

Dodatek č. 2/2018

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 10516/17/1/216
ze dne 10.4.2017

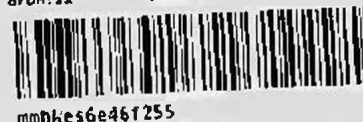
Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace.
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
KERAMIKA JIHLAVA s.r.o.
se sídlem Žižkova 4897/98, 586 01, Jihlava
zastoupená Jiřím Kazatelem, jednatelem
IČ: 26301784, DIČ: CZ26301784, plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
ID datové schránky: 3gyfjau
Tel.: 602 227 265
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK
Doručeno: 13.08.2018
MHK/144807/2018
listy: 2 přílohy
stran: 2x 11/1x



Preambule

U Smlouvy o nájmu č. 10516/17/1/216 ze dne 10.4.2017 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 519 (objekt Gayerovy kasárna „Fortna“) o celkové ploše 66,34 m² v ulici Československé armády čp. 216 v Hradci Králové pro **pro školici středisko – nové technologie podlahových krytin a stavební chemie** se smluvní strany dohodly na změně čl. III. s účinností od 1.1.2018 takto:

A.

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1 – Splátkový kalendář – daňový doklad.
2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Při změně sazby DPH nebo změny záloh za služby bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.



3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:
- | | |
|---------------------------------------|---|
| dodávku tepla | dle platné legislativy |
| dodávku vody a odvádění odpadních vod | dle poměrových měřidel v prostoru + 9% z nákladů za spotřebovanou vodu na společném WC a úklidové komoře v objektu „Fortna“ |
| osvětlení společných prostor | 4,5% z celkových nákladů na objekt „Fortna“ |
| srážkovou vodu | dle pronajaté plochy |
| odvoz odpadu | 1% z celkových nákladů na objekt čp. 216 |
| úklid | 8,5% z celkových nákladů na objekt „Fortna“ |
| výtah | 16% z celkových nákladů na objekt čp. 216 |

Pronajímatel si vyhrazuje právo operativně měnit výše % podílu nákladů na jednotlivé druhy služeb dle nastalých změn v objektu.

4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; KERAMIKA JIHLAVA s.r.o., se sídlem Žižkova 4897/98, 586 01 Jihlava, IČ: 26301784, ID: 3gyfjau
 - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání na v ulici Československé armády č.p. 216, Hradec Králové
 - cena 356 580,- Kč bez DPH

- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy

V Hradci Králové dne **07. 08. 2018**

V Jihlavě dne **7. 08. 2018**

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



KERAMIKA JIHLAVA s.r.o.
Jiří Kazatel, jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová

