

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**  
**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,**  
**zastoupený: Rada Ivo Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj**  
**se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

**IČO: 01312774**

**DIČ: CZ01312774**

**bankovní spojení: Česká národní banka**  
**číslo účtu 40010-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Stehlík Libor**

r.č. [redacted]

byt [redacted], 35201 Aš

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 7**

### **k nájemní smlouvě č. 42N09/04**

#### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 26.5.2009 nájemní smlouvu č. 42N09/04 (dále jen "smlouva").

#### **Čl. II**

**Dne 6.9.2012** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Číhaná** parcely **KN** p.č. 36/38 a p.č. 1196/1 třetí osoba, Obec Úněšov, na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1009991204 ze dne 15.8.2012.

Dále dochází k vyjmutí parcely v **k.ú. Číhaná** parcely **KN p.č. 23/3**. K této nemovitosti nabyla vlastnické právo třetí osoba, Obec na základě souhlasného prohlášení dle § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (historický majetek obce) z 27.3.2012.

Neoprávněně inkasované nájemné ve výši **76,- Kč** (slovy: sedmdesátšest korun českých) bude poukázáno nabyvateli.

Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy je nedílnou součástí tohoto dodatku.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se změní výše ročního nájemného na částku **35.106,- Kč** (slovy: třicetpěttisícstošest korun českých).

#### Rekapitulace předpisu

Předpis k **1.10.2013** činil **35.028,- Kč** (slovy: třicetpěttisícdvacetosm korun českých).

**K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 35.106,- Kč** (slovy: třicetpěttisícstošest korun českých) na číslo účtu **40010-3723001/0710**, variabilní symbol 4210904.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

## Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 20.11.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský úřad pro Plzeňský kraj

.....  
Ing. Ivo Rada  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....  
Stehlík Libor

nájemce

Za správnost: Mgr. Ing. Lenka Balínová

.....

17/14

(1)

**DODATEK č. 8**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 42N09/04**

**Smluvní strany:**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Stehlík Libor**

r.č.: [redacted]  
byt [redacted], 352 01 Aš

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 42N09/04, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 42N09/04 (dále jen „smlouva“), dodatku č.1 – dodatku č.7, je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 35.106,- Kč (slovy: třicetpěttisícstošest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno s účinností od 1.10.2014 na částku 107.304,- Kč** (slovy: stosedmtisíctřistačtyři korun českých).

**K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 107.304,- Kč** (slovy: stosedmtisíctřistačtyři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

*Probatí převzat*

[redacted]

[redacted]

4. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 4. 1. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
305 00 Plzeň 1

Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Plzeňský kraj

Stehlík Libor

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Ing. Jana Procházková Bursová

## DODATEK č. 9 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 42N09/04

### Smluvní strany:

#### Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

SPIS VLASTNÍ

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

#### **Libor Stehlík**

r.č.

by [redacted] 2157/22, 352 01 Aš

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 42N09/04, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 42N09/04 (dále jen „smlouva“), dodatku č.1 – dodatku č.8, je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **107.304,- Kč** (slovy: stosedmtisícťřistačtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku **106.211,- Kč** (slovy: jednošesttisícdvěstějedenáct korun českých).

Ke dni **30.10.2014** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 479515/2014/R2892 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Čihaná** k parcelám p.č. 160 dle KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 30.10.2014.

**Dne 11.9.2015** jste nabyl vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Skupeč**, parcele KN p.č. 207, na základě kupní smlouvy č. 1038921504 ze dne 8.9.2015.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

*Průběh zjednocení*

Dne 27.11.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Něšov parcelám KN p.č. 271, p.č. 292/4, třetí osoba JUDr. Jana Marečková, na základě kupní smlouvy č. 1059921504 ze dne 23.11.2015.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

K 1.10.2016 dochází na základě žádosti nájemce č.j.: SPU 159267/2016 k vyjmutí parcely v k.ú. Popovice u Chrančovic p.č. 42/2.

### Rekapitulace předpisu

Předpis k 1.10.2015 činil 107.069,- Kč (slovy: jednostosedmtisícšedesátdevět korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 106.696,-Kč (slovy: jednošesttisícšestsetdevadesátšest korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy

V Plzni dne 4. 11. 2016

Mgr. Ing. .....  
vedoucí oddělení správy nemovitosti  
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

.....  
Libor Stehlík

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Ing. Jana Procházková Bursová  
.....

v p.č. 271,  
21504 ze  
ateli

**Příloha k nájemní smlouvě č. 42N09/04** Stehlík Libor  
 Variabilní symbol: 4210904 Uzavřeno: 26.5.2009 Roční nájem: Čelakovského 2157/22  
 Datum tisku: 10.8.2016 Účinná od: 1.7.2009 106 834 Kč Aš

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Číhaná</b>										
ttp	24	0	0	2	11	10 002	47 500	328	2,2	34,28
ttp	35	0	0	2	11	10 002	47 500	344	2,2	35,95
	94	0	0	2	14	10 002	500 000	263	1,0	131,50
	107	1	0	2	2	10 002	47 500	1 230	2,2	128,54
	146	9	0	2	7	10 002	47 500	3 202	2,2	334,61
	189	2	0	2	2	10 002	47 500	2 671	2,2	279,12
	190	1	0	2	7	10 002	47 500	1 227	2,2	128,22
ttp	1 135	0	0	2	14	10 002	41 400	1 580	2,2	143,91
ttp	1 139	0	0	2	14	10 002	41 400	1 998	2,2	181,98
								<b>12 843</b>		<b>1 398,11</b>

<b>Klenovice u Chrančovic</b>										
	26	0	0	2	7	10 002	73 800	484	2,2	78,58
	285	0	0	2	2	10 002	73 800	21 789	2,2	3 537,66
	286	9	0	2	2	10 002	73 800	51 680	2,2	8 390,76
	321	0	0	2	2	10 002	73 800	6 191	2,2	1 005,17
								<b>80 144</b>		<b>13 012,17</b>

<b>Lípa u Úněšova</b>										
	15	1	0	2	7	10 002	37 000	16 435	2,2	1 337,81
	35	1	0	2	7	10 002	37 000	93 824	2,2	7 637,27
	36	0	0	2	7	10 002	37 000	102 009	2,2	8 303,53
	40	7	0	2	7	10 002	37 000	101 878	2,2	8 292,87
	44	3	0	2	7	10 002	37 000	971	2,2	79,04
	60	1	0	2	7	10 002	37 000	25 108	2,2	2 043,79
	62	0	0	2	7	10 002	37 000	9 862	2,2	802,77
	63	1	0	2	7	10 002	37 000	7 126	2,2	580,06
	63	3	0	2	7	10 002	37 000	1 025	2,2	83,44
	64	0	0	2	7	10 002	37 000	893	2,2	72,69
	68	1	0	2	2	10 002	37 000	220 753	2,2	17 969,29
	70	0	0	2	7	10 002	37 000	12 405	2,2	1 009,77
	72	0	0	2	2	10 002	37 000	33 416	2,2	2 720,06
	74	1	0	2	2	10 002	37 000	57 431	2,2	4 674,88
	74	4	0	2	2	10 002	37 000	11 189	2,2	910,78
	81	1	0	2	2	10 002	37 000	151 306	2,2	12 316,31
	83	1	0	2	7	10 002	37 000	65	2,2	5,29
	83	9	0	2	7	10 002	37 000	1 008	2,2	82,05
	85	1	0	2	2	10 002	37 000	64 328	2,2	5 236,30
	86	1	0	2	7	10 002	37 000	23 909	2,2	1 946,19
								<b>934 941</b>		<b>76 104,19</b>

<b>Málkovice u Pernarce</b>										
	159	4	0	2	2	10 002	79 400	11 674	2,2	2 039,21
	194	2	0	2	7	10 002	79 400	214	2,2	37,38
	198	1	0	2	7	10 002	79 400	4 272	2,2	746,23
	198	3	0	2	7	10 002	79 400	4 047	2,2	706,93



**Příloha k nájemní smlouvě č. 42N09/04**

Stehlík Libor

Variabilní symbol: 4210904

Uzavřeno: 26.5.2009

Roční nájem:

Čelakovského 2157/22

Datum tisku: 10.8.2016

Účinná od: 1.7.2009

106 834 Kč

AŠ

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
	198	4	0	2	7	10 002	79 400	1 833	2,2	320,19
	198	5	0	2	7	10 002	79 400	2 075	2,2	362,46
	203	0	0	2	7	10 002	79 400	4 604	2,2	804,23
	204	3	0	2	7	10 002	79 400	442	2,2	77,21
	204	4	0	2	7	10 002	79 400	143	2,2	24,98
	221	4	0	2	7	10 002	79 400	223	2,2	38,95
								<b>29 527</b>		<b>5 157,77</b>
<b>Něšov</b>										
	50	4	0	2	2	10 002	45 000	7 961	2,2	788,14
	273	1	0	2	2	10 002	45 000	5 664	2,2	560,74
	273	3	0	2	2	10 002	45 000	5 536	2,2	548,06
ttp	286	3	0	2	11	10 002	45 000	75	2,2	7,43
	292	1	0	2	2	10 002	45 000	10 527	2,2	1 042,17
	292	7	0	2	2	10 002	45 000	2 489	2,2	246,41
								<b>32 252</b>		<b>3 192,95</b>
<b>Popovice u Chrančovic</b>										
ttp	51	3	0	2	7	10 002	55 600	4 808	2,2	588,11
	62	0	0	2	14	10 002	48 400	693	2,2	73,79
	82	1	0	2	2	10 002	55 600	17 381	2,2	2 126,04
	92	0	0	2	2	10 002	55 600	20 672	2,2	2 528,60
	117	3	0	2	7	10 002	55 600	1 639	2,2	200,48
	117	5	0	2	7	10 002	55 600	5 361	2,2	655,76
	213	4	0	2	7	10 002	55 600	184	2,2	22,51
	221	11	0	2	2	10 002	55 600	9 094	2,2	1 112,38
								<b>59 832</b>		<b>7 307,67</b>
<b>Skupeč</b>										
	17	3	0	2	5	10 002	50 400	344	2,2	38,14
								<b>344</b>		<b>38,14</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>1 149 883</b>		<b>106 211 Kč</b>