

Váš dopis zn.:  
Ze dne:

Naše značka: SPU 372847/2018/144/Při  
Spisová značka: 12 N 01/49

Vyřizuje.: Bc. Iva Příborská  
Tel.: 727 966 743  
ID DS: z49per3  
E-mail: [i.priborska@spucr.cz](mailto:i.priborska@spucr.cz)

Datum: 14. 8. 2018

Družstvo Agricola Bylany  
Lány č.p. 97  
537 01 Lány

***DODEJKA DO VLASTNÍCH RUKOU!!!***

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 12 N 01/49 ze dne 6. března 2001**

Vážení,

dne 6. března 2001 jste uzavřeli jako nájemci s ČR - Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 12 N 01/49, ve znění dodatku č. 31 ze dne 25. července 2018, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 30 této smlouvy č. 12 N 01/49 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Nájemné ve výši 35 305 Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 883 Kč, slovy: osmsetosmdesát tři koruny české.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 36 188 Kč / ročně, slovy: třicetšesttisícjednoosmdesát osm korun českých / ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2018.**

**K 1. 10. 2018 činí nájemné částku ve výši 23 618 Kč, slovy: dvacetřítisícšestsetosmnáct korun českých. Tato částka se skládá z alikvotní části nájemného a je snížena o přeplatek evidovaný u smlouvy ve výši 12 613 Kč (slovy: dvanácttisícšestsetřináct korun českých).**

**Výše uvedená smlouva č. 12 N 01/49 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

.....  
**Ing. Miroslav Kučera**  
ředitel  
Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

Za správnost: Bc. Iva Příborská

.....

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl: Bc. Iva Příborská

V Pardubicích dne .....

.....  
Bc. Iva Příborská