

OBJEDNÁVKA č.6V180752

Vystaveno dne: 07.08.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/274/MRA/18

Požadavek č. 6VP180763

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

DAHERM stavby s.r.o.
Májová 414/11,
735 42 Těrlicko
IČO: 06717985
DIČ: CZ06717985

Cena bez DPH: 244 270 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Krajní**

Č.pop./orient.: **1569/2**

Byt. č.: **5**

Typ bytu: **1+3**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy
Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 18.09.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 14. 8. 2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 274 /MRA/18
Obchodní firma:	DAHERM stavby s.r.o.
IČ:	6717985
Cena:	244270
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE: 18.9.2018

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Krajní 1569/2		
Byt číslo	5		Havířov-Podlesí
Velikost bytu	3+1		Patro : 1
Stavy	TUV:	654	
	SV:	721	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		1280

14	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chráničce NUTNO</u>	1+3	1	vč. Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v PŘ ,výměna stávajících ventilátorů, ranžírování rozvaděče,výměna hl.jističe(stejně hodnoty) a výměny přívodního vedení	46900
19	digestoř výměna	ks	1	60cm dodat a zprovoznit,napojit na VZT,pokud nelze,dodat s filtrem	1680
21	ventilátor výměna	ks	2	LA,WC	750
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	245	Celý byt vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	12700
27	omítky štukové - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace (zděné stěny)	m2	150	KU,PŘ - stěny a strop, OP - stěny	29800
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	30	celý byt	1000
31	stěrka disperzní,vyrovnaní podkladu po stržení tapet, vyrovnaní malířskou masou	m2	30	lokálně v DP,LO,LA,WC - srovnání podkladu před malbou	3000
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení,nikotin)před malováním	m2	20	lokálně v celém bytě	900
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	200
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	11	ÚT vč. přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt	1900

38	Nátěry zárubní	ks	7	Vstup - hnědá. Bílá 6x, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení dř, přípravy pro nátěr	1800
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	22	KU,PŘ,KOMORA	4800
54	Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů	m2	22	KU,PŘ,KOMORA vč.demo PVC	21000
55	podlahy -demontáž dlažby, likvidace odpadů, položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	3,5	LA,WC - vč.vyrovnaní povrchu a demo PVC	3500
58	Podlaha laminátová vč.kročejové izolace a lišt dle standardu	m2	39,5	OP,DP,LO	16600
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80L	5590
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	Vstup 80L vč.řádného ukotvení prahu	1800
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	4	KU/PŘ-80P 2/3 sklo, LO/PŘ-80L plné, DP/OP-80L plné, OP/PŘ-80L 2/3 sklo	9600
66	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	2	LA,WC	700
67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	6	Přechod.lišta- (práh použít pouze v případě velkého výškového rozdílu podlah, nebo el.rozvodu v prahu)	1020
68	Seřízení plastových oken	ks	6	PVC - 5ks oken, 1ks balkonových dveří vč.promazání	700
71	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	500
72	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	v celém bytě	2200

73	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil,umyvadlo,vanu,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu	2450
74	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA-na podezdívku vany vpravo, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	830
75	Opláštění bytového jádra SDK	m2	18	LA,WC - výměna SDK GKBI v rozsahu po starých obkladech	5950
82	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm komplet vč. Desky +Dřezu+Sifonu s vývodem na myčku, skřínky nad digestoř (demontáž a odvezení původní KU-LI)	ks	1	180+60 (prostor pro lednici a myčku vlevo cca120cm). Délka pracovní desky cca220 vč.podpěry vlevo na konci. Kovová hrana u sporáku, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád. KONZULTACE S BT NUTNÁ - VOLAT!!!	15700
83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - stojánková vč. záručního listu	1280
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	27	KU,LA,WC	5500
85	nové obklady u KU-LI a u sporáku vč. vyrovnání podkladu	m2	7	dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem až dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř vč. boku,v celé délce BJ	5700
89	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace	m2	17	LA-celá do výše zárubní! Kolem vany silikon!!!WC-na boční stěny do výše-1,5m	14600

91	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 150 cm vč. Dozdívky a dozdívky pod umyvadlem pro vodu a odpad-YTONG-7,5cm-2ks!	5200
93	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	LA	890
100	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - stojánková vč. záručního listu	1180
101	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - 55cm	1580
102	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	4250
106	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů, dvířka zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu , zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!! Zadní stěnu provádět po opláštění BJ SDK, omítkách a keramickém obkladu, spodní část opatřit PVC soklem	3600
121	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+3	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!	1980
130	úprava plynovodu	bm	1	1bm v IŠ na WC snížit pod úroveň PS. V KU na 80 zprava. Vést co nejbližší stěny	1000
132	Výměna ocelové hadice ke sporáku za bezpečnostní plynovou hadici	ks	1	vč.dodání protokolu o odstranění závad dle plynové revize (2x)	800

139	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	200
143	jiné	soub.	1	PŘ-V.S. - 260x130x60 vč.6ks dvířek a 9ks polic. PŘ (komora) - 8ks polic (0,8 x 0,8), bílá DTD vč.uchycení na zeď. Demo původních polic. KONZULTACE S BT - VOLAT!!!	1660

cena celkem bez DPH

244270

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měřového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplněte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	244270
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
3,4	3,4
Jídelna	
Obývací pokoj	
5,3	3,4
Ložnice	
3,4	3,7
DP	
3,4	2,6
Předsíň	
3,4	2,7
0,7	2
WC	
1,1	0,8
LA	
1,6	1,8

m2 podlahy	m2 stěny
11,56	34
0	0
0	0
18,02	43,5
0	0
12,58	35,5
0	0
8,84	30
0	0
9,18	30,5
1,4	13,5
0	0
0,88	9,5
0	0
2,88	17
65,34	213,5

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

278,84
 248,58 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	22	3,96
0,15	0,6	15	2,7
0,15	0,6	9	1,62
0,15	0,6	12	2,16
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			10,44

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8