nepřesahující v žádném případě šedesát (60) dnů, počítáno ode dne, kdy bude kterékoli ze Stran doručena výzva druhé Strany ke smírnému řešení, bude takový spor nebo konflikt vyřešen soudy České republiky a bude postupováno v souladu se zákony a dalšími právními předpisy České republiky upravujícími tuto smluvní oblast.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Osobou oprávněnou jednat ve všech záležitostech dle této Smlouvy (kromě podpisu dodatků k této Smlouvě) včetně zabezpečení jejich plnění je:
- 13.1.1 za Objednatele:
- ve věcech technických: XXX
- telefon: XXX
- e-mail: XXX
- Ve věcech smluvních: XXX
- telefon: XXX ; e-mail: XXX
- 13.1.2 za Správce: XXX
- telefon: XXX
- mobil.: XXX ; e-mail.: XXX
- 13.2 Kontaktní osoby jsou Strany oprávněny změnit bez dodatku k této Smlouvě na základě písemného oznámení zaslání doporučenou poštou druhé Straně.
- 13.3 Přílohy: Všechny níže uvedené přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást:
- Příloha č. 1: Objekty
- Příloha č. 2: Běžná údržba a drobné opravy a dohodnuté činnosti, které zajišťuje Správce pro Objednatele
- Příloha č. 3: Údržba, revize a prohlídky prováděné Správcem

Příloha č. 4: Security

Příloha č. 5: Ceník Správce

Příloha č. 6: Postupy při řešení havarijních situací

Příloha č. 7: Provoz velína

Příloha č. 8: Správa

Příloha č. 9: Oprava

Příloha č. 10: Technické podmínky – úklid prostor

Příloha č. 10: Úklid prostor – tabulková část

Příloha č. 11: Registr zařízení

Příloha č. 12: Proškolení zaměstnanců Objednatele

Příloha č. 13: Obchodní podmínky Objednatele

13.4 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána v třech (3) identických stejnopisech, z nichž Správce obdrží jeden (1) stejnopis a Objednatel dva (2) stejnopisy.

13.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, účinnosti nabývá nejdříve dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

V Praze dne 14.8.2018

V Praze dne 14.8.2018

.....
Správce

.....
Objednatel

Tato smlouva byla zveřejněna v Registru smluv dne

