



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

**Povinný
z věcného břemene:**

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 69, 746 26 Opava

IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. [redacted] var. symbol: 9075001016

zastoupen: [redacted]

ID datové schránky: 5eabx4t

- dále také jen „**povinný**“

**Oprávněný
z věcného břemene:**

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka a.s., se sídlem Evropská 2690/17, Praha 6

číslo účtu: [redacted]

ID datové schránky: qa7425t

zastoupena: na základě plné moci ze dne 28. 4. 2017 společností Vegacom a.s., se sídlem Praha 4 – Lhotka, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01, IČ: 25788680, DIČ: CZ25788680, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070, zastoupenou na základě substituční plné moci ze dne 21. 6. 2017 společností Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o., se sídlem Příčná 2828/10, Předměstí, 746 01 Opava, IČ: 43964435, DIČ: CZ43964435, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2399, zastoupenou [redacted]

adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: gr82ukh

- dále také jen „**oprávněný**“

Investor:

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava, Doručovací číslo: 70223

Středisko Opava: Joži Davida 799/2, Kylešovice, 747 06 Opava

IČ: 00095711

DIČ: CZ00095711

zastoupena: [redacted], na základě pověření č.

3/2013/R ze dne 1. 12. 2013

zapsána: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 988

ID datové schránky: jyt8nr

- dále také jen „**investor**“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků parc. č.:
 - 635, ostatní plocha,
 - 969/1, ostatní plocha,
 - 985/1, ostatní plocha,které leží v katastrálním území **Komárov u Opavy** (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
2. Investor je investorem stavby „**Rekonstrukce křižovatky III/4661 a III/4662 v Komárově**“, jejíž součástí je stavební objekt „**SO 401 – Úprava telekomunikačního vedení, ochrana a přeložky**“, jimiž byly předmětné pozemky dotčeny přeložkou podzemního vedení veřejné komunikační sítě tak, že provedeným stavebním objektem „**SO 401 – Úprava telekomunikačního vedení, ochrana a přeložky**“ bylo na předmětných pozemcích vybudováno **podzemní vedení veřejné komunikační sítě**, kterým jsou metalické kabely a trubka HDPE40 pro optické vedení (dále také jen „**komunikační vedení**“), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1229-

686/2015, kterým se vymezuje rozsah věcného břemene zřizovaného touto smlouvou a který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.

3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem výše uvedeného komunikačního vedení, které bylo výše uvedeným stavebním objektem přeloženo.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k částem předmětných pozemků, vymezených výše uvedeným geometrickým plánem, **služebnost**, spočívající v právu oprávněného:
 - na částech předmětných pozemků vymezených geometrickým plánem č. 1229-686/2015 zřídit a provozovat komunikační vedení,
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětné pozemky vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky komunikačního vedení a zajištění jeho provozu, údržby, oprav a modernizace (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty ve výši **6.600,00 Kč**, která se sjednává na základě Zásad pro určení výše úplaty zařízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích statutárního města Opavy, schválených Radou Statutárního města Opavy dne 19. 8. 2015 usnesením číslo 628/19 RM 15, a to konkrétně dle článku 2 odst. 1, 3 a 4 těchto zásad. Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a bude k ní připočteno DPH v platné výši. Celkovou úplatu včetně DPH se investor zavazuje zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž) do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
5. Oprávněný se zavazuje vstup na předmětné pozemky povinnému předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
6. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
7. Po skončení prací na předmětných pozemcích je oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
8. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněného je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.
9. Komunikační vedení je chráněno ochranným pásmem, jehož rozsah a omezení s ním spojená upravuje zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích).

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a jejím uveřejnění v registru smluv investor, který je povinen rovněž uhradit veškeré náklady s tím spojené. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je investor povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do jednoho měsíce ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy ji bude doručeno zamítavé rozhodnutí.
4. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem o elektronických komunikacích.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1229-686/2015.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo

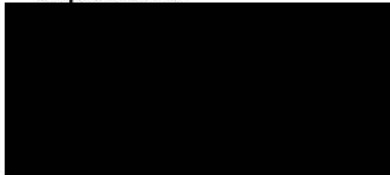
označení smlouvy investora: OP/70/e/2018/TSÚ/Je
označení smlouvy povinného: *MMOPP00HORZH*

účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava.

9. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 25. 4. 2018 usnesením číslo 3123/83 RM 18 1 g).

V Opavě dne 10-05-2018

Za povinného:



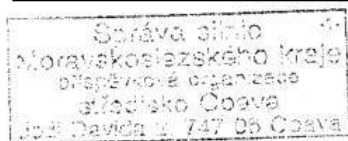
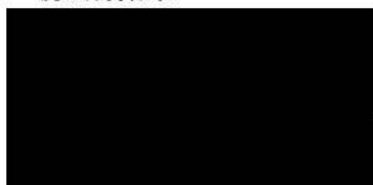
V Opavě dne 10-05-2018
Statkomoravská telekomunikace Opava
spol. s r.o. (i)

Za oprávněného:



V Opavě dne 21-06-2018

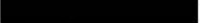
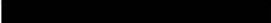
Za investora:



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Dle přechodu z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha		m ²			
79										79		564	
634/10										634/10		97	
635										635		503	
638/5										638/5		97	
967										967		97	
969/1										969/1		503	
985/1										985/1		503	

Druh věcného břemene : dle listin
 Oprávněný : dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv.
 k.ú. Komárov u Opavy (711845)
 27 492465.53 1090889.23 3
 28 492466.95 1090886.46 3
 29 492466.51 1090886.24 3
 30 492465.05 1090889.13 3
 31 492463.42 1090888.56 3
 32 492463.26 1090889.04 3
 33 492475.71 1090893.35 3
 34 492475.80 1090892.85 3
 35 492476.46 1090889.91 3
 36 492475.94 1090890.01 3
 37 492476.23 1090893.22 3
 38 492476.04 1090895.27 3
 39 492475.54 1090895.24 3
 40 492476.04 1090899.45 3
 41 492475.54 1090899.52 3
 42 492476.89 1090903.44 3
 43 492476.41 1090903.64 3
 44 492478.67 1090906.28 3
 45 492478.29 1090906.62 3
 46 492481.54 1090908.69 3
 47 492481.27 1090909.12 3
 48 492485.52 1090910.68 3
 49 492485.34 1090911.14 3
 50 492489.11 1090911.83 3
 51 492488.73 1090912.23 3
 52 492489.50 1090912.76 3
 53 492488.98 1090912.80 3
 54 492487.52 1090921.17 3
 55 492487.10 1090920.79 3
 56 492483.02 1090922.87 3
 57 492482.78 1090922.43 3
 58 492480.32 1090924.68 3
 59 492479.98 1090924.30 3
 60 492478.08 1090927.28 3
 61 492477.68 1090925.96 3
 62 492476.87 1090928.89 3
 63 492476.41 1090928.67 3
 64 492476.43 1090930.70 3
 65 492475.94 1090930.62 3
 66 492476.20 1090932.77 3
 67 492475.70 1090932.72 3
 68 492463.87 1090888.72 3
 69 492463.47 1090889.11 3
 70 492464.29 1090888.86 3
 71 492464.20 1090889.37 3
 72 492475.54 1090896.67 3
 73 492480.36 1090908.36 3
 74 492488.20 1090918.28 3
 75 492467.72 1090918.15 3
 76 492475.69 1090929.62 3
 77 492475.21 1090929.51 3
 78 492476.14 1090929.79 3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku Vyhovitel:  Číslo plánu: 1229-686/2015 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Komárov u Opavy Mapový list: Opava 6-5/13 Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Geometrický plán ověřil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:  Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/95 Dne: 30. června 2017 Číslo: 169/2017 Nálezitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.	Stejně ověřil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:  Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/95 Dne: 10. července 2017 Číslo: 1179/2017 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel. 	
	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava  PGP-1076/2017-806 2017.07.07 10:35:09 CEST	
		

