



Smlouva o dílo č.: R242 / 2018 dveře

Objednatel: SATT a.s.
adresa: Okružní 11
59101, Žďár nad Sázavou
IČO: 60 749 105
DIČ: CZ 60749105
odpovědný zástupce Ing. Petr Scheib

a

Zhotovitel: MAZEL s.r.o.
adresa: Hornoměstská 9, Velké Meziříčí
IČO: 26957540
DIČ: CZ26957540
bankovní spojení: ČSOB, č. ú. 205593292/0300
odpovědný zástupce Radim Šmída

I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje k dodání a montáži plastových výplní INOUTIC-Prestige, provedení viz cenová nabídka č. 18CF0711W/1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Případné změny budou řešeny pouze formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo, ve kterém si zhotovitel vyhrazuje právo změny termínu plnění a případně i ceny díla. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu dle článku IV. Objednatel se stává vlastníkem díla dnem uhrazení veškerých finančních závazků vůči zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy (článek IV. A VII.), nezbavuje se však odpovědnosti za škody vzniklé zhotoviteli na díle, počínaje jeho převzetím. Objednatel není oprávněn převést vlastnictví díla na jiného, dokud je nenabyl.

II. Doba plnění

Dílo bude provedeno do 30.9.2018 za podmínky uhrazení zálohové platby dle platebních podmínek (článek IV.) a za příznivých povětrnostních podmínek, tzn. venkovní teplota nesmí být nižší než -5°C. V případě odložení montáže z důvodu mrazivého počasí se náhradní termín přízpůsobí možnostem zhotovitele.

III. Smluvní cena

Cena za dílo včetně montáže bez DPH je smluvně stanovena na 132 164,- Kč
DPH bude doúčtováno dle platné legislativy v době provedení díla.

IV. Platební podmínky

Objednatel poskytne prodávajícímu zálohu ve výši 93 000,- Kč. Záloha je splatná po podpisu smlouvy dne 25.7.2018 hotově. O vyplacenou zálohu bude snížena částka konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání díla. Tato faktura je splatná převodem na účet po převzetí díla.

V. Místo plnění

V dohodnutém termínu převezme objednatel předmět smlouvy o dílo v místě montáže. Při převzetí díla bude objednateli předán dodací list, který bude garantovat plnost zakázky.

Místo montáže: Okružní 11, Žďár nad Sázavou

VI. Záruční podmínky, odpovědnost za škody

Zhotovitel poskytne na dílo tyto záruky:

60 měsíců na plastové výplně

24 měsíců na vchodové zámky a zamykací vložky

24 měsíců na veškeré doplňky, provedenou montáž a bezplatné seřízení

24 měsíců na ozdobné výplně VP Trend

Záruční lhůta platí od doby předání díla.

Po tuto dobu bude bezplatně provádět opravy popř. výměnu vadných dílů, avšak jen v případě vad prokazatelně vzniklých při výrobě či vadou materiálu.

Závady způsobené neodborným zásahem, nedodržením zásad pro používání, nebo zásahem třetích osob, či z důvodů vyšší moci (např. živelná katastrofa, krádež apod.), budou odstraněny pouze na náklady objednatele.

VII. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla, uhradí tento objednateli náhradu škody ve výši 0,05% z hodnoty nedodaného díla za každý den prodlení.

V případě prodlení objednatele s úhradou kteréhokoli peněžního závazku vyplývajícího z této smlouvy, uhradí tento zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. Zrušení smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

a) neprovede-li objednatel úhradu zálohy dle bodu IV. této smlouvy

b) v případě prodlení s odběrem díla delším než 30 dnů

IX. Závěrečné ustanovení

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající, nebo vznikající obchodním zákoníkem ČR.

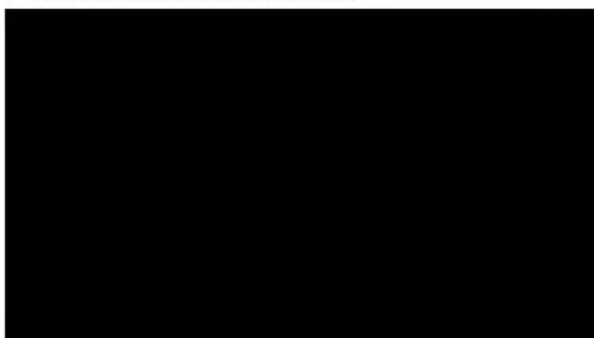
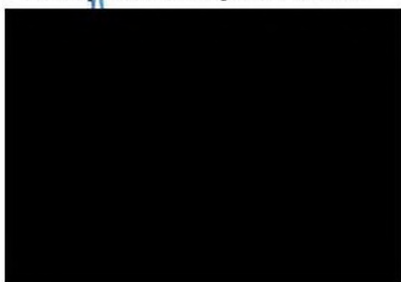
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a lze ji měnit pouze písemně, oboustranně odsouhlasenými dodatky.

Ve Žďáře nad Sázavou

dne 19.07.2018

Za Objednatele: Ing. Petr Scheib

Za zhotovitele: Radim Šmída



Všeobecné obchodní podmínky

I.

Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

II.

Doba plnění díla

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Doba plnění uvedená ve smlouvě je pro zhotovitele závazná jen v případě, že objednatel uhradí sjednanou zálohu na cenu díla ihned při podpisu smlouvy nebo v termínu splatnosti uvedeném na faktuře. V případě, že objednatel bude s úhradou zálohy v prodlení, prodlužuje se dodací lhůta o dobu tohoto prodlení.
3. Kromě případu uvedeného v bodu II.2. těchto obchodních podmínek je zhotovitel oprávněn jednostranně prodloužit dodací lhůtu o nezbytně nutnou dobu z důvodů zapříčiněných vyšší mocí, stavební nepřipraveností objednatele nebo havárie na výrobních zařízeních zhotovitele, nebo v případě následné změny požadavků objednatele na dílo či z důvodu provádění technických změn na díle na žádost objednatele.
4. V případě nesplnění dodací lhůty má právo objednatel účtovat smluvní pokutu 0,05% za každý den prodlení.

III.

Cena díla

1. Cena za dodávku a montáž díla byla sjednána dohodou stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

IV.

Platební podmínky

1. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli zálohu na cenu díla (dále jen „záloha“) ve výši sjednané ve smlouvě.
2. Záloha je splatná v hotovosti při podpisu smlouvy, není-li stranami písemně sjednána jiná lhůta splatnosti.
3. Doplatek celkové ceny díla je objednatel povinen zaplatit v hotovosti ihned po montáži a předání díla, nebyla-li mezi stranami písemně sjednána jiná lhůta splatnosti.
4. V případě dohody stran, že zaplacení zálohy nebo doplatek celkové ceny bude proveden převodem na účet zhotovitele, je záloha nebo doplatek celkové ceny zaplacen dnem připsání peněžní částky na účet zhotovitele.

V.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo dle požadavků objednatele specifikovaných ve smlouvě.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré potřebné informace a podklady, které mohou ovlivnit realizaci díla nebo její kvalitu, zejména přesné určení vedení inženýrských sítí.
3. Objednatel je povinen zajistit přístupovou cestu k místu montáže díla a umožnit zhotoviteli přístup na místo montáže.
4. Objednatel je povinen zabezpečit pro zhotovitele možnost napojení na odběr el. energie a užitkové, nebo pitné vody.
5. Objednatel zodpovídá za to, že řádný průběh provádění díla nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.
6. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.

VI.

Záruky za jakost díla

1. Objednatel je oprávněn uplatnit právo z vady díla, která se vyskytne u tohoto díla v době 24 měsíců od převzetí tohoto díla. Objednateli bude při předání díla předán záruční list.
2. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla objednateli.
3. Vady, na něž se záruka vztahuje, je objednatel povinen reklamovat

u zhotovitele písemně a to v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel je povinen do 30ti dnů od doručení reklamace oznámit

objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu.

4. V případě uznání reklamace se záruční doba prodlužuje o dobu vyřizování reklamace.
5. V případě neuznání reklamace může zhotovitel naučtovat vzniklé náklady spojené s touto neoprávněnou reklamací.

VII.

Ostatní ustanovení

1. V případě, že objednatel neuhradí doplatek ceny díla ihned po předání díla (nebyla-li sjednána splatnost pozdější), je zhotovitel oprávněn předmět díla odmontovat a zadržet jej až do zaplacení doplatku. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn naučtovat objednateli náklady spojené s demontáží, montáží, opravou apod. a dále je oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Za každý, i započatý týden prodlení se zaplacením ceny díla se objednateli krátí záruční lhůta o 2 měsíce.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
 - a) v případě nezaplacení sjednané zálohy,
 - b) v případě porušení některé z povinností objednatele stanovených v článku V. těchto obchodních podmínek.
2. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele z některého z důvodů uvedených v bodu V.2. až V.5. těchto obchodních podmínek je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli cenu za dílo sjednanou ve smlouvě přičemž z této ceny se odečte to co zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu.
3. Toto ustanovení platí pouze v případě, že objednatel je spotřebitel ve smyslu ust. § 419 občanského zákoníku a to tak, že v případě, že k uzavření smlouvy došlo mimo prostory obvyklé k podnikání zhotovitele, tj. mimo prostory provozovny zhotovitele, má objednatel právo od smlouvy písemně odstoupit do 14ti dnů od jejího uzavření. V případě, že dosud nedošlo k dodávce a montáži díla zhotovitelem, má objednatel právo od smlouvy písemně odstoupit do jednoho měsíce od jejího uzavření. To neplatí v případech, kdy si objednatel výslovně sjednal návštěvu zhotovitele za účelem objednávky. Písemné odstoupení od smlouvy je objednatel povinen doručit zhotoviteli na adresu LOMAX & Co s.r.o., Bořetice 417, 691 08. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele dle tohoto bodu obchodních podmínek je zhotovitel povinen objednateli vrátit zaplacenou zálohu, sníženou odpovídajícím nákladům, které zhotoviteli vznikly v souvislosti se započatím realizace díla.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li ve všeobecných obchodních podmínkách uvedeno jinak, řídí se právní vztahy vyplývající ze smlouvy o dílo zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Tyto všeobecné podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo.
3. Objednatel se seznámil s těmito všeobecnými obchodními podmínkami při podpisu smlouvy o dílo

č. R242 -2018

ze dne 19.7.2018

což stvrzuje svým podpisem.

V ...Žďár nad Sázavou.

Podpis objednatele.....



Poučení spotřebitele o možnosti odstoupení od smlouvy v souladu s ust. § 1820 odst. 1 písm. F) a g) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění:

Podle ust. § 419 shora citovaného zákona je spotřebitelem každý člověk, který mimo rámec své podnikatelské činnosti nebo mimo rámec samostatného výkonu svého povolání uzavírá smlouvu s podnikatelem nebo s ním jinak jedná.

Podle ust. § 1820 odst. 1 směřuje-li jednání stran k uzavření smlouvy a používá-li při něm podnikatel výhradně alespoň jeden komunikační prostředek, který umožňuje uzavřít smlouvu bez současné fyzické přítomnosti stran (dále jen „prostředek komunikace na dálku“) nebo směřuje-li takové jednání k uzavření smlouvy mimo prostor obvyklý pro podnikatelské podnikání, sdělí podnikatel spotřebiteli v dostatečném předstihu před uzavřením smlouvy nebo před tím, než spotřebitel učiní závaznou nabídku také

f) pokud lze využít práva na odstoupení od smlouvy, podmínky, lhůtu a postupy pro uplatnění tohoto práva, jakož i formulář pro odstoupení od smlouvy, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis,

g) údaj, že v případě odstoupení od smlouvy ponese spotřebitel náklady spojené s navrácením zboží, a jde-li o smlouvu uzavřenou prostřednictvím prostředku komunikace na dálku, náklady za navrácení zboží, jestliže toto zboží nemůže být vráceno pro svou povahu obvyklou poštovní cestou

Spotřebitel má právo podle ust. § 1829, odstavce 1 občanského zákoníku odstoupit bez uvedení důvodu od smlouvy uzavřené do 14-ti dnů ode dne převzetí zboží, jde-li o kupní smlouvu, ode dne převzetí poslední dodávky zboží, jde-li o smlouvu, jejímž předmětem je několik druhů zboží nebo dodání několika částí a ode dne převzetí první dodávky zboží, jde-li o smlouvu, jejímž předmětem je pravidelná opakovaná dodávka zboží vyjma případů výslovně uvedených v ust. § 1837 občanského zákoníku.

Odstoupení od smlouvy musí být doručeno prodávajícímu nejpozději v poslední den zákonné 14-ti denní lhůty od převzetí zakoupeného zboží. Pokud se tak spotřebitel rozhodne, musí nepoškozené zboží, bez známek užívání nebo opotřebování, v původním nepoškozeném obalu poslat zpět prodávajícímu současně s odstoupením od smlouvy nebo bez zbytečného odkladu po jeho odeslání. Proávající má právo pouze na náhradu skutečně vynaložených nákladů spojených s vrácením zboží. Po obdržení vráceného zboží budou peníze za zboží, vyjma však poštovného a balného (dopravného), zaslány na adresu kupujícího nebo převodem na účet kupujícího, a to nejpozději do 10-ti pracovních dnů po obdržení podepsaného dobropisu, který je na adresu kupujícího odeslán neprodleně po fyzickém obdržení a překontrolování zboží. Zaslání zboží zpět na dobírku není možné a všechny takovéto zásilky jsou ihned odmítnuty a vráceny zpět odesílateli.

Odstoupí-li spotřebitel od smlouvy, jejímž předmětem je poskytování služeb a podnikatel s plněním na základě výslovné žádosti spotřebitele začal před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy, uhradí podnikateli poměrnou část sjednané ceny za plnění poskytnuté od okamžiku odstoupení od smlouvy. Je-li sjednaná cena nepřiměřeně vysoká, uhradí spotřebitel podnikateli poměrnou část ceny odpovídající tržní hodnotě poskytovaného plnění.

Spotřebitel výslovně souhlasí s poskytováním služeb před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy.

V...Žďár nad Sázavou..... dne.....

Podpis objednatele.....