

# SMLOUVA O DÍLO

č.: 16121

o zhotovení stavebního díla, uzavřená podle §§ 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb. Sb. (Občanského zákona) mezi:

---

**zhotovitelem: PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o.**

Pražákova 1000/60, 619 00 Brno  
zastoupená jednatelem Přemyslem Veselým  
IČ: 25342100  
DIČ: CZ25342100

[redacted]  
zapsán v obch.rejstříku u KS v Brně v oddíle „C“, č. vložky 27069

[redacted]  
(dále jen zhotovitel)

**a objednatelem: Statutární město Brno**

**Městská část Brno - Ořešín**

Ronovská 20/10, 621 00 Brno  
zastoupená Mgr. Janem Levičkem, starostou  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785

Bank.spojení: Sberbank CZ, a.s., pobočka Brno  
Č. ú.: 4200500753/ 6800

Tel: 541237257, 725914712

(dále jen objednatel)

*Shora uvedení zástupci smluvních stran (zhotovitele i objednatele), vědomi si následků nepravdivosti tohoto prohlášení, prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.*

## I. Předmět smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele dílo „**Ořešín - oprava účelové komunikace "Střed obce"**“ dle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

Projektová dokumentace není předmětem plnění dle této smlouvy.

Objednatel prohlašuje, že vlastní pozemky nebo je oprávněn k jejich užívání za účelem realizace díla dle této smlouvy, že tyto pozemky nejsou zatíženy právy třetích osob, že tyto pozemky jsou přístupné z veřejné komunikace a že se pod nimi nenacházejí žádná vedení sítí, která by ztížila nebo znemožnila založení stavby mimo v projektu uvedené.

Předmět díla je specifikován ve výkazu výměr, který byl předán zhotoviteli jako podklad pro stanovení ceny a tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č.1.

Předmět díla v přímé návaznosti na cenu nezohledňuje prostoje z titulu přetržek v práci a změn technologie postupu prací z důvodů neležících na straně zhotovitele.

Objednatel se zavazuje objednané a dokončené dílo (nebo jeho dohodnuté části) převzít a zaplatit s jednanou cenu za provedení díla.

## II. Čas plnění:

Zhotovitel se zavazuje zahájit práce dle čl.I této smlouvy v termínu **od 1.11.2016**, dokončit a předat tyto práce nejpozději v termínu **do 15.12.2016**, za předpokladu možnosti plnění dle podmínek této smlouvy.

Zhotovitel může provést dílo ještě před sjednanou lhůtou (předčasné plnění není porušením smlouvy). Objednatel je povinen převzít a zaplatit jednotlivé části díla po jejich dokončení, chce-li je započít užívat i před celkovým dokončením díla, a to na základě písemné dohody smluvních stran a současně je povinen umožnit zhotoviteli následně bezplatné užívání těchto částí díla v rozsahu potřebném pro dokončení zbývajících částí díla

Za prodlení s povinností předat celé dílo v termínu uvedeném v tomto článku smlouvy z viny na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý celý den prodlení max. však 10% z ceny díla bez DPH.

### **III.Cena:**

Za provedení díla v rozsahu dle čl.I smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s přísl. ust. zákona č.526/90 Sb. o cenách tvořena dohodou smluvních stran, a která činí částku v českých korunách uvedenou v následující specifikaci:

<b>název díla:</b>	<b>dohodnutá cena:</b>
Oprava účelové komunikace - Střed Obce .....	145 000 Kč
<b>Celkem bez DPH:</b>	<b>145 000 Kč</b>

**Výše uvedená cena je cenou bez DPH. K výše uvedené ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši ke dni zdanitelného plnění. Práce, jejichž provedení je předmětem této smlouvy spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, do režimu přenesené daňové povinnosti. Povinen priznat a zaplatit daň je objednatel.**

Uvedená cena je na rozsah předmětu plnění dle čl.I a na lhůtu dle čl.II této smlouvy sjednaná jako cena smluvní, s pevnými jednotkovými cenami platnými do 31.12.2016, a bude změněna v případě změny kvalitativních a dodacích podmínek (zejména čl.I a II), tj. zejména: v případě změny lhůty plnění z důvodů neležících na straně zhotovitele, v případě změn daňových předpisů, měrných jednotek, parametrů, charakteru materiálu, v případě dodatečných požadavků objednatele.

Ve smluvní ceně nejsou zahrnuty náklady na práce, které nebylo možno předvídat, nebo které vyvstanou jako nezbytné po odhalení konstrukcí a které nejsou uvedeny v předmětné příloze č.1 této smlouvy.

Smluvní strany dohodly tento postup při oceňování vzniklých rozdílů:

- Na základě zápisu ve stavebním deníku, kde bude stanoven rozsah, druh a množství rozdílů, vypracuje zhotovitel písemný návrh ceny (s použitím nabídkových jednotkových cen, nebude-li jejich použití možné pak ve směrných cenách ÚRS Praha platných pro příslušné období realizace upravených na cenovou úroveň nabídky) a předloží tento návrh objednateli.
- Objednatel je povinen se k návrhu vyjádřit do 3 dnů ode dne doručení návrhu.

Rozdíly zapsané a oboustranně odsouhlasené zástupci oprávněnými jednat ve věcech technických ve stavebním deníku, resp. potvrzené v soupisu provedených prací, zavazují zhotovitele k jejich provedení a objednatel zaručuje zhotoviteli úhradu těchto rozdílů ve faktuře s nejbližší splatností. Tyto projednané změny budou zahrnuty do dodatků k této smlouvě, které je objednatel povinen potvrdit do 3 dnů po jejich předání zhotovitelem. Delší lhůty při projednávání rozdílů, než výše uvedené, automaticky prodlužují lhůtu plnění.

### **IV.Povinnosti objednatele:**

1.

Objednatel předá zhotoviteli přístupné staveniště prosté práv třetích osob k bezplatnému užívání, v rozsahu a velikosti potřebné pro vlastní stavební práce v termínu 5 dnů před dohodnutým termínem zahájení prací. K pracím dle této smlouvy předá objednatel zhotoviteli stavební povolení, nebo doklad jej nahrazující a povolení potřebná pro provádění prací. Veškeré tyto potřebné doklady, povolení a rozhodnutí zajišťuje objednatel na své náklady a v okamžiku předání musí být pravomocná. Včasné předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy. Pozdní předání staveniště nebo jeho částí automaticky prodlužuje lhůtu plnění min. o dobu prodlení s předáním staveniště.

2.

Pro předání staveniště zajistí objednatel předání dokladů (vyjádření správců) k jednotlivým inženýrským sítím, které se v lokalitě vyskytují, vytyčení základních bodů výškových a směrových, vytyčení obvodu staveniště a vytyčení stávajících podzemních překážek. Pokud prováděním prací dojde k poškození podzemních překážek (inž.sítí) nevvytyčených vzniklé škody uhradí objednatel v plném rozsahu.

3.

Pro plynulý postup prací zajistí objednatel ke dni jejich zahájení vyklizení staveniště v rozsahu nutném pro splnění této smlouvy a v průběhu prací přítomnost svoji, autorského dozoru projektanta, resp. jiných účastníků stavbou dotčených tak, aby nebylo bráněno plnění dle této smlouvy.

4.

Pokud provádění prací zhotovitelem bude omezováno z důvodů neležících na straně zhotovitele uhradí objednatel zhotoviteli prokázané vzniklé náklady spojené s omezením prací a zhotovitel může posunout termín dokončení prací o dobu, po kterou nemohl provádět práce na díle

5.

Vzhledem k tomu, že na práce, které má zhotovitel zajišťovat není k dispozici projektová dokumentace, zavazuje se objednatel k tomu, že podle potřeb zhotovitele bude upřesňovat rozsah prací, směrové a výškové uspořádání atd.

#### **V.Povinnosti zhotovitele:**

1.

Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy a platnými technickými normami ČR.

2.

Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit nejpozději do sedmi dnů po skončení prací, včetně odstranění případných vad a nedodělků.

3.

Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy BOZ a PO na dané stavbě a dbát pokynů technického dozoru objednatele.

4.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 1 pracovního dne od dne, kdy byl se zápisem prokazatelně seznámen, jinak se má zato, že s uvedeným souhlasí.

Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do 1 pracovního dne od dne, kdy byl se zápisem prokazatelně seznámen, jinak se má zato, že s uvedeným zápisem souhlasí.

5.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele v předstihu 2 prac. dnů k převzetí provedených prací, které mají být dalším postupem zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě může zhotovitel pokračovat v pracích a objednatel je povinen hradit náklady spojené s dodatečným odkrytím dříve provedených prací, pokud toto požaduje. Zjistí-li se při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

6.

Zhotovitel nezpracovává projektovou dokumentaci skutečného provedení.

7.

Objednatel na své náklady provede vytyčení předmětné komunikace odpovědným geodetem.

#### **VI.Zálohování, fakturace a placení:**

Cena za dílo je splatná na základě jedné faktury vystavené zhotovitelem po úplném a řádném provedení sjednaného díla dle této smlouvy. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu - daňový doklad, v souladu s ustanoveními zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění - jejíž nedílnou součástí musí být odsouhlasený soupis provedených prací a zjišťovací protokol o provedených stavebních pracích. Objednatel je povinen odsouhlasit zhotovitelem předložený soupis provedených prací ve lhůtě do 2 dnů od předložení zhotovitelem a v této lhůtě jej předat odsouhlasený zpět zhotoviteli, jinak se má zato, že u prací provedených dle smlouvy souhlasí s následnou fakturací zhotovitele.

Splatnost faktur je do 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Zaplacení faktur v dohodnutých termínech je podstatnou náležitostí smlouvy.

Dnem doručení faktury se rozumí den osobního převzetí nebo v případě, že je faktura zasílána doporučenou poštou, den jejího doručení. V případě pochybností je tímto dnem třetí den po jejím odeslání. V případě bezdůvodného odmítnutí převzetí se považuje faktura za předanou se všemi účinky dle této smlouvy.

Faktury budou vystaveny na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy a zasílány na tutéž adresu.

Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy:

- neobsahuje základní údaje daňového dokladu
- neobsahuje číslo smlouvy
- obsahuje nesprávné cenové údaje s tím, že musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.

V případě, kdy bude objednatel v prodlení s placením faktur ve shora uvedených termínech, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

Zaplacením faktury se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

## **VII. Zvláštní ujednání:**

1.

Zhotovitel má možnost provádět dílo v nepřetržitém režimu.

2.

Na dílo dle této smlouvy poskytne zhotovitel záruku v délce 38 měsíců na jednotlivé materiály a provedené stavební práce, která počíná běžet dnem převzetí díla bez vad a nedodělků, resp. jeho částí, objednatelem. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady na díle jím provedeném, které objednatel zjistil a které písemně reklamoval bez zbytečného odkladu.

Zhotovitel nenese odpovědnost za vady na díle, které vznikly nebo mohly vzniknout vlivy, které nejsou předmětem plnění dle této smlouvy, zejména způsobené vyšší mocí.

V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, je-li oprávněná a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady nejpozději však do 10 pracovních dnů po obdržení oprávněné reklamace.

Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý den, o který nastoupí později. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění oprávněně reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé oprávněné náklady uhradí objednateli zhotovitel v cenách obvyklých na základě faktury objednatele, a to nejpozději do 20 dnů po obdržení faktury.

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady účelně vynaložené náklady. Záruční doba na reklamované části dodávky se prodloužuje o dobu počínající datem oznámení reklamace a končící dnem odstranění vady.

Zhotovitel bude při provádění díla a kontrole jeho kvality postupovat v souladu se svým zavedeným a platným systémem jakosti dle ČSN EN ISO 9001:2008.

3.

Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat změny materiálu (např. druh a množství) oproti původním navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů a vzniklých škod pokud již původní materiál zajistil, rozdíl v ceně původních a nových materiálů, případně na přiměřené prodloužení termínu realizace díla, pokud opatření nových materiálů původní termín ovlivní. Toto ujednání platí i pro případ, že objednatel změní, resp. zmenší, bez předchozí dohody rozsah díla.

4.

Objednatel je oprávněn k soustavné kontrole prováděného díla.

5.

Zhotovitel ukončí svoji povinnost provést dílo, resp. jeho částí, dnem jeho ukončení a předání objednateli. Objednatel je povinen dílo (jeho samostatně provedené části) převzít.

Dílem se rozumí i každá jeho část, která byla zhotovitelem provedena v rozsahu a lhůt dle požadavků objednatele nebo po dohodě s ním, tj. např. rozdělení díla na etapy prováděné v různých lhůtách nebo rozdělení jednotlivých objektů na části - při předání těchto částí díla se postupuje obdobně jak je dále uvedeno s tím, že je sepsán dílčí zápis o předání a převzetí, který bude součástí konečného zápisu o převzetí díla jako příloha.

Za řádné a včasné splnění díla dle této smlouvy se považuje splnění s ojedinělými drobnými vadami nebo s ojedinělými drobnými nedodělkami, které nebrání provozu užívání, ani tento provoz neztíží.

Objednatel bude přebírat dokončené dílo nebo jeho částí na základě písemné výzvy zhotovitele a to nejpozději do 5 dnů ode dne, který mu byl oznámen zhotovitelem. O předání a převzetí díla (jeho částí) bude mezi smluvními stra-

nami sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny event. drobné vady a nedodělky, které nebrání převzetí díla, s termíny jejich odstranění, takto dokončené dílo (jeho části) je objednatel povinen převzít.

Zhotovitel se zavazuje případné vady a nedodělky odstranit ve lhůtě sjednané v předávacím protokolu.

V případě bezdůvodného nepřevzetí díla v uvedené lhůtě jdou veškeré škody na zhotoveném díle k tíži objednatele. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody. V případě bezdůvodného nepřevzetí díla ve výše uvedeném termínu, anebo neúčasti objednatele při předávacím řízení mezi ním a zhotovitelem má se za to, že dílo (nebo jeho části) je předáno bez vad a nedodělků a tímto dnem počíná běžet záruční lhůta. Současně vzniká zhotoviteli právo na vystavení konečné faktury za dílo, resp. jeho část.

6.

Správní a místní poplatky související s realizací stavby hradí objednatel.

7.

Zhotovitel nesmí provádět práce, pokud by jejich prováděním porušil právní předpis, úřední opatření, nebo by přímo ohrozil bezpečnost života nebo zdraví, nebo způsobil jiné škody, nastanou-li tyto okolnosti může zhotovitel prodloužit lhůtu plnění o dobu, po kterou tyto skutečnosti trvaly.

8.

Zhotovitel bude souhlasit s předčasným užíváním díla, nebo jeho dohodnuté části, na základě dohody o předčasném užívání díla a to na základě podmínek v této dohodě uvedených. V případě neoprávněného užívání díla (tj. bez písemné dohody), nebo jeho částí, zaplatí objednatel zhotoviteli všechny škody vzniklé zhotoviteli neoprávněným užíváním díla.

9.

Vlastnická práva ke zhotovovanému dílu podle této smlouvy přechází na objednatele postupným placením ceny díla.

10.

Smluvené pokuty sjednané touto smlouvou se nezapočítávají na náhradu škod, včetně ušlého zisku, vzniklých porušením povinností, pro něž byla smluvní pokuta sjednána.

11.

Nedílnou součástí této smlouvy se stává zápis o předání staveniště.

12.

Termín dokončení předmětu plnění může být zhotovitelem dále prodloužen o dobu rovnající se době, po kterou stavební práce na díle nemohly být prováděny dle technologických pravidel (např. technických norem a pod.) v závislosti na okolnostech nezávislých na vůli zhotovitele a nemající původ v jeho činnosti (např. vyšší moc, zejména klimatické podmínky) a v důsledku zastavení prací na díle nezávislým orgánem nebo orgánem státní správy, případně zhotovitelem pro výskyt skutečností, které brání v plnění dle této smlouvy a příčina není na straně zhotovitele.

13.

V případě nesplnění podmínek uvedených v této smlouvě, zejména v čl.IV, odst.1 a čl.VI, ze strany objednatele se jedná o podstatné porušení smluvních povinností objednatele. Objednatel se zavazuje uhradit škody vzniklé zhotoviteli odstoupením od smlouvy.

14.

Zhotovitel ani objednatel nejsou oprávněni převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.

15.

Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu zák.č.182/2006 Sb., nebo byl na jejich majetek prohlášen konkurz.

#### **VIII. Zmocnění:**

[Redacted signature area]

Pracovník oprávněný jednat ve věcech smluvních:

za zhotovitele: Přemysl Veselý, jednatel

za objednatele: Mgr. Jan Levíček, starosta

#### **IX. Závěrečná ustanovení:**

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a lze ji měnit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právo-  
platně potvrzeny oběma smluvními stranami.

Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákona a předpisy souvisejícími.

Smluvní strany sjednávají, že případné rozpory, které by mezi nimi vznikly při plnění smluv budou přednostně řešit smířčím jednáním na úrovni smluvních stran.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží zhotovitel a dvě objednatel. Smlouva zavazuje obě strany dnem jejího oboustranného podpisu a nabývá účinnosti stejným dnem. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

#### **X.Přílohy**

Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele

**V Brně dne: 1.11.2016**

**V Brně dne: 1.11.2016**

.....  
**za zhotovitele**  
**Přemysl Veselý, jednatel**

.....  
**za objednatele**  
**Mgr. Jan Levíček, starosta**

#### **DOLOŽKA**

**dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění**

**Podmínky této smlouvy bylo odsouhlaseno v bodě 7 30. Zastupitelstvem městské části Brno–Ořešín dne 27.6. 2016.**