

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: **Město Vítkov**
se sídlem: náměstí Jana Zajíce 7
zastoupený: Ing. Pavlem Smolkou, starostou města
IČ: 00300870
DIČ: CZ00300870
osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Pavel Smolka, starosta města
osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Pavel Smolka, starosta města
osoby oprávněné jednat ve věcech dotačních:
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1323821/0100

ZHOTOVITEL: **Ing. Jaromír Benka**
se sídlem:
zastoupena: Ing. Jaromír Benka
IČ: 71869255
DIČ:
osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Jaromír Benka
osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Jaromír Benka
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
číslo účtu:

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje, na svůj náklad a nebezpečí, ke zpracování projektové dokumentace na akci:

„Stavební úpravy bytového domu Lesní 147, Vítkov“,

ve stupni dokumentace ke stavebnímu řízení a dokumentace pro provádění stavby dle Vyhl. č. 499/2006 ve znění pozdějších předpisů (Vyhl. č. 62/2013 Sb.) a k dodávce dalších zde uvedených služeb.

2. Obsah a rozsah díla:

a) Zabezpečení vstupních podkladů

- zajištění dostupných projekčních podkladů a vstupních informací (zajistí objednatel dle požadavků zhotovitele). Jedná se zejména o případnou dochovanou výkresovou dokumentaci stávajícího stavu objektu.
- objednatel je povinen provádět součinnost při plnění díla do 14 dní od dne vyzvání ze strany zhotovitele (případně dotčeného orgánu). Jedná se zejména o případná rozhodnutí k návrhu řešení realizace díla, výběru barevnostního řešení fasády.

b) Rozsah díla

kompletní stavební úpravy bytového domu s 4 bytovými jednotkami zahrnující mimo jiné:

- přípojky inženýrských sítí
- likvidace dešťových a splaškových vod
- zpevněné plochy
- oplocení
- změna způsobu vytápění (z lokálního na elektrické)
- zateplení objektu
- výměna oken
- kompletní rekonstrukce všech vnitřních rozvodů

c) Obsah výkresové části

- Půdorysy, řezy a pohledy objektu ve stávajícím stavu (1:100-1:50)
- Situační plán (1:1000 – 1:500)
- Situační plán se zakreslením hranice staveniště a staveb zařízení staveniště
- Půdorysy, řezy a pohledy objektu se zakreslením jednotlivých stavebních úprav (1:100 – 1:50)
- Barevné řešení obvodového pláště objektu – budou navrženy dvě varianty (odevzdána bude vybraná varianta)

d) Obsah další části dokumentace

- Stavebně technický, mykologický, statický průzkum, hydrogeologický posudek
- statické posouzení kotvení zateplovacího systému
- požárně bezpečnostní řešení – technická zpráva požární bezpečnosti stavby, vyjádření HZS
- rozpočet díla, včetně slepého rozpočtu a výkazu výměr

e) Doklady

- průkaz energetické náročnosti budovy
- vyjádření známých správců inženýrských sítí k jejich existenci

f) Vyjádření dotčených orgánů ke stavebnímu řízení

(v rozsahu vyjádření správců sítí k projektové dokumentaci, stanovisko HZS)

- inženýrská činnost pro vydání společného povolení (stavební úpravy objektu + pro kanalizační přípojku)

g) Autorský dozor díla

- součástí této smlouvy o dílo je také závazek zhotovitele obstarat jakožto příkazník pro objednatele jakožto příkazce záležitost autorského dozoru k projektovanému dílu, a to v době, kdy bude projektované předmětné dílo realizováno a v rámci této realizace se budou konat tzv. kontrolní dny. Odměna za provedení tohoto příkazu je zahrnuta již zde v ceně za dílo v podobě projektové dokumentace, a to dle čl. V.

3. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provedení díla.
Dílo bude provedeno v sídle zhotovitele.

5. Objednatel závazek zhotovitele k provedení díla přijímá a zavazuje se uhradit cenu díla.
6. Rozsah prací se vztahuje na činnosti jmenovitě specifikované v bodě 2.b) – g) a článku V. bodě 1.

III. Doba plnění díla

1. Termín pro zahájení díla: **neprodleně po podpisu této smlouvy o dílo a dodání všech nezbytných dokladů** (viz čl. II., odst. 2 a)).
2. Termín pro předání díla starostovi obce, včetně výše uvedených dokladů dle čl. II, odst. 2b až 2d této smlouvy je zhotovitelem stanoven:
 - A) **do 15. 8. 2018** odevzdat základní výkresy projektu + kvalifikovaný odhad nákladů dle stavebních objektů pro účely podání žádosti na Agenturu pro sociální začleňování.
 - B) **do 23. 8. 2018** předat dílo, dle čl. II, odst. 2f) této smlouvy a předat doklad o podání žádosti o vydání stavebního povolení
 - C) **do 10. 9. 2018** odevzdat projektovou dokumentaci pro vydání příslušného povolení stavebního úřadu v rozsahu prováděcí dokumentace včetně položkového rozpočtu.

IV. Autorská práva

1. Zhotovitel prohlašuje, že po zaplacení díla přejdou výlučně na objednatele všechna majetková práva k dílu. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, že dílo zhotovené na základě této smlouvy bude objednateli sloužit jako projekt k realizaci dalšího díla. Pro tento případ zhotovitel bezúplatně a již bez dalšího uděluje objednateli souhlas s neomezeným užitím díla zhotoveného na základě této smlouvy a k jeho případným změnám při realizaci dalšího díla. Zhotovitel rovněž bezúplatně uděluje objednateli souhlas k rozmnožování, k půjčování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy a k vystavování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy.

V. Cena za dílo

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů na ceně za provedení díla dle čl. II. této smlouvy ve výši dle níže uvedené tabulky v cenách bez DPH:

1/ PD stávajícího stavu - zaměření, zakreslení - tisk 2 ks paré, 1 x elektronicky, kompletace, režie	40000
1/1 Zaměření stavby, zakreslení do elektronické podoby	10000
1/2 Stavebně technický průzkum	3000
1/3 Mykologický a vlhkostní průzkum	14000
1/4 Přípravné práce	5000
1/5 HG Posudek	5000
1/6 Radonový průzkum	3000
2/ PD pro provedení stavby ve formě zadávací dokumentace – tisk 4 ks paré, 1 x elektronicky, kompletace, režie	122000
2/1 Architektonicko stavební řešení	45000
2/2 Statika	20000

2/3 Požárně bezpečnostní řešení	5000
2/4 Inženýrské objekty	52000
2/4/1 Elektroinstalace – silnoproud	12000
2/4/2 Elektroinstalace – slaboproud	3000
2/4/3 Elektroinstalace – hromosvod a uzemnění	10000
2/4/4 Zdravotechnika – vodovod a splašková kanalizace	8000
2/4/5 Přípojky IS – dešťová a splašková kanalizace	7000
2/4/6 Vytápění a ohřev TUV	12000
3/ PENB	10000
4/ Rozpočet včetně výkazu výměr	12000
5/ IČ pro vydání příslušného povolení stavebního úřadu	12000
CELKEM bez DPH	196.000
8/ Předmětem smlouvy je i následné prováděním výkonu autorského dozoru při realizaci stavby v rozsahu dle specifikace v příloze	49.000
CELKEM VČETNĚ AUTORSKÉHO DOZORU bez DPH	245.000
DPH	51.450
CELKEM VČETNĚ AUTORSKÉHO DOZORU s DPH	296.450

Cena celkem bez DPH:

245.000,- Kč

DPH celkem:

51.450,- Kč

Cena celkem s DPH:

296.450,- Kč

Tyto ceny jsou stanoveny na základě předpokládaných nákladů investiční akce a rozsahu požadovaných prací. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu.

2. Cena podle odst. 1., v případě změny rozsahu díla, může být zvýšena pouze na základě písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě stvrzeného podpisem obou stran
3. Veškeré poplatky spojené s výkonem inženýrské činnosti v rámci díla nejsou součástí výše uvedené ceny za dílo a budou fakturovány samostatně dle skutečné výše poplatků stanovených příslušným stavebním úřadem nebo jiným zúčastněným orgánem.
4. K výše uvedené celkové ceně díla bude doúčtováno DPH ve výši shodné s aktuálními daňovými zákony, platnými v den vystavení daňového dokladu.

VI.

Platební podmínky, fakturace

1. V případě neplnění povinnosti ze strany objednatele ve smyslu čl. II. Předmět díla, odstavce 2a, je zhotovitel oprávněn požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli smlouvenou cenu za dílo nejpozději do 14 dní ode dne vystavení faktury.
3. Fakturace bude probíhat následujícím způsobem:
 - a) fakturace proběhne po předání a převzetí dokumentace pro provádění stavby (viz. tabulka v článku V. odstavec 1) a po předání společného povolení
 - b) fakturace za Autorský dozor proběhne po předání stavby Objednateli.
4. Lhůta splatnosti faktur je 14 dní od jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody a pod...).
5. Faktura musí především obsahovat:
 - a) označení faktury a její evidenční číslo

- b) přesný název a sídlo zhotovitele i objednatele
 - c) údaj zhotovitele o zapsání v obchodním rejstříku včetně spisové značky nebo údaj o zápisu do jiné evidence
 - d) IČ a DIČ objednatele i zhotovitele
 - e) název předmětu a místo plnění díla dle Čl. II., odst. 1. smlouvy
 - f) číslo smlouvy a den jejího uzavření¹⁰
 - g) datum vystavení, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti daňového dokladu
 - h) cenu díla včetně údajů o DPH
 - i) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být fakturovaná částka uhrazena
6. Objednatel může fakturu - daňový doklad v době splatnosti vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se daňový doklad považuje za nedoručený a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

VII.

Odpovědnost za vady a nedodělky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a je v souladu se současnými platnými zákony, vyhláškami, normami, předpisy a technologickými postupy, není-li písemně požadováno jinak.
2. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10-ti pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, bez DPH za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
4. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci objednaného autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, ani úhradu víceprací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.
5. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.
6. Strany se dohodly, že uhrazená smluvní pokuta se nezapočítává na případně vzniklou újmu - ta pak bude případně nahrazena v plné výši souběžně se smluvní pokutou. Náhrada případné další újmy je řešena podle občanského zákoníku a souvisejících předpisů.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele k provedení díla nebo jeho části je splněn převzetím díla nebo jeho části objednatelem.
2. Dílo musí být předáno a převzato zápisem podepsaným zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel se zavazuje dílo nebo dílčí dodávku, dle článku II, od zhotovitele převzít při jeho předložení, nebo kdykoliv na základě písemné výzvy zhotovitele v termínu minimálně 5 dnů předem. Nepřevzeme-li objednatel dílo, má se za to, že dílo bylo předáno a převzato, ve lhůtě uvedené ve výzvě zhotovitele. Tímto dnem přechází nebezpečí škody na objednatele.

4. Projektová dokumentace bude předána ve čtyřech výtiscích. Dále bude dílo předáno jedenkrát v elektronické podobě ve formátu pdf.
5. Objednatel není oprávněn pořizovat si bez souhlasu zhotovitele více tisky zpracované projektové dokumentace.
6. Objednatel je oprávněn tuto dokumentaci poskytnout třetím osobám pouze za účelem projednání stavby s dotčenými orgány, vypsání zadávacího řízení, zpracování vyššího stupně dokumentace stavby, popř. k jiných situacích k naplnění účelu realizace v úvodu uvedené akce, včetně ochrany svých zájmů v souvislosti s realizací akce. K jiným účelům je objednatel oprávněn poskytnout předmět díla třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.
7. Převzetím díla objednatel souhlasí s obsahem, rozsahem a navrženým řešením.

IX.

Smluvní pokuty a slevy

1. V případě nesplnění povinnosti dle článku III, odst. 2A) objednatel bude požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nesplnění povinnosti dle článku III, odst. 2B) objednatel bude požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění povinnosti dle článku III, odst. 2C) objednatel bude požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky a to za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
5. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.

X.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k výraznému prodlení s plněním povinností dohodnuté v této smlouvě. Za výrazné prodlení dle této smlouvy se považuje 60 dnů. Odstoupením nezaniká právo požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel bude práce dle této smlouvy provádět v evidentně nízké kvalitě nebo v rozporu se zadáním díla či svými povinnostmi, a to i po písemném upozornění objednatelem na tuto skutečnost a na úmysl objednatele od smlouvy odstoupit, nedojde-li k nápravě.

XI.

Změny smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním – písemným, číslovaným dodatkem k této smlouvě výslovně nazvaným „*Dodatek ke smlouvě*“, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku k této smlouvě je nutná dohoda o celém jejich obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit příslušné skutečnosti druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění v souladu s platnými právními a interními předpisy obou smluvních stran.
2. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních jejích ustanovení.
3. Veškeré dohody obou smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předchozí smluvní ujednání učinily.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla. Je dohodnuto, že budou provedena minimálně 2 projednání dokumentace, a to vstupní jednání a jednání v rozpracovaném stavu pro možné připomínkování. Z každého jednání bude proveden písemný zápis.
6. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele vykonávat autorský dozor dle ujednání v článku IV, odst. 1. Výzva objednatele k autorskému dozoru musí být vykonána minimálně tři pracovní dny před jeho provedením.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
8. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
9. Veškeré případné přílohy, dodatky anebo vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
10. Tato smlouva o dílo byla schválena Radou města Vítkova dne 20. 7. 2018 usnesením číslo 2798/75.

Ve Vítkově dne 31. 7. 2018

V Opavě dne 20. 7. 2018

.....
Ing. Pavel Smolka
starosta města

.....
Ing. Jaromír Benka

Příloha č. 1: Rozsah činnosti výkonu autorského dozoru

Rozsah činnosti výkonu autorského dozoru stavebníka:

V rámci výkonu autorského dozoru bude projektant zabezpečovat zejména:

- a) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- b) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
- c) kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- d) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
- e) činnosti odpovědného geodeta projektanta (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů),
- f) vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci,
- g) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
- h) účast na kontrolních dnech stavby,
- i) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
- j) účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
- k) účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.