

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Statek Miroslav, a.s.

sídlo: Kašenec 870, Miroslav, PSČ 671 72

IČO: 469 83 775

DIČ: CZ46983775

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 944

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 347N18/27****Čl. I**

1) Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Brno – venkov a Znojmo

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Šumice	Šumice	KN	3456	11798	orná
Šumice	Šumice	KN	3458	16491	orná
Šumice	Šumice	KN	3461	5368	orná
Šumice	Šumice	KN	3467	32252	orná
Šumice	Šumice	KN	3474	17307	orná
Šumice	Šumice	KN	3475	3032	orná
Šumice	Šumice	KN	3476	3988	orná
Šumice	Šumice	KN	3495	14406	orná
Šumice	Šumice	KN	3496	19686	orná
Šumice	Šumice	KN	3527	1565	orná
Šumice	Šumice	KN	3531 - část	5658	orná
Šumice	Šumice	KN	3538	3547	orná
Šumice	Šumice	KN	3539	10123	orná

Šumice	Šumice	KN	3543	444	orná
Šumice	Šumice	KN	3549	7341	orná
Šumice	Šumice	KN	3553	40901	orná
Šumice	Šumice	KN	3556	67941	orná
Šumice	Šumice	KN	3631	22546	orná
Šumice	Šumice	KN	3673	1121	trvalý travní porost
Šumice	Šumice	KN	3689	5104	orná
Šumice	Šumice	KN	3693	1684	orná
Šumice	Šumice	KN	3695	3168	orná
Šumice	Šumice	KN	3718	34686	orná
Šumice	Šumice	KN	3739	13597	orná
Šumice	Šumice	KN	3753	190632	orná
Šumice	Šumice	KN	3762	74753	orná
Šumice	Šumice	KN	3764	43966	orná
Šumice	Šumice	KN	3766	49535	orná
Šumice	Šumice	KN	3770	126686	orná
Šumice	Šumice	KN	3775	49505	orná
Šumice	Šumice	KN	3779	32383	orná
Šumice	Šumice	KN	3782	53494	orná
Šumice	Šumice	KN	3785	50829	orná
Šumice	Šumice	KN	3788	102433	orná
Šumice	Šumice	KN	3789	18857	orná
Šumice	Šumice	KN	3791	275220	orná
Šumice	Šumice	KN	3797	32279	orná
Šumice	Šumice	KN	3801	42781	orná
Šumice	Šumice	KN	3805	160837	orná
Šumice	Šumice	KN	3812	166442	orná
Šumice	Šumice	KN	3816	16175	orná
Šumice	Šumice	KN	3845	9134	ostatní plocha
Šumice	Šumice	KN	3846	9931	ostatní plocha
Šumice	Šumice	KN	3848	5216	ostatní plocha
Šumice	Šumice	KN	3849	4790	ostatní plocha
Šumice	Šumice	KN	3850	2516	ostatní plocha
Šumice	Šumice	KN	3896	255381	orná
Šumice	Šumice	KN	3905	256311	orná
Šumice	Šumice	KN	4010	13671	orná
Mackovice	Mackovice	KN	3330 - část	6	ostatní plocha
Mackovice	Mackovice	KN	3572	3823	ostatní plocha
Mackovice	Mackovice	KN	3616 - část	30	ostatní plocha
Mackovice	Mackovice	KN	3715 - část	601	ostatní plocha
Mackovice	Mackovice	KN	3925 - část	377	ostatní plocha
Mirotlav	Mirotlav	KN	2894/9	154	ostatní plocha
Mirotlav	Mirotlav	KN	2901 - část	11	ostatní plocha
Mirotlav	Mirotlav	KN	2908 - část	793	ostatní plocha
Mirotlav	Mirotlav	KN	2954/2 - část	288	ostatní plocha

Nedílnou součástí pachtovní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pachtu, které tvoří přílohu č. 1 - 21 této pachtovní smlouvy.

2) Užívání pozemků je řešeno v dohodě o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 347N18/27.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem: provozování zemědělské výroby a zabezpečení ochrany přírody.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin a pozemky nacházející se ve zvláště chráněných územích a jejich ochranných pásmech užívat řádně v souladu s jejich účelovým určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody a podmínkami omezujícími hospodářské využití uvedenými v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tj. především dodržovat plán péče o národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky a chráněné krajinné oblasti ve smyslu ustanovení § 38 tohoto zákona a zásady péče o národní park ve smyslu § 38a tohoto zákona,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2018** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **769.596,-Kč** (slovy: sedmsetšedesátdevěttisícpětsetdevadesátšest korun českých).
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2019 včetně činí 769.596,- Kč (slovy: sedmsetšedesátdevěttisícpětsetdevadesátšest korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2019.
- 5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 34711827.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 34711827.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.
Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.
Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.
V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

- 1) Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.
- 2) Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky nebo jejich části nacházejících se ve zvláště chráněných územích a jejich ochranných pásmech propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 15.8.2018

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
propachtovatel

.....
Statek Miroslav, a. s.
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx– předseda představenstva
pachtýř

Za správnost: xxxxxxxxxxxx.....podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl xxxxxxxxxxxxxxxx

Ve Znojmě dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance