****

**dodatek č.1 ke smlouvě o dílo**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE –** **ZÁKLADNÍ ŠKOLA, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ, ŘÍČANY**

uzavřené podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: *SOD/00990/2018/OIÚ*

|  |  |
| --- | --- |
| **OBJEDNATEL:** | ***Město Říčany*** |
| sídlem: | *Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany* |
| zastoupený: | *Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města*  |
| bankovní spojení | *KB, a.s., pobočka Říčany* |
| číslo účtu: |   |
| IČO: | *00240702* |
| DIČ: | *CZ00240702* |
| Identifikátor datové schránky: | *skjbfwd* |
| tel.: |  |
| Email: |  |
| *dále „Objednatel“*  |  |
|  |  |
|  |  |
| **ZHOTOVITEL:** | ***Rusina Frei, s.r.o.*** |
| místo podnikání: | *Bubenská 225/49, 170 00 Praha 7* |
| Korespondenční adresa | *Bubenská 225/49, 170 00 Praha 7* |
| zastoupený: |  |
| bankovní spojení | *ČSOB a.s., Kamenická 26/599, 170 00 Praha 7* |
| číslo účtu: |  |
| IČO: | *02308002* |
| DIČ: | *CZ02308002* |
| Identifikátor datové schránky | *5j34v47* |
| tel.: | *+420 220 514 394* |
| email | *info@rusinafrei.cz* |
| *dále „Zhotovitel“* |  |

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

# Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č.1 je rozšíření předmětu díla o projektovou dokumentaci parku před Základní školou, Komenského náměstí, Říčany a dále úprava termínů plnění vzhledem k termínům projednávání žádosti o dotaci v MŠMT.

# Předmět plnění

Změna předmětu plnění spočívá v úpravě čl.1 SOD odst. odst. 1.2. a 1.8.

Odst. 1.2. SOD nově zní :

Zhotovitel dopracuje na základě této SOD architektonickou studii, vypracuje projektovou dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení vč. výkazu výměr a krycího rozpočtu v podrobnosti odpovídající tomuto stupni projektové dokumentace a dokumentaci pro provedení stavby, vše v souladu se stavebním programem dle přílohy č. 4 na stavbu v energeticky pasivním standardu „Základní škola, Komenského náměstí, Říčany“, včetně výkazu výměr a krycího rozpočtu dle URS v úrovni stupně prováděcí projektové dokumentace a oceněného kontrolního rozpočtu. Stavba zahrnuje zejména pozemní objekt základní školy na Komenského náměstí v Říčanech ve všech jeho částech, s příslušenstvím, veškeré stavební a inženýrské objekty, technologické a provozní soubory a veškeré práce a dodávky potřebné pro řádný a bezchybný provoz ZŠ a související inženýrské sítě a komunikace (dopravní řešení lokality). PD bude vypracována v souladu s architektonickou studií dle přílohy č. 6 této SOD.

Zhotovitel vypracuje na základě této SOD jednostupňovou projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr a krycího rozpočtu v podrobnosti odpovídající dokumentaci pro provedení stavby „Park před základní školou, Komenského náměstí, Říčany“, včetně výkazu výměr a krycího rozpočtu dle URS v úrovni stupně prováděcí projektové dokumentace a oceněného kontrolního rozpočtu. Zhotovitel opatří vyjádření/stanoviska dotčených orgánů státní správy a odborných organizací pro vydání správních rozhodnutí příslušného stavebního úřadu pro realizaci parku.

Užívá-li se v této smlouvě dále termín „projektová dokumentace“ nebo „PD“, jedná se o souhrnné označení pro projektovou dokumentaci pro stavbu ZŠ a projektovou dokumentaci pro park před ZŠ , pokud z kontextu nevyplývá jiný výklad.

Užívá-li se v této smlouvě dále termín „Stavba“, jedná se o souhrnné označení pro objekt ZŠ a park před ZŠ, pokud z kontextu nevyplývá jiný výklad.

Odst. 1.8. nově zní:

Projektová dokumentace pro provedení stavby ZŠ a jednostupňová projektová dokumentace pro provedení stavby parku, vč. výkazů výměr a krycích rozpočtů dle URS budou objednateli předány 8x v listinné podobě, 2x v elektronické podobě na CD a to textové soubory ve formátu DOC/DOCX a PDF, výkresová část ve formátu DWG a PDF, výkaz výměr a kontrolní rozpočet ve formátu EXCEL VZ případně v jiném elektronickém formátu splňujícím náležitosti zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s uzamčenými položkami pro účely výběrového řízení na zhotovitele stavby, v souladu s platnou a účinnou právní úpravou pro oblast zadávání veřejných zakázek. Součástí dokumentace pro provedení stavby budou rovněž min. 2 zákresy do fotografií nebo vizualizace.

# Termín plnění

Změna termínu plnění spočívá v úpravě harmonogramu plnění, který je v aktualizované podobě přílohou č.1 tohoto dodatku a který nahrazuje původní harmonogram, jenž tvoří přílohu č. 5 SOD. Dále dochází k úpravě odst. 2.3. a 2.4. smlouvy takto:

Odst. 2.3. nově zní :

Kladná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí ke spojené dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení ZŠ budou objednateli předána do 24 týdnů, tj. 168 kalendářních dnů od podpisu této SOD. *Závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy budou objednateli předána do 26 týdnů, tj. 182 kalendářních dnů od podpisu této SOD.* Tento termín nezahrnuje dobu od podání žádosti o vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení do doby nabytí právní moci.

Odst. 2.4. nově zní :

Projektová dokumentace pro provedení Stavby, *včetně jednostupňové projektové dokumentace „Park před základní školou, Komenského náměstí, Říčany“,* bude zhotovena a předána objednateli v termínu *do 16 týdnů, tj. 112 kalendářních dnů,* *od doručení výzvy zhotoviteli k zahájení prací na tomto stupni projektové dokumentace Stavby. V tomto termínu bude rovněž zajištěna veškerá inženýrská činnost potřebná pro vydání příslušného správního rozhodnutí pro realizaci parku. Zaslání výzvy objednatele zhotoviteli je závislé na termínu zpracování posudku komise expertů MŠMT k dokumentaci pro stavební povolení.* Výkaz výměr, kontrolní rozpočet v podrobnosti dle odst. 1.8. - 1.17. bude zhotoven a předán objednateli v termínu *do 20 týdnů, tj. 140 kalendářních dnů,* od doručení výzvy *zhotoviteli k zahájení prací na projektové dokumentaci pro provedení Stavby*. V případě, že termín odevzdání není pracovním dnem (tj. sobota, neděle, státní svátky, či jiné dny klidu a volna), termín odevzdání připadá na první následující pracovní den. V rámci projektové dokumentace pro provedení Stavby bude řešena barevnost interiéru a vybavení typovým nábytkem pro základní školy, vybavení doplňkovými zařizovacími předměty (např. interaktivní tabule) a vybavení tělocvičny. Součástí projektové dokumentace pro provedení Stavby bude také řešení komunikací, parkovišť, zahrady vč. vybavení venkovními sportovišti – vše dle stavebního programu uvedeného v příloze č.4 SOD.

# Cena díla

Změna ceny díla spočívá v úpravě odst. 5.1.,5.2. a odst. 5.3.

Odst. 5.1. nově zní :

Cena se sjednává dohodou smluvních stran jako konečná a nejvýše přípustná. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli pevnou cenu za zhotovení díla ve výši:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Popis činnosti** | Kč bez DPH | **Kč včetně DPH** |
|  | Za dopracování a odevzdání architektonické studie Stavby ZŠ v souladu s čl. 2.1. v příslušném počtu paré (vč. vizualizací, zákresů do fotografií) – **ve výši max. 10 % z celkové ceny díla vč. AD,** tzn. dle odst.5.3.2. | 800 000 | 968 000 |
|  | Za vypracování a odevzdání dokumentace pro spojené územní a stavební řízení pro Stavbu ZŠ v příslušném počtu paré dle SOD ( vč. vizualizací, zákresů do fotografií)– v rozsahu dle odst. 2.2. - **ve výši max. 20 % z celkové ceny díla vč. AD**, tzn. dle odst.5.3.2  | 1 600 000 | 1 936 000 |
|  | Za inženýrskou činnost za účelem podání žádosti o vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení ZŠ, včetně podání této žádosti na příslušný stavební úřad – v rozsahu dle odst. 2.3. **ve výši max. 10 % z celkové ceny díla vč. AD**, tzn. dle odst.5.3.2  | 800 000 | 968 000 |
|  | Po vydání příslušného správního rozhodnutí pro stavbu ZŠ **ve výši max. 5 % z celkové ceny díla vč. AD**,tzn. dle odst.5.3.2  | 400 000 | 484 000 |
|  | Po nabytí právní moci příslušného správního rozhodnutí pro stavbu ZŠ **ve výši max. 5 % z celkové ceny díla vč. AD**, tzn. dle odst.5.3.2  | 400 000 | 484 000 |
|  | Za vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby ZŠ včetně tendrové dokumentace (výkaz výměr a rozpočet), vč. veškerých konstrukčních a architektonických detailů, spárořezů atp. a odevzdání v příslušném počtu paré objednateli dle SOD – v rozsahu dle odst. 2.4. | 3 650 000 | 4 416 500 |
|  | *Za vypracování jednostupňové projektové dokumentace „Parku před základní školou, Komenského náměstí, Říčany“,* *v úrovni dokumentace pro provedení stavby včetně tendrové dokumentace (výkaz výměr a rozpočet), vč. mobiliáře, plánu výsadby, veškerých konstrukčních a architektonických detailů, atp. a odevzdání v příslušném počtu paré objednateli dle SOD vč. inženýrské činnosti – v rozsahu dle odst. 1.2. a odst. 2.4.* | *250 000* | *302 500* |
|  | Za AD při realizaci Stavby přičemž předpokládaný rozsah činnosti autorského dozoru je min. 20 h/měsíc ( v této době není zahrnuta doba potřebná pro dopravu AD na kontrolní dny stavby ) | 450 000 | 544 500 |

Odst. 5.2. nově zní :

Cena za vícetisky není součástí celkové nabídkové ceny za dílo dle SOD.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | bez DPH | včetně DPH |
| 5.2.1. | Cena za vyhotovení jednoho vícetisku PD ve stupni dokumentace pro provedení Stavby ZŠ | 10 000 | 12 100 |

Odst. 5.3. nově zní :

5.3. Cena celkem v Kč činí:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | bez DPH | včetně DPH |
| 5.3.1. | bez autorského dozoru | *7 900 000* | *9 559000* |
| 5.3.2. | včetně autorského dozoru | *8 350 000* | *10 103 500* |

# Ostatní a závěrečná ustanovení

* 1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněné
	2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek SOD podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje v tomto dodatku SOD netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku SOD v registru smluv zajistí město Říčany.
	3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem statutárních zástupců objednatele a zhotovitele a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
	4. Je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
	5. Rada města Říčany schválila uzavření tohoto dodatku č.1 na svém jednání konaném dne 9.8.2018 pod č. usnesení 18-35-003.
	6. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
	7. Nedílnou součástí tohoto dodatku č.1 SOD je aktualizace přílohy č.5 SOD:

Příloha č. 1 – Harmonogram projekčních prací a inženýrské činnosti

|  |  |
| --- | --- |
| V Říčanech, dne…………. | V Říčanech dne ...................... |
| za objednatele: | za zhotovitele: |
| ………………………………. | ……………………………… |
|  Mgr. Vladimír Kořen, starosta | ...................... ...................... |