



SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: 4/18/0187

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Zákon občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I

Smluvní strany

Zhotovitel: **VK work s.r.o.**

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spis. zn. C 38818

sídlo: Kominická 600/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec

IČO: 05695759, DIČ: CZ05695759

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupen: Vasylem Krychfalushiyem, jednatelem

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel: **statutární město Liberec**

Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČO: 00262978, DIČ: CZ00262978

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupené: Tiborem Batthyánym, primátorem města

ve věcech smluvních: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

Čl. II

Vymezení předmětu plnění včetně souvisejících činností

- 2.1. Předmětem této smlouvy jsou zednické práce v administrativní části krematoria, které se týkají především úpravy omítek. Předmět plnění bude probíhat v budově krematoria, které je ve vlastnictví Objednatele (dále jen „Dílo“ nebo „Předmět plnění“).

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění v souladu s podmínkami uvedenými dále v této smlouvě dle aktuálních potřeb objednatele na základě jeho zadání.
- 2.3. Objednatel se zavazuje za Dílo zaplatit Zhotoviteli vzájemně sjednanou cenu, a to způsobem jak je stanoveno dále v této smlouvě.
- 2.4. Zhotovitel je povinen v rámci plnění dle této smlouvy zajistit veškeré další činnosti související s realizací Díla, které jsou zahrnuty do celkové ceny Díla. Zejména, nikoliv však výlučně, je Zhotovitel povinen:
- zajistit bezpečnost při provádění Díla ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně;
 - zajistit odvoz a uložení přebytečných výkopů na skládku a uhradit poplatky za uskladnění;
 - zajistit likvidaci odpadů;
 - zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem Zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;
 - provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby;
 - odstranit příp. závady a provést bezplatně záručního servisu během záruční lhůty.

Čl. III

Kvalitativní parametry

- 3.1. Veškeré použité materiály musí být Zhotovitelem použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není Objednatelem požadováno jinak. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace Díla bude klást Zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací. Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako profesionál a s náležitou odbornou péčí a rozumnou mírou předvídatelnosti.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat, respektovat nebo splnit:
- 3.3.1. v případě změn, které vyplynou v průběhu realizace díla nebo vyvolané zhotovitelem musí být změny dopředu odsouhlasené objednatelem;
- 3.3.2. všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí, zejména pak předpisy na likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí stavby před nadměrným hlukem;
- 3.3. Smluvní strany ustanovují tyto osoby jako své zástupce pro jednání v rámci plnění Díla:
- 3.4.1. stavbyvedoucí zhotovitele: [REDACTED]

3.4.2. přípravitel zhotovitele:

3.4.3. zástupce objednatele:

- 3.4. Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby v rámci provádění Díla počínaje dnem převzetí staveniště Díla stavební a montážní deník (dále jen „**Stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti Díla, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o poddodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož i další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod.
- 3.5. Stavební deník je Zhotovitel povinen vést přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají Zhotovitel, Objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP, jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.
- 3.6. Po dokončení Díla Zhotovitel spolu s jeho předáním odevzdá Objednateli originál kompletního Stavebního deníku.

Čl. IV

Podklady

- 4.1. Závaznými podklady k provedení díla jsou:
- 4.1.1. tato smlouva;
- 4.1.2. zhotovitelem předložená cenová nabídka ze dne 8. 8. 2018 podaná prostřednictvím e-mailu.

Čl. V

Místo plnění díla

- 5.1 Místem plnění Díla je budova krematoria v Liberci.

Čl. VI

Termín a lhůty plnění, způsob předání a převzetí díla

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude zahájeno po nabytí účinnosti smlouvy – předpokládaným termínem zahájení Díla je **srpen 2018**. Dílo bude dokončeno **nejpozději ke dni 31. 10. 2018**.
- 6.2. Termín zahájení prací na dílčím zadání bude maximálně do 3 dnů od data předání tohoto dílčího zadání Zhotoviteli, který bude stvrzen podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 6.3. Dílo, resp. jeho dílčí části budou předávány po dokončení díla bez zbytečného odkladu Objednateli formou zápisu do stavebního deníku.
- 6.4. Zhotovitel je povinen Dílo dokončit v termínu uvedeném v tomto článku smlouvy. Prodloužení lhůty plnění může Zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud plnění Díla je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
 - 6.5.1. neplnění závazků ze smlouvy na straně Objednatele;
 - 6.5.2. pozastavení prací z důvodů na straně Objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku Zhotovitelem);
 - 6.5.3. v důsledku zásahu vyšší moci.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje poskytovat informace související s plněním této smlouvy členům Zastupitelstva města Liberec a členům kontrolního výboru zastupitelstva města.

Čl. VII

Cena za Dílo

- 7.1. Smluvní strany shodně konstatují že, jelikož nelze dopředu stanovit přesný rozsah Díla a tím ani přesnou celkovou cenu, bude cena stanovena pouze za jednotlivá dílčí plnění, a to jako násobek skutečně provedených prací a jednotkových cen v hodinové sazbě 150 Kč/hod. Dále bude Zhotovitel uplatňovat finanční nárok na nákup potřebného materiálu, a to ve výši 280 Kč/m². Celková cena za Dílo tj. za všechna dílčí plnění však v součtu nesmí přesáhnout 140.000 Kč bez DPH. Tato celková cena za Dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a je cenou maximální, nepřekročitelnou. Tato smlouva nepřipouští překročení celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů či víceprací či souvisejících nákladů, a to i ve formě (paušalizovaných) náhrad škod, oproti sjednané celkové ceně.

Maximální celková cena Díla bez DPH	140.000,- Kč
DPH 21%	29.400,- Kč
Maximální celková cena Díla vč. DPH	169.400,- Kč

7.1.1 Jednotkové ceny uvedené v odstavci 7.1, které jsou maximální, byly smluvními stranami dohodnuty na základě nabídky Zhotovitele ze dne 8. 8. 2018

- 7.2. Ceny v odstavci 7.1 zahrnují veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla včetně všech rizik a vlivů během provádění Díla.
- 7.3. Ceny v odstavci 7.1 dále zahrnují zejména náklady na případné zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady na veškeré související činnosti uvedené v této smlouvě. Veškeré související náklady Zhotovitel zahrnul do ceny příslušných prací.
- 7.4. Ceny v odstavci 7.1 mohou být měněny pouze v souvislosti se změnou DPH.
- 7.5. Ceny v odstavci 7.1 nesmí být měněny v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla.

Čl. VIII

Platební podmínky

- 8.1. Cena za Dílo bude fakturována bez zbytečného odkladu ihned po dokončení dílčí části, na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur – daňových dokladů, se splatností 30 dnů od jejich doručení objednateli.
- 8.2. Podkladem pro vystavení faktury - daňového dokladu bude soupis skutečně provedených prací (dílčí zjišťovací, popř. předávací protokoly) za fakturované období, který musí být potvrzený příslušným zástupcem Objednatele a který bude nedílnou součástí této faktury – daňového dokladu.

Čl. IX

Záruky a sankce

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout následující záruky na práce prováděné při plnění Díla:
- 9.1.1. Zednické práce 24 měsíců;
- 9.2. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí dílčí části Díla, přičemž záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání Díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 9.3. V případě nedodržení termínu dokončení celého Díla nebo jeho dílčí části bez omezení její celkové výše dle předaného požadavku nebo zadání zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý jednotlivý případ dle předaného požadavku nebo zadání v deníku prací a započatý den prodlení.
- 9.4. Vady zjištěné při předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 dnů, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem Objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 9.5. O prohlídce bude sepsán zápis o předání a převzetí, ve kterém bude soupis ohlášených vad zjištěných při prohlídce.
- 9.6. V případě prodlení s dohodnutým termínem z předávacího protokolu na odstranění vad nebo nedodělků zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a započatý den.
- 9.7. Objednatel je povinen prokazatelně oznámit vady Díla v záruce (dopisem, faxem, elektronickou poštou) Zhotoviteli.
- 9.8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů od oznámení nastoupit na odstranění těchto vad a odstranit je nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem Objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 9.9. V případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a započatý den.
- 9.10. V případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každou vadu a započatý den.
- 9.11. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není Zhotovitel zbaven povinnosti případné závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 9.12. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo Objednatele na náhradu škody.
- 9.13. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednavateli.

- 9.14. Záruka se nevztahuje na škody vzniklé živelnými událostmi či cizím zaviněním a vandalismem.
- 9.15. Při nezaplacení vystavené faktury v termínu splatnosti se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,025 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 9.16. Záruka za jakost díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutím záruční doby, které jsou Objednatelem uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby.
- 9.17. Zhotovitel je povinen nést veškeré náklady spojené s odstraněním vad Díla, včetně nákladů spojených s pořízením znaleckých posudků.
- 9.18. Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve stavební dokumentaci, která by mohla být příčinou případné vady díla.
- 9.19. Zhotovitel se nezproští odpovědnosti z vad díla, pouze prokáže-li, že předmětná vada byla způsobena výlučně chybou ve stavební dokumentaci a/nebo selháním stavebního dozoru objednatel, pokud nepůjde o případ jednání zhotovitele dle výslovného pokynu takového stavebního dozoru schváleného objednatel, který byl zhotovitelem poučen o nevhodnosti takového pokynu.

Čl. X

Odpovědnost za škody a pojištění

- 10.1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění Díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí Díla Objednavatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednavateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Za tímto účelem Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace Díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do Díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny Díla.

Čl. XI

Platnost smlouvy

- 11.1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu zástupců obou smluvních stran.
- 11.2. Smlouvu lze předčasně ukončit:
 - 11.1.1. dohodou smluvních stran;
 - 11.1.2. odstoupením jedné ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení této smlouvy stranou druhou.
- 11.3. Za podstatné porušení této smlouvy obě strany považují:
 - 11.3.1. prodlení Zhotovitele s termíny dohodnutými v odstavci 6.1 o více jak 30 dní;
 - 11.3.2. prodlení Objednatele s úhradou faktur delší než 30 dní;
 - 11.3.3. případy, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 11.4. Nutnou podmínkou pro odstoupení od smlouvy je prokazatelné vyzvání druhé strany ke smírnému vyřešení neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

Čl. XII

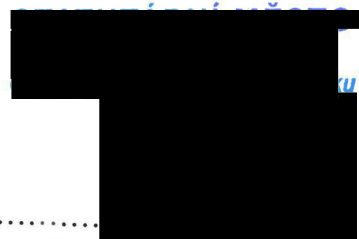
Závěrečná ustanovení

- 12.1. Změny této smlouvy nebo jejich příloh jsou možné pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních. V případě, že dojde ke změnám v záhlaví této smlouvy (čl. I), je Zhotovitel a/nebo Objednatel povinen nejpozději do 30-ti dnů o těchto změnách informovat druhou stranu a předat nový výpis z obchodního rejstříku.
- 12.2. Případné změny v zastoupení budou uvedeny taktéž v dodatku ke smlouvě, ale účinné jsou již písemným obeznámením s nimi druhou stranou.
- 12.3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 12.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž po 2 výtiscích obdrží každá ze smluvních stran.
- 12.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena za svobodné vůle a bez nátlaku.
- 12.6. Zhotovitel a objednatel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.

- 12.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.8. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.9. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 12.10. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 12.11. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci, dne: 14-08-2018

V Liberci, dne: 14.8.2018



Bc. David Novotný
vedoucí odboru
správy veřejného majetku



Vasyl Krychfalushiy
jednatel