

Smlouva o dílo

Uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Název smlouvy: Hlinatura 1806

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:

Polabské muzeum, příspěvková organizace
Palackého 68
290 55 Poděbrady
Její jménem jedná: PhDr. Jan Vinduška
Tel.: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

Zhotovitel:

Adaru v.o.s. tel. +420 [REDACTED]
č. p. 105 e-mail: n [REDACTED]
687 71 Komňa
Její jménem jedná: Bohdan Nebesař
IČ: 01450891
DIČ: CZ01450891
Spisová značka: A 25786 vedená u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.,
Poštovní spořitelna
Číslo účtu [REDACTED]


Článek II. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje, za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo (dále jen smlouva), provést dílo nebo část díla (dále jen dílo).

Místo plnění: POLABSKÉ NÁRODOPISNÉ MUZEUM PŘEROV NAD LABEM

Dílo: Rekonstrukce domu s předsíní – obnova hliněných vymazávek

Článek III. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle dne 13. 7. 2018. 17.7.2018 
2. V případě, že zhotovitel nemůže pokračovat v provádění díla nebo v odstranění nedostatků u zhotoveného díla z důvodu překážek na straně objednatele nebo z důvodu tzv. vyšší moci, která neumožňuje dílo provádět v souladu s technologickými předpisy, prodlužuje se termín pro dokončení díla nebo termín pro odstranění nedostatků zhotoveného díla o dobu, po kterou překážky prokazatelně trvají.

Článek IV. Cena díla

1. Dle rozpočtu v příloze smlouvy.

Článek V. Platební podmínky

1. Faktury budou vystavovány se splatností 14 dní.

Článek VI. Staveniště

1. Před započítím zhotovení díla předá objednatel zhotoviteli staveniště, na kterém budou prováděny smluvně objednané práce, a to nejpozději v den smluvního započetí prací. Zhotovitel zkontroluje staveniště náležitou prohlídkou.
O této prohlídce a převzetí staveniště provede v případě dohody stran záznam do stavebního deníku nebo do protokolu o předání – převzetí staveniště, v němž vyjmenuje případné zjištěné nedostatky a překážky ztěžující provedení díla.
O zjištěných nedostatcích a překážkách ztěžujících zhotovení díla neprodleně informuje objednatele nebo stavební dozor investora. Pokud již na zjištěné nedostatky či překážky ztěžující zhotovení díla objednatel jinak písemně upozornil (například jsou zahrnuty v cenách jednotlivých prací nebo díla), nemusí je do zápisu o převzetí staveniště uvádět.

2. Objednatel bezodkladně zajistí odstranění zjištěných nedostatků, které brání zhotoviteli v provedení objednaného díla a nedostatků, které jakýmkoliv způsobem snižují bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Pokud se objednatel dohodne na odstranění uvedených nedostatků se zhotovitelem, budou podmínky odstranění nedostatků zaneseny v dodatku k této smlouvě.
3. V případě, že objednatel nezajistí odstranění nedostatků uvedených v odst. 2 článku VI. této smlouvy a ani se na jejich odstranění nedohodne se zhotovitelem v přiměřené lhůtě, nejpozději však do 14 dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat staveniště v náležitém pořádku. Odpady a zbytkové materiály související s prováděním objednaného díla bude zhotovitel odstraňovat v souladu s dohodou s objednatelem.

Článek VII. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla dle projektové dokumentace, pokud mu bude projektová dokumentace objednatelem poskytnuta. Dále se zhotovitel zavazuje postupovat dle pokynů projektanta, popřípadě stavebního dozoru investora.
2. Je-li pro provedení díla stanovena závazná technická norma nebo technologický předpis, musí provedení odpovídat této normě nebo technologickému předpisu. Zhotovitel dodržuje veškeré provozní, technické, hygienické, požární předpisy a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. O průběhu zhotovení díla vede náležitě záznamy ve stavebním deníku, pokud se na tom smluvní strany dohodnou.

Článek VIII. Překážky v provedení části díla

1. Pokud zjistí zhotovitel v průběhu zhotovení díla překážku ztěžující provedení díla, neprodleně o ní vyrozumí objednatele nebo stavební dozor investora.
2. Smluvní strany se v takovém případě dohodnou do 3 pracovních dnů na postupu odstranění ztěžující překážky. Pokud se dohodnutým odstraněním ztěžující překážky změní způsob provedení díla a tím dojde ke změně ceny, termínu, nebo kvality prováděných prací, budou veškeré dohodnuté změny uvedeny v dodatku k této smlouvě a bude se podle nich dále postupovat. Nedohodnou-li se smluvní strany v dané lhůtě na změně podmínek provedení díla, mají nárok odstoupit od smlouvy.

Článek IX. Materiál, voda, energie

1. Materiál potřebný k provedení díla dodá zhotovitel díla.
2. Ke zhotovení objednaného díla použije zhotovitel výhradně smluvené materiály, jejichž ceny jsou zahrnuty do cen jednotlivých prací či ceny díla.

3. Jakékoliv změny v používání materiálů při zhotovení díla mohou nastat výhradně se souhlasem objednatele. Pokud dojde změnou materiálu ke změně ceny, termínu, nebo kvality prováděné díla, bude tato změna ujednána v dodatku k této smlouvě.
4. Pokud je nutné při zhotovení díla navýšit materiálové náklady a toto navýšení nebylo možné před započítáním realizace díla předpokládat, má nárok zhotovitel požadovat úhradu vzniklého navýšení materiálových nákladů po objednateli. Smluvní strany se na základě skutečného navýšení materiálových nákladů dohodnou na změně cen pro jednotlivé smluvní práce případně na změně ceny díla. Dohodnuté smluvní změny budou uvedeny v dodatku k této smlouvě. K navýšení materiálových nákladů může dojít také z důvodu rozhodnutí objednatele. Takováto změna bude ujednána dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel má nárok požadovat úhradu navýšených materiálových nákladů od objednatele.
5. Vodu a energie účelně vynaložené pro zhotovení díla hradí objednatel.

Článek X. Předání a převzetí díla

1. Dokončení a předání díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku nebo v protokolu o předání a převzetí díla a podepsáno oběma smluvními stranami.
2. Nenajde-li u zhotoveného díla při jejím předání objednatel žádný nedostatek, písemně potvrdí převzetí díla svým podpisem u záznamu o předání zhotovené díla ve stavebním deníku nebo v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Zjistí-li objednatel u zhotovené části díla při jejím předání prokazatelné nedostatky, vyrozumí o tom ihned zhotovitele. Provede zápis zjištěných nedostatků do stavebního deníku nebo do protokolu o předání a převzetí díla. Obě smluvní strany zápis podepíší. Je na rozhodnutí objednatele, zda požaduje odstranění nedostatků nebo je akceptuje s tím, že se se zhotovitelem dohodne na poskytnutí slevy z ceny zhotoveného díla. V případě převzetí zhotoveného díla se zjištěnými nedostatky s dohodou smluvních stran na slevě poskytnuté zhotovitelem stvrdí podmínky sjednané slevy smluvní strany dodatkem k této smlouvě.
4. V případě zhotoveného díla, u kterého jsou zjištěny prokazatelné nedostatky, považují smluvní strany lhůtu 10 pracovních dní za lhůtu přiměřenou k odstranění prokazatelných nedostatků. Pokud je povaha a rozsah zjištěných nedostatků taková, že si vyžaduje delší lhůtu k jejich odstranění, smluvní strany se dohodnou na jiné přiměřené lhůtě k odstranění nedostatků a provedou o tom zápis do stavebního deníku nebo do protokolu o předání – převzetí díla, který stvrdí podpisem.

Článek XI. Škody a sankce

1. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla objednateli prokazatelnou hmotnou škodu, je objednatel oprávněn u zhotovitele nárokovat náhradu způsobené škody v rozsahu způsobené škody.

2. V případě prodlení při úhradě faktury objednatelem si zhotovitel díla vyhrazuje právo účtovat objednateli penalizaci 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení a paušální částku ve výši 1500,- Kč za vymáhání dlužné částky.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má nárok odstoupit od smlouvy, vznikne-li k tomu některý z důvodů uvedených v této smlouvě. Důvodem k odstoupení od smlouvy je jakékoliv porušení smluvních podmínek některou ze smluvních stran.
2. Odstoupí-li smluvní strana v souladu se smluvními podmínkami od smlouvy, nemohou být vůči ní uplatňovány žádné sankce, na které nevzniká touto smlouvou nárok.
3. Odstoupení smluvní strany od smlouvy v souladu se smluvními podmínkami nesnižuje povinnost ostatních smluvních stran dostát všem smluvním podmínkám. Zejména nesnižuje povinnost objednatele uhradit zhotoviteli všechny řádně dokončené objednané práce, u kterých nebyly shledány žádné závažné nedostatky, a neumožňuje zhotoviteli nárokovat si provádění jakýchkoliv prací v případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele. Zhotovitel je v tomto případě povinen dostát svým smluvním závazkům a nemá oprávnění si nárokovat úhradu za práce, které nebyly řádně a bez nedostatků dokončeny a předány objednateli.


Článek XIII. Záruky


1. U veškerých provedených stavebních prací poskytuje zhotovitel záruku 60 kalendářních měsíců na bezplatné odstranění vad, jež nebyly zjevné při převzetí díla, nebyly zapříčiněny nevhodným používáním věci ze strany objednatele a byly zhotoviteli písemně oznámeny bez zbytečného odkladu na adresu sídla zhotovitele. Na dodávky a montáže komponentů a zařízení poskytuje zhotovitel záruku shodnou se zárukou jejich výrobce.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku - č. 89/2012 Sb. a ostatními souvisejícími právními předpisy České republiky.
2. Pokud při plnění této smlouvy vznikne mezi smluvními stranami spor, bude řešen následovně: a) smířícím jednáním smluvních stran,
b) příslušným soudem České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálů, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 kuse.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
č. 1 - rozpočet

V Přerově nad Labem dne 17.7.2018


Bohdan Nebesař
společník
za zhotovitele


PhDr. Jan Vinduška
ředitel
za objednatele

Položkový rozpočet

Zakázka: **1806 - rekonstrukce domu s předsíní**

Místo: **Přerov nad Labem**

Objednatel: **Polabské muzeum, příspěvková organizace**
Palackého 68
29055 Poděbrady

IČ: **00069841**
 DIČ:

Zhotovitel: **Adaru v.o.s.**
Komňa 105
68771 Komňa

IČ: **01450891**
 DIČ: **CZ01450891**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	90 076,63
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	28 007,66
Ostatní náklady	0,00
Celkem	118 084,00

Rekapitulace daní			0,00 CZK
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		118 084,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		24 797,64 CZK
Základní DPH	21 %		0,36 CZK

Zaokrouhlení 142 882,00 CZK

Cena celkem s DPH


v PŘEROVĚ NAD LABEM

dne

08.07.2018



 Za zhotovitele



 Za objednatele