

**Město Litoměřice**, IČ:00263958, zastoupené starostou Mgr.Ladislavem Chlupáčem, Mírové nám.15/7, 41201 Litoměřice  
jako pronajímatel na straně jedné

**Český kynologický svaz**, zast. předsedou Pavlem Hasmanem, IČ75037181, Základní kynologická organizace 680, 411 41  
Žitenice 18

jako nájemce na straně druhé uzavřel tuto

## SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

/ podle §663 a násl. občanského zákoníku/

### I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Využití pozemku	Výměra m <sup>2</sup>
5156/4	ostatní plocha	ostat.komunikace	341
5166/5	ostatní plocha	dobývací prost.	2549
5167	ostatní plocha	ostat.komunikace	734
5168/1	ostatní plocha	neplodná půda	1350
5173/7	orná půda		644

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 1 pro Město Litoměřice u Katastrálního úřadu v Litoměřicích.

2. Předmětem nájmu podle této smlouvy je p.č. 5156/4 o výměře 341m<sup>2</sup>, část p.č. 5166/5 o výměře cca 1982 m<sup>2</sup>, část p.č. 5167 o výměře cca 523 m<sup>2</sup>, část p.č. 5168/1 o výměře cca 1000 m<sup>2</sup>, p.č. 5173/7 o výměře 644 m<sup>2</sup>. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je výřez z katastrální mapy se zákresem částí pronajatých pozemků.
3. Pronajímateli nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily uvedené pozemky pronajímat.

### II.

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemek p.č. 5156/4 o výměře 341m<sup>2</sup>, část p.č. 5166/5 o výměře cca 1982 m<sup>2</sup>, část p.č. 5167o výměře 523 m<sup>2</sup> část p.č. 5168/1 o výměře 1000 m<sup>2</sup>, p.č. 5173/7 o výměře 644 m<sup>2</sup>, uvedené v článku I. této smlouvy. Nájemce nájem pozemků přijímá.

### III.

1. **Pronajímané pozemky je nájemce oprávněn užívat k účelu vybudování a užívání kynologického cvičiště.**
2. Pronájem pozemků byl projednán a schválen v 20. RM dne 21.9.06 pod č. jed. I/21.

### IV.

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté pozemky pouze k účelům, stanoveným touto smlouvou. Změna účelu užívání je možná pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce je povinen užívat pronajaté pozemky s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo k jeho znehodnocování. V opačném případě odpovídá za takto vzniklé škody. Zásadní změny na pronajímaných pozemcích včetně provádění staveb na nich je nájemce oprávněn činit pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

### V.

1. Nájemce je oprávněn dát pronajaté pozemky nebo jeho části do podnájmu třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

### VI.

1. Nájemce je povinen při skončení nájmu předat pronajímateli pronajaté pozemky ve stavu způsobilém jejich dalšího obvyklého užívání. Po skončení užívání pozemků nemá nájemce ani další třetí osoby vůči Městu Litoměřice nárok na žádnou náhradu za investice do pozemku vložené.

### VII.

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců. Výpověď může podat kterákoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní strany.Nájem skončí kdykoliv, dohodnou-li se na tom obě strany.Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit nájemní smlouvu kdykoliv, poruší-li nájemce povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona.

### VIII.

1. Strany se dohodly na ceně pronájmu 100,- Kč ročně. Nájemné je splatné k 30.6.kždého roku na účet pronajímatele číslo **b.ú. XXXXX** vedeného u KB, a.s. pobočka Litoměřice.
2. U platby uveďte variabilní symbol **9470000052**
3. Nájemné za r. 2006 je splatné do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy.

### IX.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí ustanovením občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu.

### IX. Doložka o platnosti právního úkonu

1. Touto doložkou dle § 41 zák.č. 128/2000 o obcích je potvrzeno, že tato smlouva je platná a byly splněny všechny náležitosti podmiňující platnost tohoto úkonu.

### X.

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jejím podpisu jedno vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem pozdějšího podpisu nájemní smlouvy.

V Litoměřicích, dne.....

V..... dne .....

.....  
Město Litoměřice  
zastoupené starostou  
Mgr.Ladislavem Chlupáčem

.....  
Český kynologický svaz  
zast. předsedou Pavlem Hasmanem