



Smluvní strany:

Statutární město Jihlava

se sídlem Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava,

IČO 00286010, DIČ: CZ00286010

zastoupené Ing. Jaromírem Kalinou, náměstkem primátora,

v této věci oprávněn jednat Ing. Petr Štěpán, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy,

dle usnesení Rady města Jihlavy č. 496/12 – RM ze dne 3. 5. 2012

dále jen vlastník

a

Rezidence Vrchlického s. r. o.

se sídlem Jiráskova 3960/32, 586 01 Jihlava,

zastoupená jednatelem Ing. Jiřím Mutlem, [redacted] a Ing. Jiřím Pechem, nar. [redacted]

IČO: 024 72 775

dále jen uživatel

uzavřely níže uvedeného dne ti

Smlouvu zakl

a

jeho následného užívání:

Článek I - Předmět, účel a doba

1. Statutární město je vlastníkem pozemku p. č. 5829/1, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú., obec a okres Jihlava.
2. Na základě dohody účastníků této smlouvy zakládající právo stavby komunikačního napojení a jeho následného užívání (dále jen tato smlouva) je uživatel oprávněn užívat části pozemku dle čl. I odst. 1 této smlouvy, specifikovanou situačním zákresem, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen Pozemek) za účelem realizace komunikačního napojení na veřejnou komunikaci (dále jen Napojení) a následného užívání Napojení uživatelem, a to na dobu neurčitou.
3. Vlastník souhlasí s realizací a užíváním Napojení za níže uvedených podmínek.

Článek II - Podmínky užívání

1. Uživatel má právo Pozemek užívat pouze ke sjednanému účelu a takovým způsobem, aby vlastníkovu nevznikla nebo nehrozila škoda.
2. Uživatel se zavazuje, že při dotčení Pozemku stavbou Napojení dodrží podmínky stanovené ve vyjádřeních a rozhodnutích příslušných správců a odborů Magistrátu města Jihlavy vydaných pro realizaci Napojení. Z nich nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je vyjádření Služeb města Jihlavy ze dne 23. 6. 2014 jako příloha č. 2 a stanovisko Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy ze dne 24. 9. 2014 jako příloha č. 3.
3. Smluvní strany se dohodly, že uživatel zrealizuje Napojení výhradně na své náklady a vlastník nemá vůči uživateli povinnost žádné náhrady nákladů v souvislosti s realizací Napojení ani s jakýmkoliv zhodnocením Pozemku během užívání dle této smlouvy ani po jejím ukončení. Uživatel prohlašuje, že si je vědom, že Napojení se stane jako součást Pozemku vlastnictvím vlastníka a bude evidováno jako jeho majetek v majetkové a účetní evidenci v hodnotě stanovené vnitřním předpisem vlastníka.
4. Uživatel užívá Pozemek na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s činností uživatele, s užíváním Pozemku a činností na Pozemku a je povinen uhradit vlastníku tuto škodu v plné výši. Uživatel rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností a užíváním Pozemku na zdraví či majetku třetích osob.

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.:

1056/MO/2016



5. Vznikne-li vlastníkoví z důvodu nesplnění povinností a podmínek této smlouvy uživatelem škoda bude uživatel povinen nahradit vlastníkoví tuto škodu v plném rozsahu. Tuto škodu je uživatel povinen uhradit vlastníkoví nejpozději do 2 měsíců po doručení vyúčtování této škody vlastníkem.

6. V případě, že z veřejného zájmu vznikne potřeba užívat Pozemek pro účely vlastníka, bude tato smlouva skončena dle odst. 1 článku IV Smlouvy.

Článek III - Závazky uživatele

Uživatel se v rámci Stavby zavazuje na pozemku p. č. 4387/1 předlážit a rozšířit stávající chodník na šířku 2,0 m a předlážit zastávku, na pozemku p. č. 5828 předlážit a rozšířit stávající chodník na šířku 2,0 m a vybudovat část nového chodníku, na pozemku p. č. 5829/1 vybudovat parkoviště na 11 kolmých stání a parkoviště na 9 kolmých stání ze zámkové dlažby a výměna části komunikace za asfaltový povrch, kontejnerové stání a vybudovat část nového chodníku.

Článek IV - Povinnosti uživatele

1. Uživatel je povinen nejpozději do 1 měsíce po ukončení realizace Napojení plochu Pozemku a jeho okolí, s výjimkou povoleného Napojení, vyklidit, uvést do původního stavu a oznámit ukončení realizace Napojení vlastníkoví prostřednictvím správce navazující veřejné komunikace (Služby města Jihlavy, s.r.o., Havlíčkova 64, Jihlava - [redacted])

Ukončení realizace napojení oznámí správce navazující veřejné komunikace Majetkovému odboru Magistrátu města Jihlavy e-mailem nejpozději do konce kalendářního měsíce, ve kterém dojde k oznámení o ukončení realizace Napojení uživatelem.

2. Uživatel je povinen zajišťovat úklid a údržbu (včetně zimní údržby) Pozemku na své náklady po celou dobu užívání komunikačního napojení zrealizovaného dle této smlouvy a odpovídá v celém rozsahu za veškeré škody vzniklé vlastníkoví či třetím osobám v důsledku nedodržení této povinnosti.

3. Uživatel je povinen respektovat charakter Pozemku, který je veřejným prostranstvím a z tohoto důvodu je povinen umožnit přístup na Pozemek každému bez omezení a kdykoli po celou dobu užívání Pozemku dle této smlouvy.

4. Uživatel je povinen při skončení této smlouvy dle odst. 1 čl. IV Smlouvy, pokud nedojde k jiné dohodě, Pozemek nejpozději do 5 pracovních dnů od skončení této smlouvy vyklidit, odstranit z něj veškeré části Napojení, uvést Pozemek s jeho okolím do původního stavu a předat jej prostřednictvím jeho správce, jehož osoba bude uživateli sdělena Majetkovým odborem Magistrátu města Jihlavy, vlastníkoví. O předání pozemku bude pořízen písemný záznam. Tento písemný záznam bude prostřednictvím správce Pozemku doručen Majetkovému odboru Magistrátu města Jihlavy. V případě, že uživatel Napojení neodstraní, vlastník odstraní Napojení na náklady uživatele.

5. Uživatel je povinen veškeré škody vzniklé na nemovitostech ve vlastnictví vlastníka v důsledku realizace a užívání Napojení uhradit vlastníkoví nejpozději do dvou měsíců od doručení vyúčtování této škody vlastníkoví.

6. V případě, že uživatel převede nemovitost, k níž Napojení náleží na jinou osobu, je uživatel povinen tuto skutečnost oznámit vlastníkoví nejpozději do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k této převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí. V případě nesplnění této povinnosti je uživatel povinen uhradit škodu, která v této souvislosti statutárním městu Jihlava vznikla, a to v celém rozsahu.

Článek V - Ukončení Smlouvy

1. Tato smlouva skončí:

- uplynutím doby 2 let od jejího uzavření, pokud do této doby uživatel, v souladu s odst. 1 čl. III této smlouvy, neoznámí prostřednictvím správce Pozemku vlastníkoví, že došlo k ukončení realizace Napojení

- kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran

- na základě písemné výpovědi, kdy výpovědní lhůta je 1 měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně

- odstoupením vlastníka od této smlouvy v případě porušení povinností uživatele dle čl. II a odst. 1-4 a odst. 6 čl. III, této smlouvy, kdy tato smlouva zanikne dnem, kdy bude uživateli doručeno písemné oznámení vlastníka o odstoupení od smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesilateli vrácena jako nedoručená.

Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

Článek VI - Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy lze platně provést jen po dohodě obou smluvních stran a písemnou formou.

2. Tato smlouva je vypracována v pěti vyhotoveních, z nichž dvě obdrží uživatel a tři vlastník. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

- 4 -07- 2016

V Jihlavě dne

08. 08. 2016

Za vlastníka

Za uživatele



Ing. Petr Štěpán
vedoucí MO

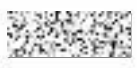
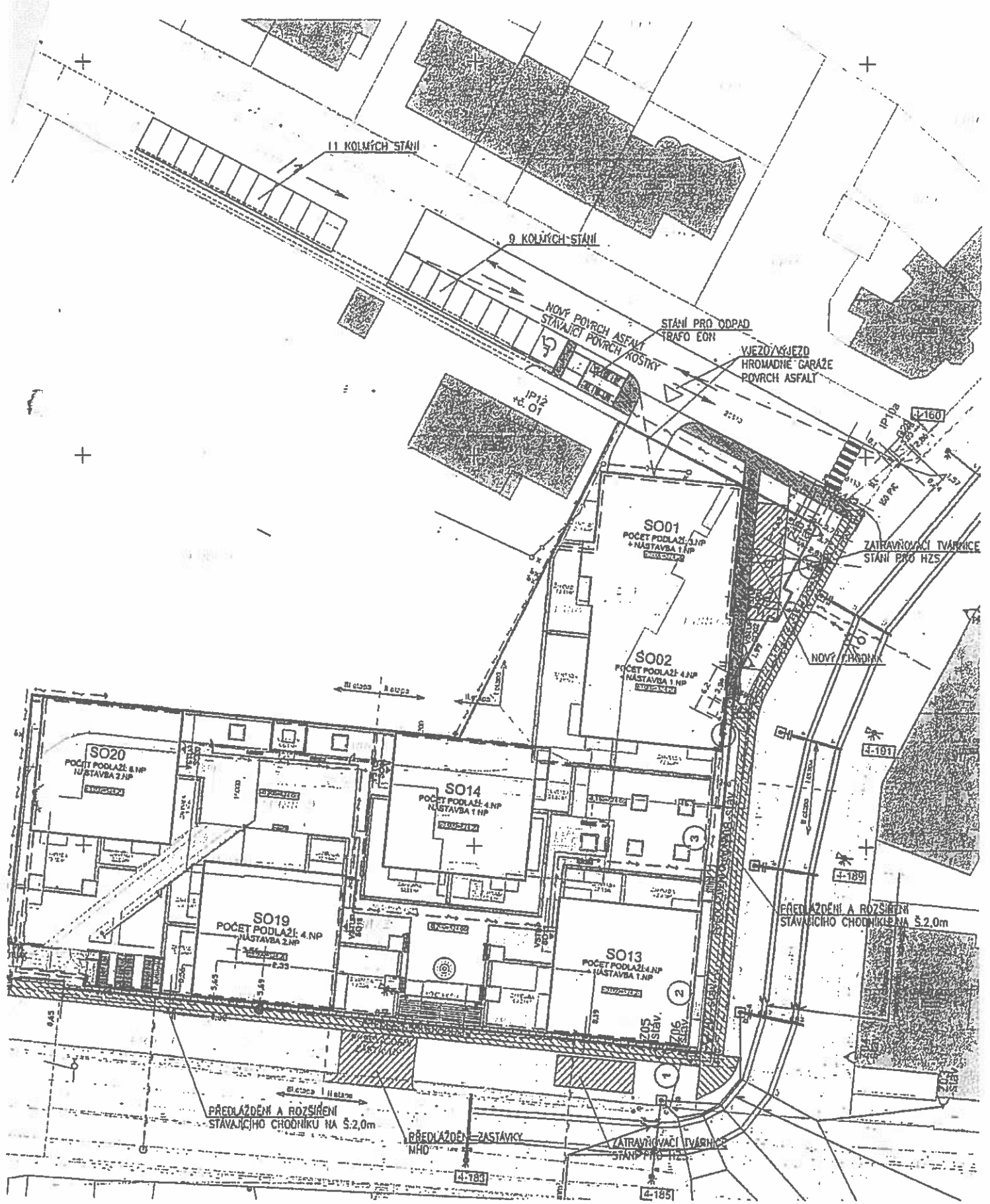


Ing. Jan Mrtník
jednatel společnosti



Ing. Jiří Pech

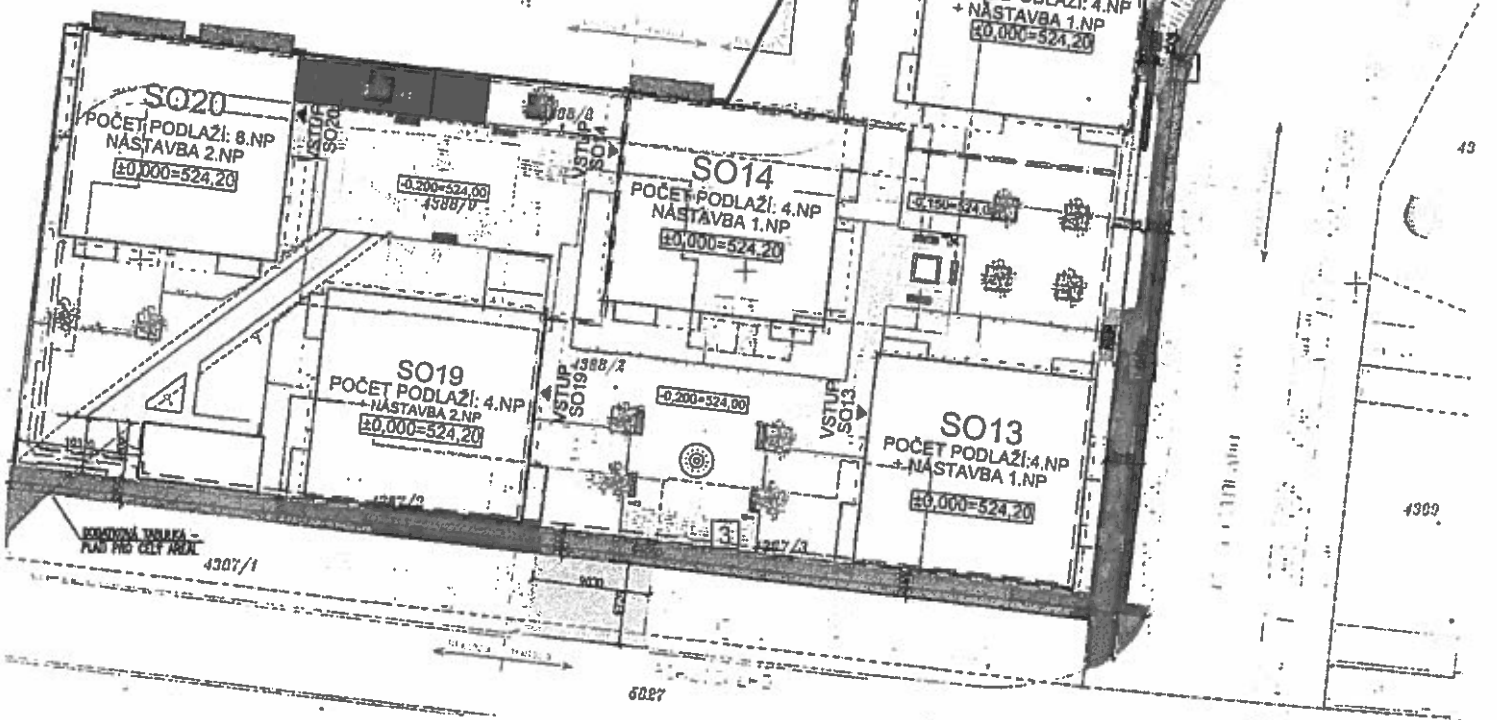
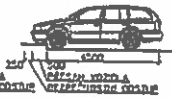




LEGENDA ZPEVNĚNÝCH POVRCHŮ

OZN.	TYP KOMUNIKACE	DRUH POVRCHU	ÚPRAVA	VÝMĚRA (M ²)
VENKOVNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY				
	CHODNÍK	ZÁMKOVÁ DLAŽBA	NOVĚ	123,0
	CHODNÍK	ZÁMKOVÁ DLAŽBA	REKONSTRUKCE	315,0
	ZASTÁVKA MHD	ZÁMKOVÁ DLAŽBA	REKONSTRUKCE	66,0
	SRUŽNICE	ASFALT	NOVĚ	64,0
	SRUŽNICE	ASFALT	REKONSTRUKCE	510,0
	PARKOVÁNÍ	ZÁMKOVÁ DLAŽBA	NOVĚ	239,0
AREÁLOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY				
	CHODNÍK	ZÁMKOVÁ DLAŽBA	NOVĚ	648,0
	NÁSTUP PLOCHA PBR	ZATRAV. TVARNICE	NOVĚ	151,0
NOVÉ VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ				
OZN.	TYP KOMUNIKACE	DRUH POVRCHU	PŮDORYSNÝ ROZMĚR (šxj)	KÓTA SCH. (M)
1	SCHODIŠTĚ	BETON	1,30x1,50	8x0,167/0,28
2	SCHODIŠTĚ	BETON	1,25x1,60	7x0,172/0,28
3	SCHODIŠTĚ	BETON	1,0,50x2,40	9x0,155/0,28

ROZMĚRY PARKOVACÍCH STÁNÍ JSOU NAVRŽENY DLE ČSN 73 6058 (2011), ČSN 736056 (2011) S VAZBOU NA VYHLÁŠKU 398/2009 Sb.
 MINIMÁLNÍ ROZMĚRY PARKOVACÍCH STÁNÍ DLE ČSN 73 6056 (2011)





SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

Služby pro spokojenou Vysočinu

ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o.
Minoritské náměstí 11
586 01 Jihlava

V Jihlavě dne 23.6.2014

Číslo: Vyjádření/109/14

Vyřizuje:

**Vyjádření k dokumentaci pro územní řízení na akci:
„Rezidence Vrchlického, Jihlava“**

Dle předložené dokumentace a na základě místního šetření se stavba **dotýká** místních komunikací (MK), kde jsou SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. (zastupující vlastníka místních a účelových komunikací Statutární město Jihlava dle „Smlouvy na komplexní zajištění veřejně prospěšných služeb pro Statutární město Jihlava“) správci, v tomto rozsahu:

- připojení sjezdu z podzemních garáží – na MK v ulici Leoše Janáčka – v šíři 6,0 m
- připojení sjezdu pro příjezd hasičů – na MK v ulici Leoše Janáčka – v šíři 6,0 m
- připojení parkoviště (9 kolmých parkovacích stání) – na MK v ulici Leoše Janáčka naproti č. 6 až 10 – v šíři 23,51 m
- připojení parkoviště (11 kolmých parkovacích stání) – na MK v ulici Leoše Janáčka naproti č. 14 – v šíři 27,5 m
- rozšíření stávajícího sjezdu z areálu Ministerstva obrany – na MK v ulici Vrchlického – nově bude sjezd v šíři 11,0 m
- úprava stávajícího chodníku – MK 17. listopadu - levý chodník – včetně zřízení nového přechodu pro chodce v ulici Leoše Janáčka
- rozšíření stávajícího chodníku – MK Vrchlického - pravý chodník před č. 14
- podélný překop chodníku s krytem z dlažby – MK v ulici Vrchlického podél č. 14 – optický kabel – v délce 83,5 m
- podélný překop chodníku s krytem z dlažby – MK v ulici 17. listopadu podél Vrchlického č. 14 – optický kabel – v délce 50,0 m
- 2x příčný překop chodníku s krytem z dlažby, protlak pod vozovkou s živičným krytem a příčný překop chodníku s krytem z dlažby – MK v ulici Vrchlického před č. 14 – přípojka NTL plynovodu – v délce 1,6 + 7,0 + 0,5 m
- příčný překop chodníku s krytem z dlažby – MK v ulici 17. listopadu před Vrchlického č. 14 – kabel VO – v délce 3,0 m
- příčný překop chodníku s krytem z dlažby a vozovky s živičným krytem – MK v ulici 17. listopadu před Vrchlického č. 14 – přípojka vodovodu – v délce 3,5 + 4,5 m
- výkop ve vozovce s živičným krytem – MK v ulici Vrchlického před rozšiřovaným sjezdem – výměna hydrantu na vodovodu
- příčný překop chodníku s krytem z dlažby, vozovky s živičným krytem a chodníku s krytem z dlažby – MK v ulici 17. listopadu před Vrchlického č. 14 – přípojka NTL plynovodu – v délce 3,5 + 9,0 + 1,5 m
- příčný překop chodníku s krytem z dlažby – MK v ulici 17. listopadu před Vrchlického č. 14 – přípojka splaškové kanalizace – v délce 4,5 m

Z titulu majetkového správce předmětných MK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

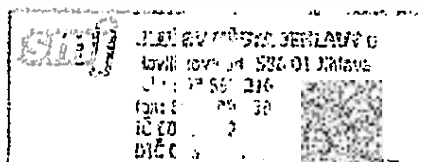
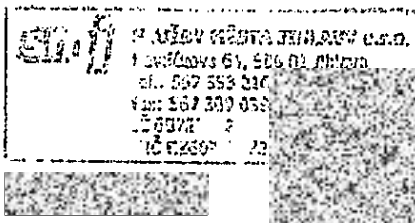
souhlasí

s prováděním stavby dle PD při splnění níže uvedených podmínek:

- 1) Toto vyjádření zcela nahrazuje naše vyjádření č. 015-změna/14 ze dne 27.2.2014, které je nadále neplatné.
- 2) Sjezdy budou zřízeny se zpevněním, které musí vyhovovat předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem.
- 3) Stavební uspořádání sjezdů musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění.
- 4) V místě připojení sjezdů a parkoviště na vozovku budou osazeny silniční obrubníky (nájezdové nebo zapuštěné) a uloženy do lože z betonu, a to 20 mm nad niveletu stávající vozovky.
- 5) Po dokončení sjezdů a parkovacích stání bude správce MK (SMJ s.r.o.) vyzván ke kontrole.
- 6) V případě nahrazení stávajících kamenných obrub podél vozovky za betonové budou stávající kamenné obruby odvezeny na skládku stavebního materiálu SMJ s.r.o. dle dispozic mistra divize I (p. Ráb, tel. 608666407). Bude dořešeno v PD pro stavební řízení.
- 7) Stávající levý chodník v ulici 17. listopadu bude v délce cca 27 m upraven na sklon 4,6% a stávající schodiště bude zrušeno.
- 8) Stávající pravý chodník v ulici Vrchlického bude rozšířen na min. 2,0 m z důvodu umožnění strojní údržby.
- 9) Po dokončení stavby bude správci MK (SMJ s.r.o.) předána kompletní dokumentace skutečného provedení stavby (pouze týkající se MK) včetně geodetického zaměření (ve formátu DGN), které bude předáno správci MK na záznamovém médiu (CD). Dále bude předán předávací protokol mezi investorem a zhotovitelem, kde bude stanovena záruka na provedenou stavbu (pouze část týkající se MK).
- 10) Příčné přechody vozovky v ulici Vrchlického pro přípojky NTL plynovodu budou provedeny protlakem, tj. bez porušení konstrukčních vrstev vozovky.
- 11) Startovací a cílová jáma protlaku nesmí zasahovat do tělesa vozovky, tj. jejich okraje budou min. 1,0 m za obrubou vozovky.
- 12) Krytí přípojek v MK musí být dle ČSN 736005.
- 13) Před prováděním prací v MK budou nejdříve v místě zásahu do vozovky s živičným krytem okraje krytu zařízuty. V místě zásahu do chodníku s krytem z dlažby bude nejdříve rozebrána dlažba (včetně obrub) a řádně uložena, aby nedocházelo k její ztrátě.
- 14) Výkopek **nesmí** být použit pro konstrukci komunikace a bude u chodníku a vozovky do hloubky konstrukce komunikace odvezen. Výkopek musí být uložen mimo vozovku tak, aby nedošlo k jejímu znečištění. MK nesmí být při provádění prací znečišťovány ani jiným způsobem.
- 15) Po provedení prací v MK bude výkop neprodleně zasypan, u **chodníku s krytem z dlažby** těmito vrstvami:
 - provizorní úprava krytu ze štěrkopísku v tl. konečné úpravy chodníku s krytem z dlažby
 - podklad ze štěrkodrti 15 cm
 - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálemu **vozovky s živičným krytem** těmito vrstvami:
 - provizorní **bezprašná** úprava krytu (z asfaltového betonu, cementového betonu, vozovkové dlažby apod.) v tl. min. 10 cm + provizorní podklad ze štěrkodrtě v celkové tl. konečné úpravy vozovky s živičným krytem
 - podklad ze štěrkodrti 35 cm
 - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálemVše bude řádně hutněno po vrstvách tloušťky max. 15 cm do výše nivelety okolního chodníku a vozovky.
- 16) Konečná úprava **chodníku s krytem z dlažby**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolního chodníku v této skladbě:
 - dlažba stejného tvaru a charakteru (nepoškozená), v šíři chodníku
 - ložní vrstva dlažby z drtě 4-8 mm 3 cmKonečná úprava **vozovky s živičným krytem**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolní vozovky v této skladbě:
 - asfaltový beton (ACO 11 +) 4 cm, v šíři výkopu + ošetření spár (asfaltovou záhlvkou, spárovací páskou apod.)
 - asfaltový beton (ACL 22 +) 7 cm
 - obalované kamenivo (ACP 16 +, ACP 22 +) 12 cmObruby budou uloženy do betonového lože.

- 17) Otevřený výkop v MK bude viditelně označen a zajištěn s ohledem na bezpečnost chodců a provozu na komunikaci.
- 18) Konečná úprava a protlaký MK budou zajištěny odborně způsobilou firmou, která má pro výkon této činnosti podnikatelské oprávnění.
- 19) Správce MK může dle skutečného rozsahu prací požadovat další úpravy MK.
- 20) Na všechny práce spojené s provedením konečné úpravy a protlaků MK poskytne investor stavby správci záruční dobu v délce trvání **36 měsíců** ode dne předání.
- 21) Do doby předání výkopu je investor povinen **udržovat** porušenou část vozovky ve sjízdném stavu se zachováním bezpečnosti silničního provozu a porušenou část chodníku ve schůdném stavu se zachováním bezpečnosti chodců.
- 22) Jakékoliv změny týkající se MK je **nutno předem projednat** se silničním správním úřadem a se správcem místních komunikací SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.
- 23) Zásah do silničního tělesa může být prováděn teprve až **po nabytí právní moci rozhodnutí** o povolení ke zvláštnímu užívání místních komunikací, o jehož vydání je povinen investor, resp. dodavatel požádat u silničního správního úřadu – Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy.
- 24) Práce v silničním tělese a jeho bezprostřední blízkosti lze provádět v období **od 1. dubna do 15. října kalendářního roku**. Mimo toto období nebudeme vzhledem k zimní údržbě místních komunikací povolovat žádné zásahy do silničního tělesa.
- 25) Minimálně 30 dní před zahájením prací investor resp. dodavatel:
 - podá žádost ke zvláštnímu užívání místních komunikací včetně podrobného situačního plánu (Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy)
 - uzavře smlouvu se správcem MK o záruce na provedené práce (investor)
- 26) **Toto vyjádření slouží i jako souhlas ke zvláštnímu užívání místních komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., § 25, odst. 6, písm. d) – umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech.**
- 27) Toto vyjádření má platnost jeden rok.
- 28) Požadujeme předložit k vyjádření projektovou dokumentaci pro stavební povolení.

S pozdravem



Prodloužení platnosti vy
do 26.8.2016

Digitálně podepsal Libor Göth
DN: c=CZ, o=SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY
s.r.o. [IČ 60727772], ou=0677, cn=Libor Göth
serialNumber=P329898
Datum: 2015.08.27 06:37:32 +02'00'

Na vědomí
Magistrát města Jihlavy – OD

Tyršova 18, Jihlava | detašované pracoviště

ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o.
 Minoritské náměstí 11,
 586 01 Jihlava

Váš dopis ze dne
 20.06.2014

číslo jednací
 MMJOD/14742/2014
 160697/2014/MMJ

vyřizuje / telefon

Jihlava
 24.09.2014

Vyjádření k PD pro územní řízení: „Výstavba bytových domů v areálu bývalých Štefáníkových kasáren – Rezidence Vrchlického, Jihlava“

Dle předložené dokumentace se stavba dotýká MK III. třídy v ulici 17. listopadu a Leoše Janáčka a MK II. třídy v ulici Vrchlického v tomto rozsahu:

- Předláždění chodníků podél bývalých kasáren při ulici 17. listopadu a Vrchlického
- Komunikační připojení vjezdů do podzemních garáží na ulici Leoše Janáčka
- Komunikační připojení nástupní ploch pro HZS na ulici Vrchlického

Odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) a § 44 odst. 1, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů projednal Vaši žádost, seznámil se s předloženým návrhem a vydává

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

kteří podmiňujeme splněním těchto podmínek:

- veřejné osvětlení je dle § 13 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů příslušenstvím komunikace. Vzhledem k tomu, že chodníky na střeše podzemních garáží nebudou předány do správy odboru dopravy nelze VO na střeše podzemních garáží převzít do správy odboru dopravy,
- na jednání konaném dne 11. 2. 2014 v zasedací místnosti ORM Magistrátu města Jihlavy bylo dohodnuto přemístění zastávky MHD před objektem bývalých kasáren do jiné polohy. V přeložené PD pro územní řízení toto chybí (z důvodu nesouhlasu správce veřejné zeleně), proto požadujeme místo přemístění zastávky upravit stávající zastávku do takové podoby, aby vyhovovala ČSN 73 6425-1 „Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště, část 1 : Navrhování zastávek“, tzn. doplnění prvků pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, výšková úprava nástupiště včetně bezbariérových nájezdových obrubníků a úprava vozovky v místě zastávky,
- při zřizování komunikačního připojení je nutné zažádat u příslušného silničního správního úřadu obce (Odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy) dle §10 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů o povolení připojení k místní komunikaci dle předložené projektové dokumentace před vydáním povolení o umístění stavby. K žádosti je nutné doložit stanovisko vlastníka komunikace a DI Policie ČR,
- vzhledem k umístění inženýrských sítí je nutné před zahájením řízení požádat, dle ustanovení § 25 odst. 6, písm. d) zákona č.13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, u silničního správního úřadu – Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice II. a III. třídy a místních komunikací pro umístění podzemního zařízení v silničním pozemku,
- případně užití místní komunikace a silničních pomocných pozemků pro provádění stavebních prací je možné pouze na základě pravomocného rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání

(provádění stavebních prací) místní komunikace dle § 25 odst. 6, písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších změn. O vydání tohoto rozhodnutí je zhotovitel povinen požádat u silničního správního úřadu – Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy

- budou dodrženy podmínky vyjádření pověřeného majetkového správce MK, tj. Služby města Jihlavy, s.r.o., Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava,
- budou dodrženy podmínky vyjádření Policie ČR – Krajské ředitelství policie Vysočina, Územní odbor Jihlava, dopravní inspektorát,
- náhradní parkovací místa musí být provedena ještě před zahájením stavebních prací na bytovém komplexu,
- v souladu s § 38 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích musí být po dohodě s vlastníkem zajištěny potřebné úpravy MK, která bude dotčena stavbou,
- příslušným speciálním stavebním úřadem pro silnice II. a III. třídy, MK a veřejně přístupné účelové komunikace (tj.: veřejně přístupná parkovací místa tzn. 20 parkovacích podél ulice Leoše Janáčka, úpravy chodníků a zastávky MHD) dle § 40 odst. 4 písmeno a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů je Odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy. Při podání žádosti je třeba dodržet následující podmínky:
 - projektová dokumentace a provádění stavby musí být v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů,
 - pro zahájení stavebního řízení je třeba předložit u speciálního stavebního úřadu žádost o stavební povolení na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce,
 - budou dodrženy podmínky vyjádření Policie ČR – Krajské ředitelství policie Vysočina, Územní odbor Jihlava, dopravní inspektorát,
 - pro stavební řízení je nutné předložit autorizovanou projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních s vyjádřením dotčených orgánů státní správy a příslušných správců sítí, komunikací a ostatních ploch.
- veškeré práce budou probíhat v souladu s platnými normami a s požadavky správce komunikace. Vozovka nesmí být při provádění prací poškozena ani znečištěna,
- o stanovení přechodné úpravy dopravního značení, pokud si to situace vyžádá, požádá zhotovitel prací odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy,
- stavební práce mohou být prováděny až po nabytí právní moci příslušných rozhodnutí vydaných silničním správním úřadem,
- toto závazné stanovisko **nenahrazuje** pravomocná rozhodnutí o povolení zvláštního užívání, komunikačního připojení a záboru veřejného prostranství vydávané silničním správním úřadem.

ODŮVODNĚNÍ

Podáním ze dne 20. 6. 2014 požádal ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o., Minoritské náměstí 11, 586 01 Jihlava odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy o vyjádření k PD pro územní řízení: „Výstavba bytových domů v areálu bývalých Štefáníkových kasáren – Rezidence Vrchlického, Jihlava“ Silniční správní úřad jako dotčený orgán na základě ustanovení § 44 odst. 1, zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vydává předmětné závazné stanovisko.

Dne 18. 9. 2014 obdržel Odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy informaci o nesouhlasu správce veřejné zeleně s přemístěním zastávky. Vzhledem k tomu, že se změnilly podmínky, za kterých bylo

vydáno předchozí stanovisko v této věci, vydává silniční správní úřad nové závazné stanovisko, které zcela nahrazuje naše původní závazné stanovisko č.j.: MMJ/OD/14742/2014; JID: 121858/2014/MMJ ze dne 16. 7. 2014.

Vydané závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného správního orgánu dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů. (dále jen „správní řád“)

K zajištění ochrany veřejně přístupných MK bylo na základě výše uvedených skutečností rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Závazné stanovisko není samostatným správním rozhodnutím, v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu nelze se proti němu odvolat, jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

OTISK RAŽÍTKA

v.z.

Vedoucí odboru dopravy
Podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- 1) ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o., Minoritské náměstí 11, 586 01 Jihlava
- 2) MMJ - OD – spis
- 3) Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, Masarykovo nám. 97/1, 586 28 Jihlava