

# Smlouva o dílo

č. 07/2016/ZE

uzavřená dle nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Čj.: OAZSZe/166/VII/16

## 1.

### Smluvní strany:

Objednatel:

**Obchodní akademie a Střední odborná  
škola zemědělská a ekologická, Žatec, příspěvková organizace**

Studentská 1354, 438 01 Žatec

IČO: 61 35 72 94

zastoupená ředitelkou školy Ing. Evou Klímovou

email: [sekretariat@oaszatec.cz](mailto:sekretariat@oaszatec.cz)

tel.: xxx

bankovní spojení: xxx

a

Zhotovitel:

**Jan Kolarik**

r.č. xxx

**Maliřské a lakýrnické práce**

Nezabylice 41, Hořenec

430 01 Chomutov

IČO: 49876406

tel.: xxx

## 2.

### Předmět smlouvy

- 2.1. Název akce: Výmalba interiéru OA a SOŠZE v Žatci.
- 2.2. Předmětem smlouvy je provedení malířských a natěračských prací včetně sádrování a ometení: v areálu Obchodní akademie v Žatci se jedná o výmalbu tříd a kabinetu čísla dveří 46, 30, 22, 33. V areálu Střední odborné školy zemědělské a ekologické bude provedena výmalba chodby v přízemí budovy B, schodiště do 1. patra a chodba v 1. patře budovy B, chodba včetně schodiště v 1. patře budovy F a chodby v budově C v 1. patře a schodiště do 2. patra k aule. Dle domluvy budou prostory chodeb natřeny omyvatelným soklem do stejné výše jako původní.
- 2.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### **3. Termín plnění**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo v období měsíce července 2016 dle dohody.
- 3.2. Termín ukončení a předání díla nejpozději do 15. srpna 2016.
- 3.3. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele jeho vinou k prodlení v dokončení dílčích prací více jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

### **4. Záruční doba, vady díla**

- 4.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotovený podle podmínek smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Práce budou provedeny v souladu s platnými předpisy a ČSN.
- 4.2. Záruční doba na práci uvedenou v čl. II se stanovuje na dobu 6 měsíců. Záruka začíná běžet ode dne předání díla objednateli.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady vztahující se k záruce.
- 4.4. Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení a předání díla je 0,5% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 4.5. Smluvní pokuta za nedodržení splatnosti faktury po předání díla je 0,5% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 4.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti a v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

### **5. Cena díla a platební podmínky**

- 5.1. Cena díla je stanovena dohodou dle cenové nabídky 27.06.2016.
- 5.2. Zhotovitel není plátcem DPH.

Cena celkem: 54.635,00 Kč.

- 5.3. V případě, že na díle dojde k vícepracím, v průběhu provádění prací, bude na tyto práce vystaven dodatečný cenový návrh.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostní úhradě z účtu objednatele na účet zhotovitele a to tak, kdy datum úhrady se považuje za datum připsání peněz na účet zhotovitele.
- 5.5. Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu platného znění zákona.
- 5.6. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu zhotovitele do 14 dní po jejím obdržení, přičemž za úhradu se považuje termín doručení peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.7. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2 smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas.

## 6.

### Podmínky provedení díla

- 6.1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo ve sjednané lhůtě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 6.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy ustoupit.
- 6.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob provádějící sjednané práce a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečností, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 6.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## 7.

### Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 7.1. Vlastnictví zhotovovaného díla je řešeno Občanským zákoníkem.
- 7.2. Nebezpečí škody ve smyslu Občanského zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 7.3. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
- 7.4. Škodou na díle v rozsahu dle předmětu této smlouvy ve smyslu tohoto zákona je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 7.5. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání/převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.6. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele až po úplném uhrazení ceny díla.

## 8.

### Závěrečná ustanovení

- 8.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

- 8.2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
- 8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden exemplář.
- 8.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
- 8.5. Zhotovitel a objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Žatci, dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele: