

Č. sml. objednatele: 16-
02-07

Č. sml. zhotovitele: S17-033-0092

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: statutární město Brno, městská část Brno-Chrlice
jehož jménem jedná Ing. Lukáš Fila, starosta městské části Brno–Chrlice
se sídlem: Chrlické náměstí 4, 643 00 Brno
IČ: 44 99 27 85/23

Bankovní spojení: Komerční banka, č. ú. [REDAKCE]
ve věcech technických je oprávněna jednat Ing. Martina Molišová

a

Zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o.

Odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA
se sídlem: Jahodová 60, 620 00 Brno

IČ: 480 35 599

DIČ: CZ480 35 599

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032.

Zastoupen: Bc. Vladimírem Lesovským, vedoucím odštěpného závodu

Oprávnění jednat ve věcech smluvních: Ing. Mírko Zeman, na základě plné moci

Pavel Bohunský, DiS., na základě plné moci

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „MČ Brno-Chrlice – opravy chodníků“

1. Dílo zahrnuje zejména

- odstranění stávající dlažby a podkladních vrstev
- pokládka nových dlažeb 100/100/60 (100/100/80 – v místech vjezdů) vč. podkladních vrstev a obrubníků

Detailní popis jednotlivých lokalit je uveden v následující tabulce

Lokalita	plocha k opravě m ²	pozn.
ul. Rebešovická úsek od ulice Ernsta Macha po budovu nádraží ČD	354	Bude realizováno v koordinaci s opravou veřejného osvětlení realizovaného společností Technické sítě Brno a.s. Před objektem č.p.13 (nově položená dlažba) se chodník ani vjezd realizovat nebude. Před objektem č.p. 11 se nebude realizovat vjezd (nová dlažba) Před objektem č.p.15 se chodník ani vjezd realizovat nebude (zrealizuje investor rekonstrukce objektu č.p.15).

ul. Pěkná – lichá strana úsek od č.p.35 do roh ulice Spádová	198	celý úsek vč. stávajících vjezdů
ul. V rejích úsek od č.p. 5 do č.p.13	65	bude provedeno dle projektové dokumentace Brno-Chrlice – rekonstrukce chodníku v Rejích (příloha výzvy č.2.)
Celková plocha	617	

vč. ostatních prací se opravou souvisejících a odvozu a likvidace vzniklých odpadů (kamenná dlažba demontovaná z některých vjezdů bude objednateli a dle jeho pokynů uložena)

- Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy. Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré technické specifikace a technické standardy vztahující se k předmětnému dílu, vyplývající z příslušných právních předpisů a norem. Zhotovitel, jakožto odborně způsobilá osoba, je povinen tyto technické specifikace a standardy znát.
- Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

III. Čas plnění

- Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v následujících termínech:

Zahájení: říjen 2016

Dokončení:prosinec 2016

- V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

IV. Cena díla

- Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

cena bez DPH	817 920,- Kč
DPH 21 %	183 103,20 Kč

cena celkem 989 683,20 Kč

- Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná. Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu díla pouze z níže uvedených důvodů a o částku odpovídající danému důvodu. Ke zvýšení ceny dojde na základě písemného oznámení zhotovitele doručeného objednateli.

Důvody pro zvýšení ceny díla:

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

4. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury. Fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.
2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ, údaj o zápisu v obchodním rejstříku; přičemž objednatel bude označen takto: Odběratel: statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, Příjemce: městská část Brno-Chrlice, Chrlické nám. 4, 643 00 Brno,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb.,
 - číslo smlouvy objednatele,
 - fakturovanou částku,
 - razítko a podpis oprávněné osoby.

Součástí fakturace bude rozpis provedených prací včetně finančního ohodnocení v souladu s jednotlivými položkami dle výkazu výměr

3. Zhotovitel je povinen doručit objednateli fakturu ve lhůtě 15 dnů od předání a převzetí díla, jinak v případě režimu přenesené daňové povinnosti odpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením lhůty pro přiznání DPH.
4. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
6. Objednatel je oprávněn pozdržet platbu ceny díla, pokud po převzetí díla zjistí, že dílo má vady. Tuto skutečnost je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli. V oznámení uvede, zda požaduje odstranění vad v přiměřené lhůtě, nebo slevu z ceny díla. Do doby odstranění vad zhotovitelem se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne následujícího předání díla bez vad.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 10 dnů od podpisu smlouvy. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební (montážní) deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od zadání, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce a oprávněné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

VIII. Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré použité materiály odpovídají technickým normám a mají příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Připouští se pouze první jakost materiálů.
3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO. Nedílnou součástí smlouvy je dokument Opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dodržovat povinnosti dle tohoto dokumentu vztahující se k předmětu této smlouvy. Objednatel je oprávněn jednostranně měnit tento dokument, změny jsou účinné ode dne předání nového znění zhotoviteli.

6. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat veškeré změny oproti zadání, které vznikly při provádění prací.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování rozsahu prací, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
8. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.

IX. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 2 dny předem, kdy bude dílo připravené k předání. Součástí zápisu budou certifikáty o shodě na použitý materiál a zakres průběhu rozvodů vody a kanalizace ve všech dotčených podlažích objektu, včetně okótování stoupaček vzhledem k nosným konstrukcím a popisů profilů.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, pokud má dílo vady. Důvod odmítnutí převzetí díla bude uveden v zápise.
3. Za zhotovitele je oprávněn dílo předat: Vít Sobotka, Ing. Tomáš Hájek, Ing. Vlastimil Štěpanovský nebo Ing. Radek Charvát. Za objednatele je oprávněn dílo převzít: Ing. Martina Molišová.

X. Záruční doba

Záruční doba činí 48 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k běžným účelům a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů z viny na straně zhotovitele
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací směrnými cenami ÚRS proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré v textu uvedené přílohy této smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla bez písemného souhlasu objednatele jinou osobu.
4. Zhotovitel je povinen doložit objednateli seznam subdodavatelů díla, ve kterém budou uvedeni všichni subdodavatelé, kteří se na plnění díla podíleli, a to do 90 dnů od splnění smlouvy nebo do 15. března následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok. V případě plnění díla bez subdodavatelů, je zhotovitel povinen předložit ve stejné lhůtě čestné prohlášení o plnění předmětu díla bez subdodavatelů. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou objednateli.
5. Veškeré změny týkající se této smlouvy, jakož i změny adres se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
9. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

11. Zhotovitel bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno, městská část Brno-Chrlice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. ust, § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, nabývají účinnosti dnem 1. července 2016.

Doložka

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady městské části Brno–Chrlice z 66/VII. schůze konané dne 7. 10 . 2016

V Brně dne:

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Lukáš Fila
starosta MČ Brno-Chrlice

.....
Ing. Mírko Zeman Pavel Bohunský, DiS.
na základě plné moci