

# Kupní smlouva

(uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

Prodávající:

**Město Litoměřice**, IČO: 00263958

sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

zastoupené Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou

a

Kupující:

**Karel Hamr**, r.č. XXXXXXXXXXX, rok narození 1972 a

**Renáta Šipulová**, r.č. XXXXXXXXXXX, rok narození 1978, oba bytem XXXXXXXXXXX 412 01 Litoměřice

uzavírají kupní smlouvu v tomto znění:

## Článek 1

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc.č. 681/1 o výměře 1644 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, v katastrálním území a obci Litoměřice, zapsané na listu vlastnictví č.1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

## Článek 2

2.1. Předmětem prodeje podle této smlouvy je **pozemek parc.č. 681/19** o výměře **435 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zahrada, v k.ú. Litoměřice, dosud neevidovaný v katastru nemovitostí (dále též „nemovitá věc“), který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 681/1 dle geometrického plánu č. 4555-171/2017 ze dne 26.10.2017, vyhotovitel GEOS Litoměřice s.r.o., Nerudova 6, Litoměřice, GP potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 31.10.2017 pod číslem 1656/2017-506. Geometrický plán č. 4555-171/2017 je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Prodávající touto smlouvou převádí na kupující vlastnické právo k pozemku **parc.č. 681/19** o výměře 435 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, v katastrálním území Litoměřice, specifikovanému v Článku 2 odst. 2.1. této smlouvy, spolu s jeho součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi a kupující jej nabývají do podílového spoluvlastnictví, každý podíl o velikosti ½ na nemovité věci a zavazují se předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

2.3. Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo záměr prodeje nemovité věci uvedené v Článku 2 odst. 2.1. této smlouvy svým usnesením č. 61/3/2018 ze dne 26.04.2018; záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 15.05.2018 do 1.06.2018. Prodej nemovité věci schválilo Zastupitelstvo města Litoměřice dne 21.06.2018 usnesením č. 113/4/2018.

## Článek 3

3.1. Kupní cena za převáděný pozemek činí **375.000,- Kč** (slovy: třístasedmdesátpěttisíc korun českých) a kupující se ji zavazují zaplatit prodávajícímu společně a nerozdílně ve dvou splátkách takto:  
- ½ ceny, tedy částku 187 500,- Kč před podpisem této kupní smlouvy,  
- ½ ceny, tedy částku 187 500,-Kč nejpozději **do 30.06.2019**.

Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., č. **XX-XXXXXXXXXXXX**, pod **VS: 9160001318**.

3.2. Kupující se zavazují prodávajícímu uhradit společně a nerozdílně náklady spojené s vypracováním oddělovacího geometrického plánu ve výši **2 017,-Kč** (slovy: dvatisícesedmnáct korun českých) nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího **vedený u Komerční banky, a.s., č. XX-XXXXXXXXXX , pod VS 9160001318.**

3.3. Kupující se zavazují prodávajícímu uhradit společně a nerozdílně náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku č. 70/272/11 ve výši **3.000,-Kč** (slovy: třitisíce korun českých) nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., **č. XX-XXXXXXXXXX , pod VS 9160001318** a znaleckého posudku č. 13/686/18 ve výši **4 719,-Kč** (slovy: čtyřtisícesedmsetdevatenáct korun českých) nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., **č. XXXXXXXXXXXX , pod VS 42015166.**

3.4. V případě, že se kupující ocitnou v prodlení s placením kupní ceny, zavazují se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3.5. Úhradou se rozumí připsání částky na účet prodávajícího.

#### Článek 4

4.1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné závazky, zástavní práva, věcná břemena (vyjma břemene uvedeného v odst. 4.2.), ani jiné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat.

4.2. Prodávající dále prohlašuje, že na převáděné nemovité věci vázne následující věcné břemeno tak, jak je zapsané na LV č. 1 pro k. ú. Litoměřice ke dni uzavření této smlouvy k pozemku parc. č. 681/1, a které po oddělení bude váznout na novém pozemku parc. č. 681/19, tedy na předmětu prodeje:  
- Věcné břemeno (podle listiny) ve prospěch ČR - Povodí Ohře, státní podnik., IČO: 70889988, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 8.11.2002, v katastru nemovitostí zapsáno pod sp.zn. V-5374/2002-506.

#### Článek 5

5.1. Vlastnické právo přechází ve smyslu § 10 a § 12 zákona č. 256/2013 Sb. na kupující dnem povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro obec a k.ú. Litoměřice učiněny příslušné zápisy takto:

podíl o velikosti

---

<b><u>V části A:</u></b> Karel Hamr, r.č. XXXXXXXXXXX, XXXXXXX, 412 01 Litoměřice a	1/2
Renáta Šipulová, r.č. XXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXX,294/3, 412 01 Litoměřice	1/2

**V části B:** pozemek parc.č. 681/19 o výměře 435 m<sup>2</sup>

**V části E:** kupní smlouva

5.3. Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad práva na základě této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice bez zbytečného odkladu po jejím podpisu. Návrh na vklad práva

bude podán prodávajícím. Náklady (správní poplatky) spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy hradí kupující.

5.4. V případě, že by bylo řízení o vkladu práva na základě této smlouvy přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

5.5. Daň z nabytí nemovitých věcí se řídí zákonem č. 254/2016 Sb., s účinností od 1.11.2016.

## **Článek 6**

**6.1. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato kupní smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.**

6.2. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

6.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

6.5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne .2018

**Město Litoměřice**  
zastoupené místostarostou  
Mgr. Karlem Krejzou

**Karel Hamr** \_\_\_\_\_

**Renáta Šipulová** \_\_\_\_\_