

OBJEDNÁVKA č.6V180787

Vystaveno dne: 10.08.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/221/MRA/18

Požadavek č. 6VP180632

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

GOFORIT s.r.o.
Dr. Glazera 1215/15,
735 35 Horní Suchá
IČO: 25394274
DIČ: CZ25394274

Cena bez DPH: 65 243 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Konzumní**

Č.pop./orient.:**382/14**

Byt. č.: **17**

Typ bytu: **1+3**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT- provést opravu volného bytu dle přílohy
Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 17.09.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 14.8.2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 221 /MRA/18
Obchodní firma:	Goforit s.r.o.
IČ:	25394274
Cena:	65.243,-
Nutno vyplnit!!!	

zakázka
zadána
firmě
napřímo

Odevzdat do 12:00 hod.

**dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA**

TE: 2.10.2018

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Konzumní 382/14		
Byt číslo	17	Havířov-Šumbark	
Velikost bytu	1+3	Patro :	5.
Stavy	TUV:	1354 m3	
	SV:	375 m3	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		
22	zvonek výměna	ks	1	zvonek u bytu	
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	297	celý byt	
26	škrábání malby	m2	12	lokálně v bytě (np.kolem digestoře apod.), vč. začištění a zarovnání povrchu	

28	omítky štukové - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace vč. lepidla (panelové stěny)	m2	30	lokálně v bytě, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 20 m2	
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	24,1	DP,LO,OP	
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	12	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla), PŘ - kryt VZT (bílá)	
38	Nátěry zárubní	ks	7	6x bílá interiér- 1x hnědá vchod, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	
39	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	1,6	KU - spížní skříň - rám	
40	sítka vzt výměna	ks	1	WC	
41	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	6,5	LA - mimo PVC, vč.přípravy stěn pro nátěr (zatmelení, vyrovnaní, přebroušení)	
42	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	5	LA,WC - syntetikou vč.zatmelení děr a nerovnosti,obroušení a přípravy pro nátěr	
48	Výměna dvířek vest. skříně, spíže viz.pozn. (cena horní + spodní díl, lamino buk tl. 18 mm)	ks	1	KU - spíž	
49	Výměna polic vest. skříně a spíže viz.pozn.	ks	7	KU - spížní skříň	
55	podlahy -demontáž PVC, likvidace odpadů, položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	1	WC - vč.vyrovnaní povrchu a demo PVC	

65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámků, klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	3	OP L80 ze 2/3 prosklené, KU L80 ze 2/3 prosklené, DP P80 plné,	
66	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	2	LA, WC vč. zámků	
71	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	
74	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	zhotovení přívodu vody pro myčku (kombin. ventil)	
75	Opláštění bytového jádra SDK	m2	8	WC - stěny + strop (GKBI)	
76	Pracovní deska KU-LI	cm	160	výměna	
77	Dřez - napojení na odpad vč. sifonu s vývodem na myčku (ne flexi)	ks	1	výměna - bez odkapavače	
83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	4	u KU-LI	
86	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	4	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem až dolů, nahoru až ke skřínce nad digestořem	
89	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA, WC + hydroizolace	m2	2,5	WC- na podélné stěny do výše 1m vč. ukončovacích lišt, v rozích obkladu a v přechodu dlažba/sokl resp. dlažba/obklad provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	
94	těsnění kolem vany (nové) dodat	ks	1	LA	

106	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč. Krytu rozvodů, montáž zadní stěny provádět tak, aby byla celá demontovatelná (z důvodu přístupu při havarijních stavech), zadní stěnu provádět po opláštění BJ SDK, omítkách a keramickém obkladu, spodní část opatřit PVC soklem
107	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU
109	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC
121	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+3	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!! Během oprav nepoškodit podlahy
124	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1	KU
127	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna
129	Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	soub.	1	dodat vč. montáže a 9V baterie
130	úprava plynovodu	bm	1	přívod plynu umístit pod úroveň sporáku
131	jiné	soub.	1	výměna sifónu s vývodem u umyvadla
133	jiné	ks	4	DP,KU,OP,LO - nalepení gumy (PVC) na práh vč.rohovníků
135	jiné	soub.	1	provést výměnu plynové bezpečnostní hadice ke sporáku, vč.dodání protokolu o odstraněných závadách dle plynové revize (2x)

136	jiné	soub.	1	<p>vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, v rozvaděči BR bude na svorkovnici PE a N zapojen pod 1 šroubkem jen 1 vývod - to samé platí i u jističů, vyměnit svítidlo KU-LI - pracovní plocha + vyměnit prasklou zásuvku, na WC ve stupačkách zaústit kabely do chrániček, v pokojích ukončit stropní vývody elektroinstalační svorkou, doplnit žárovky, dodat háky na lustr, po opravě ověřit funkčnost proudového chrániče, vypínačů a zásuvek v celém bytě, vč. okruhů.</p> <p>Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X) a el.revizní zprávu odběrného místa (2x)</p>
139	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě
142	jiné	soub.	1	oprava nalepení soklů PVC v celém bytě
143	jiné	soub.	1	dodat zátku k umyvadlu
144	jiné	soub.	1	KU-LI - vpravo dole zhotovit dvojjzásuvku pro myčku + výřez na zadní stěně pro zástrčku

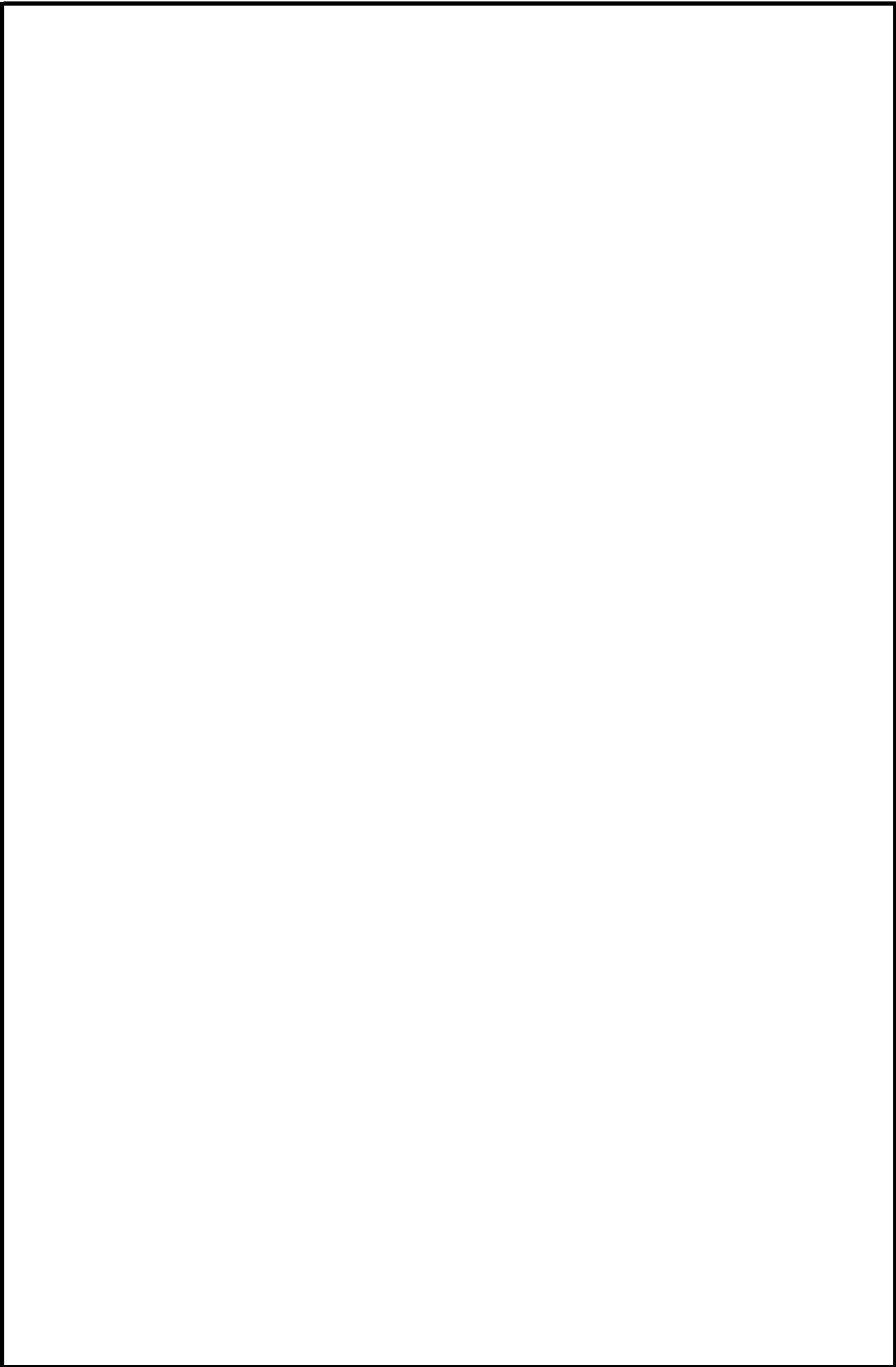
cena celkem bez DPH

65.243,-

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	65.243,-
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	



Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
Jídelna	
Obývací pokoj	
Ložnice	
DP	
Předsíň	
WC	
LA	

m2 podlahy	m2 stěny
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

0
0 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			0

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8