



MHMPXP92RU2I

Stejnopis č. 1

Nájemní smlouva

č. NAP/54/09/013666/2018

evidenční číslo OCP MHMP 88/2018

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

2. Finders production s.r.o., se sídlem Ve Svahu 542/21, PSČ 147 00 Praha 4 - Podolí
zastoupená paní [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou
oddíl C, vložka 135237
IČO: 28248929
DIČ: CZ28248929
(dále jen „*nájemce*“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2104/1 o výměře 195 849 m² zapsaného na LV č. 368 v katastrálním území Holešovice, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha. Tento pozemek je součástí parku celopražského významu Letenské sady.
2. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy o výměře 200 m². Předmět nájmu je vyznačen na mapě, která je přílohou č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí smlouvy.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za účelem natáčení filmu „Ženy v běhu“.

III.

Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou, a to 21. 8. 2018, 22. 8. 2018 a 1. 9. 2018, tj. na 3 dny.

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí celkem 75 000,- Kč (slovy: sedmdesátpět tisíc korun českých), tj. dle stanovené sazby 25 000,- Kč/den, na základě usnesení Rady HMP č. 277 ze dne 9. 2. 2016.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli úhradu nájemného jednorázovým bezhotovostním převodem se splatností do dne 20. 8. 2018 na bankovní účet pronajímatele vedený u [REDACTED].
Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na bankovní účet pronajímatele. Datum 20. 8. 2018 je datum uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí změnit sjednaný účel užívání ani přenechat předmět nájmu do užívání jiné osobě.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, příslušného stavebního úřadu a závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny.
5. Nájemce se zavazuje:
 - a) udržovat předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění je povinen bez průtahů na své náklady odstranit;
 - b) zajistit mobilní toalety v počtu odpovídajícímu počtu účastníků akce;
 - c) zajistit, aby po dobu akce nebyli omezováni nebo ohrožováni ostatní návštěvníci parku a osoby vykonávající údržbu parku;
 - d) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, zda užívá předmět nájmu v souladu s účelem nájmu;

- e) po celou dobu konání akce umožnit volný průjezd vozidlům integrovaného záchranného systému a ostatním vozidlům s povolením vjezdu do parku;
 - f) **zajistit, aby automobily nezajížděly a neparkovaly na travnatých plochách ani na jejich okrajích a neparkovaly v parku;**
 - g) **zajistit, aby golfový vozík nejezdil po travnatých plochách;**
 - h) zajistit, že stromy a mobiliář (lavičky, odpadkové koše, herní prvky, oplocení, stožáry veřejného osvětlení aj.) nebudou využívány k zavěšování nebo nalepování propagačních ani jiných informačních tiskovin;
 - i) chránit před poškozením dřeviny nacházející se na místě akce a nevyužívat žádné dřeviny k upínání nebo zavěšování jakýchkoli zařízení nebo předmětů;
 - j) **neumísťovat a nepřipevňovat technická zařízení k natáčení na okolní dřeviny;**
 - k) instalovat veškeré vybavení a provozovat zařízení pouze na zpevněné plochy;
 - l) **provádět natáčení pouze na plochách uvedených v mapě, která je přílohou a součástí této smlouvy;**
 - m) pokud dojde k poškození travnatých ploch, zrekultivovat je podle požadavků pronajímatele na náklady nájemce;
 - n) pokud dojde k poškození mlatových povrchů, budou tyto plochy opraveny podle požadavků pronajímatele na náklady nájemce;
 - o) pokud dojde k poškození dřevin, napravit tento stav podle požadavků pronajímatele na náklady nájemce;
 - p) úklid využívaných ploch a odvoz odpadu zajistit v den konání akce ihned po jejím skončení;
 - q) po ukončení natáčení bude zástupci OCP ([REDACTED], specialista městské zeleně, tel. [REDACTED] oznámeno uvedení plochy do původního stavu. Po jeho kontrole budou odstraněny případné nedostatky (odpad, porušený travní drn apod.), a to nejpozději do jednoho dne po zjištění těchto nedostatků.
6. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu v řádném stavu bez poškození a znečištění.
7. Nájemce je povinen:
- a) na předmětu nájmu se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP, vyhláškou o čistotě a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) oznámit bez zbytečného odkladu písemně pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).
8. Nájemce bere na vědomí, že:
- a) pronajímatel neodpovídá za bezpečnost osob, které se účastní natáčení;
 - b) pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na zařízení nájemce pádem stromu nebo jeho částí;

- c) nese plnou odpovědnost za případné škody na majetku a zdraví osob, které se zúčastní natáčení;
- d) nese plnou odpovědnost za případné škody na majetku a zdraví cizích osob, které by utrpěly újmu v souvislosti s natáčením;
- e) nese plnou odpovědnost za případné škody na dotčeném majetku pronajímatele;
- f) dojde-li během nájmu k vložení jeho nákladů do předmětu nájmu, nemá nárok na náhradu těchto nákladů;

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění povinností dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesáttisíc korun českých),
 - b) za nedodržení každé jedné z povinností stanovených v čl. V. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých), za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha. Uveřejněním

smlouvy v registru smluv může dojít k uveřejnění některých osobních údajů, což smluvní strany svým podpisem berou na vědomí a s uvedeným souhlasí.

5. Hlavní město Praha (dále jen „Správce“) zpracovává osobní údaje nájemce v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů. Dle čl. 6, odst. 1, písm. b, je zpracování osobních údajů nájemce zákonné, a to z důvodu, že zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů.
6. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje pět stran textu. Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: mapa záboru

Plná moc [REDACTED]

V Praze dne ...07.-08.-2018...

V Praze dne 13. 8. 2018

.....
RN [REDACTED]

.....
na základě plné moci
za nájemce





Sobota 1.9. odpoledne

Úterý 21.8.
noc od 18:00 do 06:00

Sobota 1.9. dopoledne



© 2009 Google Street Map

Plná moc

V Praze dne 1.3.2018

já, níže podepsaný Jakub Mertl, [redacted], bytem [redacted]
[redacted] jako jednatel společnosti Finders production s.r.o.,

zplnomocňuji tímto

[redacted]
k podpisům smluv, podávání žádostí a přijímání rozhodnutí příslušných úřadů a
vzdání se práva odvolání a dalším nezbytným úkonům souvisejících se zajišťováním
projektů společnosti Finders production s.r.o.

Tato plná moc nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a platí do 30.12.2018

Jakub Mertl

[redacted]

Zplnomocnění přijímá:

[redacted]

[redacted]



[redacted]