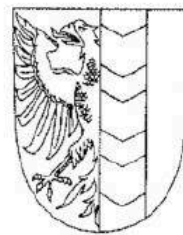


STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00HOSM3

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU A SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

Vlastník: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 382/69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED]

dále také jen „vlastník“

Stavebník: PROMET REAL s.r.o.
Se sídlem: 28. října 3138/41, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ, DIČ: 27830411, CZ27830411
ID datové schránky: aw7u9je
Zastoupen: [REDACTED]
Zapsán: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 30696
dále také jen „investor“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Statutární město Opava je vlastníkem pozemku parc. č. 2931 ležícího v katastrálním území **Opava - Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Investor má zájem na předmětném pozemku vybudovat **sjezd** za účelem příjezdu a přístupu k pozemku parc. č. 1900 ležícímu v katastrálním území Opava - Předměstí z místní komunikace (dále také jen „**sjezd**“).

Článek III. Smlouva o právu provést stavbu

1. Vlastník touto smlouvou poskytuje investorovi právo:
 - vybudovat sjezd na části předmětného pozemku, a to v souladu se situačním záznamem sjezdu na předmětném pozemku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha

č. 1 (dále také jen „**situační zakres**“); sjezd bude vybudován na předmětném pozemku přes sníženou obrubu v délce odpovídající šíři chodníku, tj. 1,70 m, a v šířce 2,70 m tak, jak je zakresleno v situačním zakresu,

- bezúplatně vstupovat a vjíždět po nezbytně nutnou dobu na nezbytně nutné části předmětného pozemku za účelem vybudování sjezdu.

Toto právo vlastník poskytuje s touto rozvazovací podmínkou: nebude-li sjezd umístěn na předmětném pozemku v souladu s touto smlouvou nebo nebude-li v dohodnuté době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, tento souhlas zaniká a investor je povinen předmětný pozemek neprodleně na své náklady uvést do původního stavu.

2. Toto právo vlastník poskytuje investorovi mj. k osvědčení, že investor má právo zřídit na předmětném pozemku sjezd, ve vztahu ke stavebnímu úřadu.
3. Stavba sjezdu bude provedena v období od 3/2018 do 12/2018. Investor se zavazuje písemně oznámit vlastníkově zahájení prací na realizaci sjezdu alespoň 10 dnů předem, při provádění stavby co nejvíce šetřit práva vlastníka a postupovat tak, aby na majetku vlastníka nevznikla škoda, stavbu sjezdu provést a dokončit v co nejkratší možné době, nejdéle v době 30 dnů, tzn., že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby sjezdu a uvedení předmětného pozemku do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
4. Ihned po vybudování sjezdu je investor povinen uvést pozemky dotčené stavbou do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání těchto pozemků, a tuto skutečnost bezprostředně oznámit vlastníkově. Případné škody je investor povinen vlastníkově neprodleně nahradit.
5. Investor je povinen neprodleně písemně informovat vlastníka o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby sjezdu, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětným pozemkem souvisejí.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že sjezd se stane součástí předmětného pozemku. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že investor provede stavbu sjezdu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby sjezdu nemá právo a nesmí po vlastníkově požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětného pozemku v důsledku provedení stavby sjezdu. S vědomím těchto skutečností a po jejich důkladném zvážení uzavírá investor tuto smlouvu.

Článek IV.

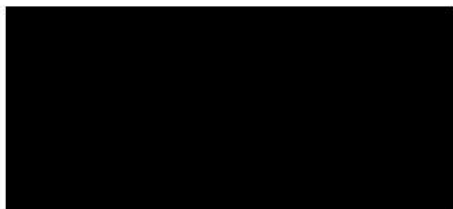
Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí vlastník jako povinný z věcného břemene ve prospěch investora jakožto oprávněného z věcného břemene věcné břemeno spočívající v právu investora:
 - provozovat vybudovaný sjezd v souladu s jeho účelem na dotčené části předmětného pozemku, jak bude tato část vyznačena v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene,
 - za účelem přístupu a příjezdu k pozemku parc. č. 1900 ležícímu v katastrálním území Opava - Předměstí z veřejné komunikace chodit po dotčené části předmětného pozemku, dopravovat se po ní lidskou silou a jezdit po ní jakýmkoli vozidly,
 - vstupovat a vjíždět na dotčenou část předmětného pozemku v souvislosti s provozováním, údržbou a opravami sjezdu(dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcným břemenem bude zatížena pouze nezbytně nutná část předmětného pozemku v rozsahu, v jakém bude sjezdem skutečně zastavěna v souladu se situačním zakresem.
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do tří měsíců ode dne, od kterého bude možno stavbu sjezdu v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) legálně užívat, nejpozději však do dvou měsíců od konce období uvedeného v článku III. odst. 3 této smlouvy. Je-li možno stavbu sjezdu legálně užívat již od jeho dokončení, běží uvedená tříměsíční lhůta ode dne dokončení stavby sjezdu.
4. Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana, investor je však povinen tak učinit. Součástí výzvy investora musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.
5. Nevyzve-li investor vlastníka k uzavření smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

8. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 28. 2. 2018 usnesením číslo 2944/79 RM 18 c).

V Opavě dne 08-08-2018

Za vlastníka:



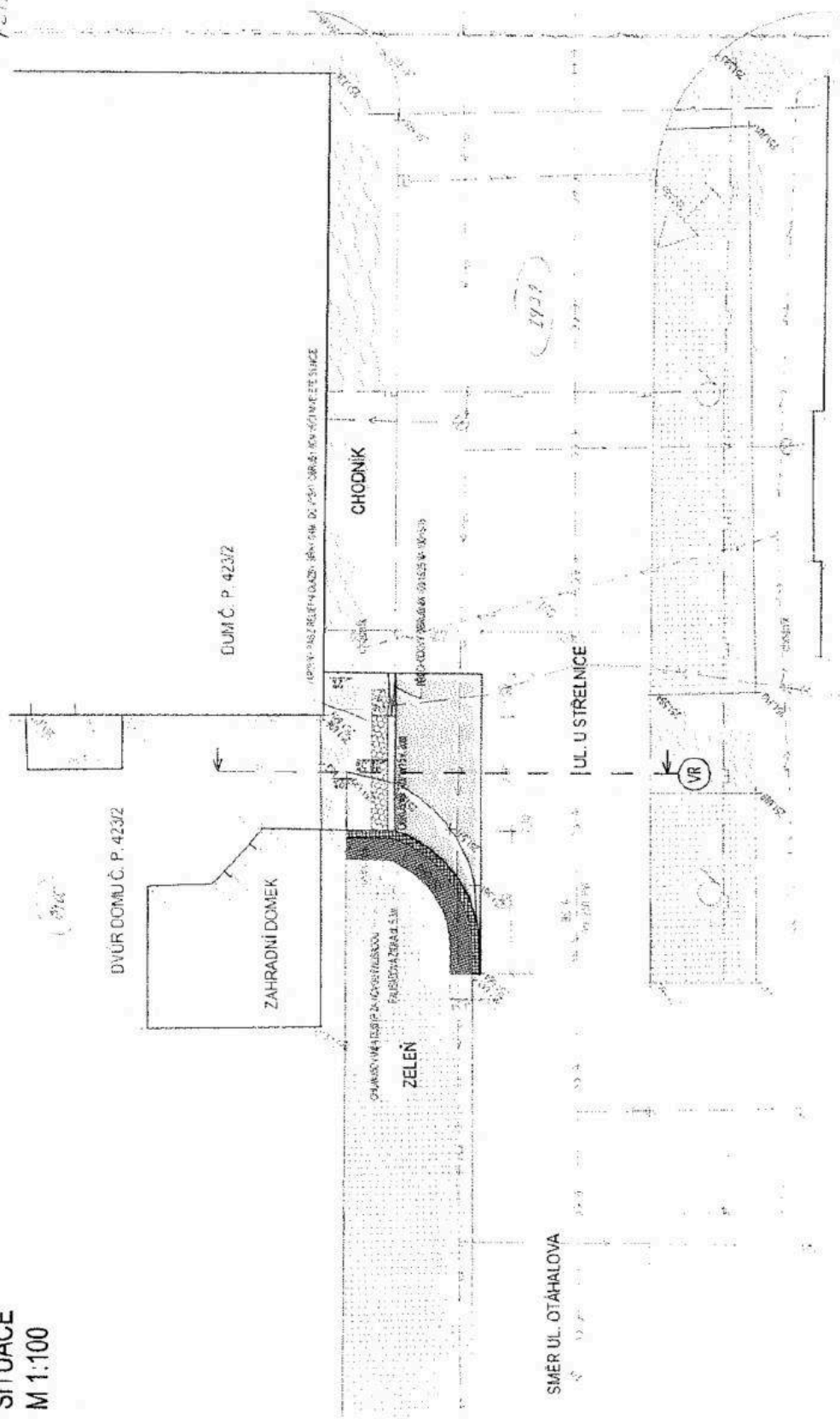
V Opavě dne 20.3.2018

Za investora:



SITUACE
M 1:100

18.12.2017 11:00:00 (19.12.2017)



LEGENDA :

- USSTNÍ ZEMĚNARÁTE DVOJNÝ ARNÍ
- CHODNÍK - POUŠŤNÁ KOSMOPOL - ŠÍŘKA BARVA
- CHODNÍK - KULOVÝ DOKAŽKA - ŠÍŘKA BARVA
- ZAPRAVĚNÍ TRÁVNÍ

LEGENDA IS :

- STAVBAČNÍ ZEMĚNARÁTE
- KOSMOPOL - ŠÍŘKA BARVA
- KOSMOPOL - ŠÍŘKA BARVA
- KOSMOPOL - ŠÍŘKA BARVA

LEGENDA - STAV:

- STAVBAČNÍ KOSMOPOL - ŠÍŘKA BARVA
- CHODNÍK
- ZELEN
- ZAPRAVĚNÍ



POZNÁMKA:

PŘED ZAPOČETÍM STAVEBNÍCH PRACÍ JE POVINNOSTI INVESTITORA ZAJISTIT VYTČENÍ VŠECH INŽENÝRSKÝCH SITU MÍSTĚ STAVBY

VYPRACOVAL:		ZKontroloval:		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	
INVESTOR: PROMET REAL s.r.o., 28. října 3138/41, 702 00 Ostrava, IČO: 27830411		K.U.: Opava-Předměstí (711578)		DUR - DSP	
OBEC: Opava 746 01		STUPEN		12 / 2017	
AKCE: SJEZD K RD - U STŘELNICE 423/2, OPAVA		DATUM		2 x A4	
NÁZEV VÝKRESU:		MERITKO:		VÝKRES Č.	
SITUACE		1 : 100		03	