

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 112N17/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Statek Miroslav, a.s.

sídlo: Kašenec 870, Miroslav, PSČ 671 72

IČO: 469 83 775

DIČ: CZ46983775

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 944

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.1 k pachtovní smlouvě č. 112N17/27, ze dne 26.4.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. a) Dne 25.5.2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc. KN 3170, KN 3223/1 (oddělené dle geom.pl. z parcely KN 3223), KN 3272, KN 3301, KN 3303, KN 3305, KN 3307, KN 3308, KN 3332, KN 3337, KN 3411, KN 3418/2 (oddělené dle geom.pl. z parcely KN 3418), KN 3419, KN 3421, KN 3422/2 (oddělené dle geom.pl. z parcely KN 3422) v k.ú. Šumice třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1008991727.

b) Dne 21.6.2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc. KN 2390/2 a KN 3423 v k.ú. Šumice třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě směnné smlouvy č. 2001S17/27.

c) Dne 6.2.2018 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc. KN 5850 k.ú. Miroslav třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě smlouvy o převodu pozemku č. 2PR18/27.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

d) Na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv pod č.j. SPU 147177/2018/Po s nabytím právní moci dne 25.4.2018 pozbývá Státní pozemkový úřad vlastnictví k pozemkům parc. KN 2363, KN 2364, KN 2365, KN 2368/1, KN 2368/3, KN 2372/2, KN 2374, KN 2377/1, KN 2377/2, KN 2379, KN 2380, KN 2401/1, KN 2403/2, KN 3005, KN 3015, KN 3017, KN 3018, KN 3027, KN 3028, KN 3029, KN 3030, KN 3031, KN 3032, KN 3040, KN 3042, KN 3044, KN 3045, KN 3046, KN 3066, KN 3083, KN 3096, KN 3099, KN 3108, KN 3111, KN 3112, KN 3113, KN 3114, KN 3172, KN 3178, KN 3223/2, KN 3223/3, KN 3242, KN 3250, KN 3260, KN 3313, KN 3327, KN 3328, KN 3330, KN 3331, KN 3336, KN 3341, KN 3342, KN 3343, KN 3344, KN 3346, KN 3347, KN 3348, KN 3370, KN 3378, KN 3403, KN 3418/1, KN 3422/1, KN 3424, KN 3426 v obci a k.ú. Šumice.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **179.724,- Kč** (slovy: jednostosedmdesátdevěttisícsetdvacetčtyři korun českých).

K 1.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku **576.401,- Kč** (slovy: pětsetsedmdesátšesttisícčtyřistajedna korun českých). (Příloha č. 1)

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 15.8.2018

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
pronajímatel

.....
Statek Miroslav, a.s.
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – předseda představenstva
nájemce

Za správnost: xxxxxxxxxxxx.....podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ve Znojmě dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance